

16694

Wilson & Wilson Cía. Ltda.

AUDITORA
Octubre
Tel: 2500326 – 2500415 Cel 098148766
Of. 11

Veintimilla E10-50 y 12 de
Edif. El Girón Bloque W
Quito - Ecuador

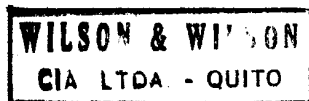
Quito, 23 de Mayo del 2007

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

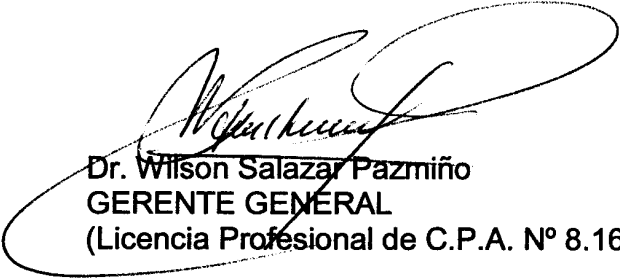
A los Señores Accionistas de MEDTEX CIA LTDA

1. Hemos examinado el Balance General de MEDTEX CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes Estado de Resultados y Evolución del Patrimonio por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los estados financieros. También incluye una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes echas por la administración y de las Normas Legales y Tributarias vigentes en el país, así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestra auditoría nos proporciona un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de MEDTEX CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2006 los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.

4. Nuestra opinión, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de MEDTEX CÍA. LTDA. al 31 de Diciembre del 2006, requerida por disposiciones legales se emitirá por separado.



Wilson & Wilson Cía. Ltda..
(R.N.A.E. # 529)

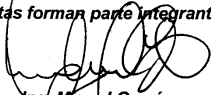


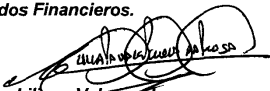
Dr. Wilson Salazar Pazmiño
GERENTE GENERAL
(Licencia Profesional de C.P.A. N° 8.162)

MEDTEX CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS			VARIACION		NOTAS	
<u>ACTIVO DISPONIBLE</u>	31-dic-05	31-dic-06	Absoluta	Relativa		
Caja - Bancos	\$ -	-	-			
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	\$ -	-	-			
 <u>ACTIVO EXIGIBLE</u>						
Otras Cuentas por Cobrar	5.351	170	-	5.180	-97% 2	
Crédito Tributario	293	360	-	68	23%	
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	\$ 5.643	531	-	5.113	-91%	
 <u>ACTIVO DIFERIDO</u>						
Seguros Por Devengar	-	4.129	-	4.129		3
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	\$ -	4.129	-	4.129		
 TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.643	4.660	-	984	-17%	
 <u>ACTIVO FIJO</u>						4
Terrenos	699.180	699.180	-			
Edificios	919.297	919.297	-			
SUBTOTAL	1.618.477	1.618.477	-			
Depreciación Acumulada	301.153	301.153	-			
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 1.317.324	1.317.324	-			
 TOTAL ACTIVOS	\$ 1.322.968	1.321.984	-	984		

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.


Ing. Miguel García
Gerente General


Lcda. Liliana Velázquez
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	31-dic-05	31-dic-06	VARIACION		Notas
			Absoluta	Relativa	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
Impuestos y otros	112,62	88,26	- 24	-22%	
Obligaciones por pagar a corto plazo	16	3.781	3.765	23531%	5
Otras cuentas por pagar	27.923	35.696	7.773	28%	6
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 28.052	39.565	11.514	41%	
<u>TOTAL PASIVOS</u>	\$ 28.052	39.565	11.514	41%	
<u>PATRIMONIO</u>					
Capital(aportes accionistas)	\$ 2.000	2.000	-		
Reserva de Capital	922.884	517.578	- 405.306	-44%	7
Reserva Legal	31	31	-		
Reserva por valuación	506.806	506.806	-		8
Aporte Futura Capitalización	268.500	268.500	-		9
Resultado Ejercicio Anterior	- 47.031	-	47.031	-100%	
PATRIMONIO ANT. UTIL. PRES.EJERC.	\$ 1.653.190	1.294.916	- 358.275	-22%	
Pérdida del Ejercicio	- 358.275	- 12.497	345.777		
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	\$ 1.294.916	1.282.419	- 12.497	-1%	
<u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	\$ 1.322.968	1.321.984	- 984	0%	

