

Wilson & Wilson Cía. Ltda.

AUDITORA
Tel: 2500326 - 2500415 Cel: 098148766

Ventimilla E10-50 y 12 de Octubre
Edif. El Girón Bloque W Of. 111
Quito - Ecuador

Quito, Julio 21 del 2006

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de MEDTEX CIA LTDA

1. Hemos examinado el balance general de MEDTEX CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes Estados de Resultados y Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración y de las Normas Legales y Tributarias vigentes en el país así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestra auditoría nos proporciona un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la



situación financiera de MEDTEX CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2005 los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que, éstas no se contrapongan a las anteriores.

4. Nuestra opinión, sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de MEDTEX CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2005, requerida por disposiciones legales se emitirá por separado.

WILSON & WILSON
CIA. LTDA. / QUITO

Wilson & Wilson Cia. Ltda.
(R.N.A.E. # 529)

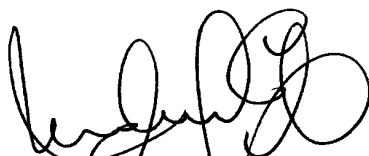

Dr. Wilson Salazar Pazmiño
GERENTE GENERAL
(Licencia Profesional de C.P.A. N° 8.162)

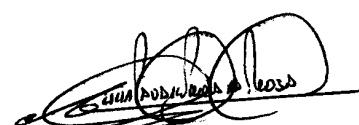
SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
27 JUL. 2006
Patricio Viteri

MEDTEX
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005
(Expresado en Dólares Americanos)

	SALDO 31/12/04	SALDO 31/12/05	NOTAS
ACTIVOS			
<u>ACTIVO EXIGIBLE</u>			
Otras Cuentas por Cobrar	4,971	5,351	
Anticipo Impuestos	0	293	
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	\$ 4,971	\$ 5,643	
<u>ACTIVO FIJO</u>			
Terrenos	\$ 468,145	\$ 699,180	2
Edificios	1,205,327	919,297	
Depreciación Acumulada	-52,764	-301,153	
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 1,620,709	\$ 1,317,324	
<u>TOTAL ACTIVOS</u>	\$ 1,625,679	\$ 1,322,968	

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

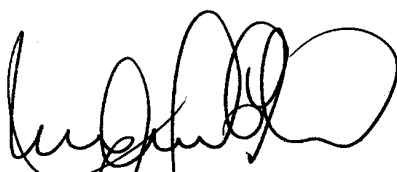

Ing. Miguel García
Gerente General

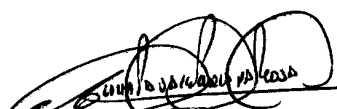

Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	SALDO 31/12/04	SALDO 31/12/05
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Impuestos y otros	0	112
Obligaciones por Pagar a Corto Plazo	0	16
Otras Cuentas por Pagar	11,191	27,923
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ <u>11,191</u>	\$ <u>28,051</u>
<u>TOTAL PASIVOS</u>	\$ <u>11,191</u>	\$ <u>28,051</u>
 PATRIMONIO		
Capital	\$ 2,000	\$ 2,000
Reserva Legal	31	31
Reserva de Capital	1,390,987	922,884
Reserva por valuación	0	506,806
Aporte Futura Capitalización	268,500	268,500
Resultado Ejercicio Anterior	-40,582	-47,031
PATRIMONIO ANT. UTIL. PRES.EJERC.	\$ <u>1,620,937</u>	\$ <u>1,653,190</u>
Pérdida del Ejercicio	-6,449	-358,274
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	\$ <u>1,614,488</u>	\$ <u>1,294,916</u>
<u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	\$ <u>1,625,679</u>	\$ <u>1,322,968</u>

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

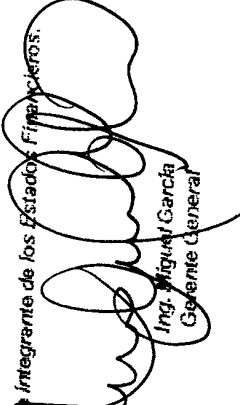

Ing. Miguel García
Gerente General


Lda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.043
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2005
(Expresado en Dólares Americanos)

	SALDO 31-Dic-04	SALDO 31-Dic-05	Notas
VENTAS BRUTAS			
(-) Descuentos y Devoluciones	\$ 0	\$ 0	
(-) VENTAS NETAS	<u>0</u>	<u>0</u>	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	
	<u>\$ 6,449</u>	<u>\$ 358,274</u>	
Dirección de Administración	4,782	356,637	3
Dirección General	1,667	1,637	4
RESULTADO EN OPERACIONES	<u>\$ -6,449</u>	<u>\$ -358,274</u>	
(+) Otros Ingresos	<u>0</u>	<u>0</u>	
(-) Otros Egresos	<u>0</u>	<u>0</u>	
(-) RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>\$ -6,449</u>	<u>\$ -358,274</u>	

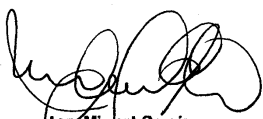
Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.


Ing. Miguel García
Gerente General


Lda. Liliana Valenzuela
Licenciada Profesional de C.P.A N°28,048
R.U.C. N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR VALUACIÓN	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31/12/2004	2,000	1,390,987	31	0	268,500	-40,532	-6,449	1,614,488
MOVIMIENTOS								
TRANSFERENCIAS							6,449	6,449
AUMENTOS				506,806		-6,449	-358,274	142,083
DISMINUCIÓN		-468,103						-468,103
SALDO AL 31/12/2005	2,000	922,884	31	506,806	268,500	-47,031	-358,274	1,294,916


Ing. Miguel García
Gerente General


Lda. Liliana Valenzuela
Licenciada Profesional de C.P.A N°28,048
R.U.C. N° 1002325262001

MEDTEX CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

A través de las notas explicativas que a continuación se detallan, se resume los principios y prácticas contables más significativas aplicadas en el Balance General y demás Estados Financieros auditados por nosotros. Como parte de estas se detallan varios saldos expresados en los mencionados en los Balances, esto para facilitar la lectura de los mismos.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

MEDTEX CÍA. LTDA. fue constituida legalmente y organizada el 19 de agosto de 1985 bajo resolución Nº 124 del Registro Mercantil. El objeto social de la compañía es la de dedicarse a la actividad inmobiliaria, esto es, compraventa, permuta, arrendamiento y administración de bienes raíces urbanos y rurales.

2. ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo depreciable son registrados al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes sobre la base de las normas vigentes en el país, de la siguiente manera:

RUBROS	% DE DEPRECIACIÓN
Edificio	5%

3. DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Al 31 de diciembre del 2005, en esta cuenta se presentan los siguientes valores:

Cuenta	Saldo al 31-12-2005	
Materiales y Suministros de oficina	US \$	45.44
Costos Fiscales		11.50
Seguros		349.51
Depreciación		342.087.16
Fotocopias		12.60
Honorarios		4.007.92
Patente Municipal		5.492.95
Impuesto Predial		564.03
Impuesto 1.5%		2.530.77
Trámites		1.535.45
TOTAL	US \$	356637,33

4. DIRECCIÓN GENERAL

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005, es el siguiente:

Cuenta	Saldo al 31-12-2005	
Contribución Superintendencia de Compañías	US \$	1.667.10
TOTAL		1.667.10

