

RANCHO DON FELIX S.A. RADOFEL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Información General:

En el mes de Diciembre del año 2012 se creó la Compañía **RANCHO DON FELIX S.A. RADOFEL** con expediente número 166969 con la actividad de **Venta al por mayor y menor de productos agrícolas, acuícolas y pecuarios.**

El representante legal es el Sr. Carlos Xavier Juez Jairala. La Compañía se encuentra ubicada en la Ciudad de Guayaquil en las Calles Av. Ignacio Cuesta Garcés 307 y Enrique Díaz Galarza, Edificio Cormos Oficina 103, tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0992803231001. Sus operaciones se desarrollan en Guayaquil. La Compañía es de propiedad en un 75% del Sr. Juez Jairala Jose Antonio y en un 25% de Juez Jairala Carlos Xavier

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

Información a Presentar

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre

disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2) Cuentas por cobrar - Clientes- Deudores/ventas y cobranzas

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de cuentas por cobrar representan otros ingresos locales diferente a la actividad económica.

Las cuentas por cobrar a Clientes están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses.

Las cobranzas se realizan a través de cheques, transferencias bancarias, o pagos en efectivo.

3) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos.

A continuación se detalla la propiedad, planta y equipo existente de la Compañía:

	<u>2017</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Terrenos	47.775,55	
Edificios y construcciones	20.368,58	5
Vehiculos	906,21	20
Bombas de Fumigacion	960,45	10
Monturas	1.632,00	10
Subtotal	71.642,79	
Menos - depreciación acumulada	<u>6.217,21</u>	
Total al 31 de diciembre	<u><u>77.860,00</u></u>	

4) **Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar**

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido.

Los pagos se realizan con cheques y/o transferencias bancarias.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito

5) **Impuestos**

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 22% de acuerdo con disposiciones legales actuales.

6) **Reconocimiento de ingresos y costos de ventas**

Ventas

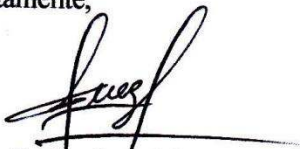
La principal actividad de la Compañía es Venta al por mayor y menor de productos agrícolas, acuícolas y pecuarios. Sin embargo aún está en proceso de producción, es decir, no hay producto terminado para la venta.

Los otros ingresos se generaron por alquiler de las instalaciones de la finca, para eventos sociales. El 100% de estas ventas son efectuadas a clientes locales.

Costo de Ventas

La Compañía no registra costo de ventas en el ejercicio 2017.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juez', with a horizontal line drawn through it.

Lcdo. Carlos Juez Jairala
Representante Legal
Rancho Don Félix S.A. Radofel