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

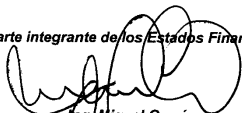

Ing. Miguel Garcia
Gerente General


Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2006
(Expresado en Dólares Americanos)

	2.005	2.006	VARIACION		Notas
			Absoluta	Relativa	
VENTAS BRUTAS	\$ -	-			
(-) Descuentos y Devoluciones	-	-	-		
(=) VENTAS NETAS	\$ -	-	-		
COSTO DE VENTAS	-	-	-		
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	\$ -	-	-		
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 358.275	12.497	- 345.777	-97%	
Gastos de Administración	358.275	12.497	- 345.777	-97%	10
RESULTADO EN OPERACIONES	\$ - 358.275	- 12.497	345.777	-97%	
(+) Otros Ingresos	-	-	-		
(-) Otros Egresos	-	-	-		
(=) PÉRDIDA ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS	\$ - 358.275	- 12.497	345.777	-97%	
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ -	-	-		
(=) UTILIDAD NETA	\$ - 358.275	- 12.497	345.777	-97%	
(-) IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA	\$ -	-	-		
(=) PÉRDIDA ANTES DE LA RESERVA LEGAL	\$ - 358.275	- 12.497	345.777	-97%	
(-) RESERVA LEGAL	\$ -	-	-		
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	\$ - 358.274,59	- 12.497	345.777	-97%	11

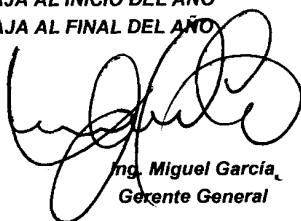
Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

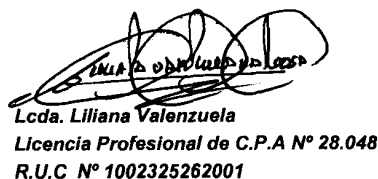

Mig. Miguel García
Gerente General


Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
(Expresado en Dólares Americanos)

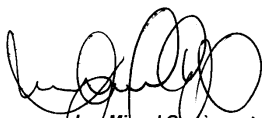
	31-dic-06
FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES	
Utilidad Neta	- 12.497
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD	-
Depreciaciones	-
Amortizaciones	-
UTILIDAD DESDE EL PUNTO DE VISTA DE FONDOS	- 12.497
Variaciones en Activos	
Otras Cuentas por Cobrar	5.180
Crédito Tributario	- 68
Activos Transitorios	- 4.129
Variaciones en Pasivos	
Impuestos y Otros	- 24
Otras Cuentas por Pagar	7.773
TOTAL CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	8.732
FONDOS CAPTADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	- 3.765
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Incremento de Activos fijos	-
FONDOS SOBRANTES PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	- 3.765
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Documentos por pagar a corto plazo	3.765
FONDOS UTILIZADOS PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	3.765
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE CAJA	0
CAJA AL INICIO DEL AÑO	-
CAJA AL FINAL DEL AÑO	0


 Ing. Miguel García,
 Gerente General


 Lcda. Liliana Valenzuela
 Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
 R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA LTDA
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR VALUACION	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31/12/2005	2.000	922.884	31	506.806	268.500	- 47.031	- 358.275	1.294.916
MOVIMIENTOS								
TRANSFERENCIAS						- 358.275	358.275	-
AUMENTOS		- 405.306				405.306	12.497	12.497
DISMINUCION							-	-
SALDO AL 31/12/2006	2.000	517.578	31	506.806	268.500	-	- 12.497	1.282.419


Ing. Miguel García
Gerente General


Lcda. Lilia Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX Cía. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Mediante notas aclaratorias que a continuación se puntualizan, se resumen las prácticas contables más importantes, aplicadas por la empresa en el Balance General y los Estados Financieros auditados. Como parte de éstas constan varios detalles de los saldos expresados en los mencionados Balances, esto para facilitar la lectura de los mismos.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

METEX CIA LTDA. fue constituida legalmente y organizada el 19 de Agosto de 1985 bajo resolución No 124 del Registro Mercantil. El objeto social de la compañía es la de dedicarse a la actividad inmobiliaria, esto es, compraventa, permuta, arrendamiento y administración de bienes raíces urbanos y rurales, entre otras.

