

COMPAÑÍA MANINTEC MANTENIMIENTO INTEGRALES ECUATORIANOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al el 31 de Diciembre de 2012
(En Dólares)

NOTA # 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Compañía MANINTEC MANTENIMIENTO INTEGRALES ECUATORIANOS S.A. se constituyo por escritura publica otorgada ante el notario VIGESIMO PRIMERO Encargado del Cantón Guayaquil, el 24 de Julio del 2012, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución. SC.IJ.DJC.G.12.0005341 del 13 de Septiembre del 2012, y se dedica a la Prestación de servicios de mantenimientos y reparaciones en edificios e instalaciones del sector industria, comercial, residencial, bancario y organismos del sector publico. producir. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Plan Piloto, Pre cooperativa 28 de MAYO, Mz. 977 Solar 8. Guayaquil.

NOTA # 2

NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía MANINTEC MANTENIMIENTO INTEGRALES ECUATORIANOS S. A., se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) y practicas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar americano.

NOTA # 3

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, tanto el Balance General y el Estado de Resultado, han sido presentado sin flujo significativo, puesto que la compañía no tuvo actividad económica en los últimos cuatro meses del años, debido a que se estuvo terminando con las gestiones legales y societarias, tal como se puede observar en los datos informativos. También se determino un detalle de Flujo de Caja, en virtud de unas comisiones ganadas por gestión a terceros de servicios, valores que fueron a gastos de gestión y otros. Así mismo se mantuvo el capital sin cambio alguno en el informe de cambio del patrimonio enviado.

NOTA # .4 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

Los Activos de la compañía se han determinado en sus características y costos de adquisición determinados en el estado de situación final al año 2012, Estos activos Fijos son: Muebles y

Enseres, 4 \$ 290.00, Equipos de Oficina y Equipos \$ 310.00 y Equipos de Computación \$ 400.00.

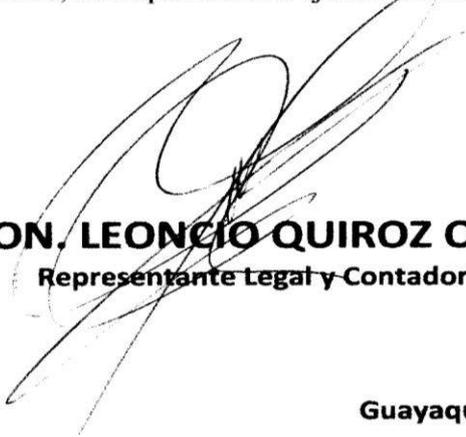
NOTA # 5 INGRESOS OPERACIONALES

No se han obtenidos ingresos provenientes de las actividades de servicios integrales que presta la compañía, sino mas bien fueron unas comisiones ganadas de \$. 500.00, por gestiones de servicios extras de la compañía.

NOTA # 6 GASTOS OPERACIONALES

De los ingresos obtenidos por comisiones señalados en la nota 5, estos se destinaron para ciertos gastos de la compañía como son de publicidad, de gestión, de viajes por tramites de ciertos documentos y por servicios básicos de teléfonos y otros, todo esto por un valor de \$ 500.00. tales como se encuentran detallados en el Estado de Resultado 2012.

Hasta aquí el informe de NOTAS explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia de Compañías, correspondiente al ejercicio económico 2012



ECON. LEONCIO QUIROZ ORTIZ
Representante Legal y Contador

Guayaquil, 11 de Febrero del 2014