Su representante legal es el Ing. Miguel García y la contadora de la empresa la Lcda. Liliana Valenzuela.

2. ACTIVO EXIGIBLE

Corresponde a dos cuentas:

Una llamada Otras Cuentas por Cobrar, que pertenecen a los egresos realizados por declaraciones y multas de impuestos de Garme Cía. Ltda. y Propfar S.A.

La otra cuenta denominada IVA Crédito producto del trámite de aprobación de planos de la empresa.

Los valores que le corresponden a cada una son:

Exigible

112.40.00.000	Otras cuentas por Cobrar	170,48
112.85.00.000	IVA Crédito	360,49
	TOTAL	530,97

3. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

Es una póliza contratada con Sul América Seguros y corresponde a:

Tipo de Seguro	Valor Asegurado	Póliza		Prima Total	Gasto 2006
		F. Inicial	No.		
Incendio	1.259.435,00	19-nov-06	19/11/2007	4.665,84	536,89
Total	1.259.435,00			4.665,84	536,89

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El terreno cuenta con una superficie aproximada de 20 hectáreas, ubicado en la parroquia Sangolquí, Cantón Rumiñahui, Provincia De Pichincha, como consta en la escritura de Compra Venta, el mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad Sangolquí.

El Edificio se encuentra ubicado el terreno que mencionado en el párrafo anterior, cuenta con un área de construcción 2.318 m², de hormigón armado distribuidos en ocho bloques, cuenta con cisterna de agua, de combustible, bordillos de hormigón, Áreas verdes, cerramiento frontal y circulación peatonal. El porcentaje de depreciación que según la Ley de Régimen Tributario Interno le corresponde es el 5% anual.

5. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

Son cuentas pendientes de pago con Sul América C.A. y con Imprenta Calderón, los mismos que se detallan a continuación:

211,85,01,001	Imprenta Calderón	16,80
211,85,01,003	Sul América C.A.	3764,13
	Total Cuentas por Pagar	3780,93

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a la cuenta por Pagar a NIFA S.A. por varios conceptos como multas y comisiones por el pago de Impuestos de Garme, Prophar y Medtex Cía. Ltda., por un valor de \$ 35.696,19

7. RESERVA DE CAPITAL

Como consta el Acta de la Junta General Universal de Socios de la Compañía, celebrada el 24 de Agosto del 2006, Contabilidad registró la absorción de la pérdidas de los años 2.000, 2001, 2002, 2003, 2004 y 2005.

El valor que fue registrado es de \$405.305,75.

8. RESERVA POR VALUACIÓN

Es un saldo del avalúo del terreno y el edificio realizado por el Arq. Carlos Córdova en Octubre del 2005.

9. APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN

Corresponde al valor aportado por cada uno de los socios en años anteriores, el detalle es el siguiente:

Cuenta	Nombre Socio	Valor
313.10.01.000	Miguel García	265.021,21
313,10,03,000	Juan Miguel García	6,95
313,10,04,001	David García	3.472,33
	TOTALES	268.500,49

10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Se refiere a los pagos realizados por gestiones administrativas como contribución a la Superintendencia de Cías, Patente, Impuesto predial, Impuesto del 1,5 0/00, Honorarios, impresiones, seguro devengado de la póliza de Incendio, comisiones y multas por las declaraciones de IVA y Retenciones en la Fuente de la compañía.

11. PÉRDIDA DEL EJERCICIO

Debido a que no presenta movimiento de Ingreso, en el ejercicio económico 2006, la compañía presenta una pérdida por un valor de \$ 12.497,12.