

MEDTEX CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

CONTENIDO:

- **INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**
- **BALANCE GENERAL**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Quito, 25 de abril del 2005

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

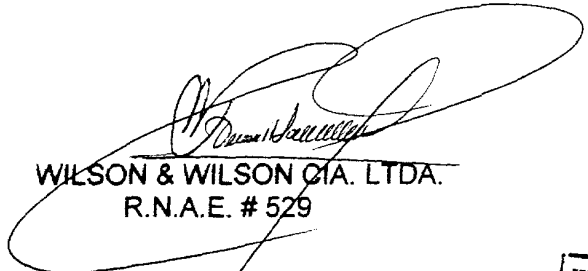
A los Señores Accionistas de MEDTEX CIA LTDA

1. Hemos examinado el balance general de MEDTEX CIA LTDA, al 31 de diciembre 2004 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, y de las normas legales y tributarias vigentes en el país así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de MEDTEX CIA LTDA, al 31 de diciembre de 2004 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos del efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.

M

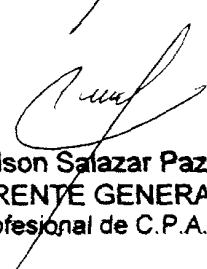
4. Nuestra opinión, sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de MEDTEX CIA LTDA. , al 31 de diciembre de 2004, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

14



WILSON & WILSON CIA. LTDA.
R.N.A.E. # 529

WILSON & WILSON
CIA. LTDA. - QUITO

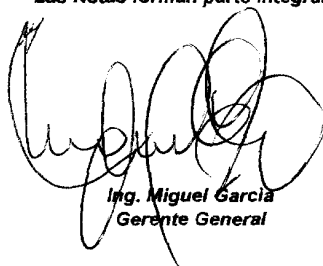


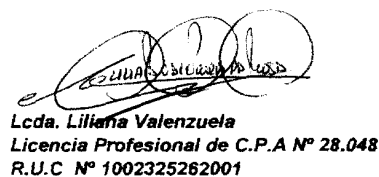
Dr. Wilson Salazar Pazmiño.
GERENTE GENERAL
Licencia Profesional de C.P.A. N° 8.162

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2004
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	SALDO	SALDO	Notas
<u>ACTIVO EXIGIBLE</u>	<u>31-dic-03</u>	<u>31-dic-04</u>	
Otras Cuentas por Cobrar	3.282	4.970	
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	\$ <u>3.282</u>	\$ <u>4.970</u>	
 <u>ACTIVO FIJO</u>			2
Propiedad Planta y Equipo	1.673.472	1.673.472	
Depreciación Acumulada	-52.764	-52.764	
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ <u>1.620.709</u>	\$ <u>1.620.709</u>	
 <u>TOTAL ACTIVOS</u>	\$ <u>1.623.991</u>	\$ <u>1.625.679 0</u>	

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.


Ing. Miguel García
Gerente General


Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2004
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	SALDO	SALDO	Notas
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>31-dic-03</u>	<u>31-dic-04</u>	
Otras Cuentas por Pagar	3.060	11.191	
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u>	\$ <u>3.060</u>	\$ <u>11.191</u>	
<u>TOTAL PASIVOS</u>	\$ <u>3.054</u>	<u>11.191</u>	
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital	\$ 2.000	\$ 2.000	
Reserva de Capital	1.390.987	1.390.987	
Reserva Legal	31	31	
Aporte Futura Capitalización	268.500	268.500	
Resultado Ejercicio Anterior	-31.245	-40.582	
<u>PATRIMONIO ANT. UTIL. PRES.EJERC.</u>	\$ <u>1.630.274</u>	\$ <u>1.620.937</u>	
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-9.338	-6.449	
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	\$ <u>1.620.937</u>	\$ <u>1.614.488</u>	
<u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	\$ <u>1.623.991</u>	\$ <u>1.625.679</u>	

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

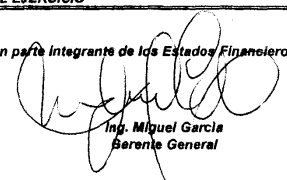

Ing. Miguel Garcia
Gerente General


Leda Lina Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325202001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2004
(Expresado en Dólares Americanos)

	SALDO 31-dic-03	SALDO 31-dic-04	Notas
VENTAS BRUTAS	\$ 0	\$ 0	
(-) Descuentos y Devoluciones	0	0	
(=) VENTAS NETAS	\$ 0	\$ 0	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	\$ 0	\$ 0	
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 9.484	\$ 6.449	
Dirección de Administración	5.859	4.782	3
Dirección General	3.625	1.667	4
RESULTADO EN OPERACIONES	\$ -9.484	\$ -6.449	
(+) Otros Ingresos	146	0	
(-) Otros Egresos	0	0	
(=) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS	\$ -9.338	\$ -6.449	
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 0	\$ 0	
(=) UTILIDAD NETA	\$ 0	\$ 0	
(-) IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA	\$ 0	\$ 0	
(=) UTILIDAD ANTES DE LA RESERVA LEGAL	\$ 0	\$ 0	
(-) RESERVA LEGAL	\$ 0	\$ 0	
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ -9.338	\$ -6.449	

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

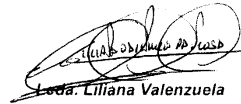

Ing. Miguel Garcia
Gerente General


Leda Mariana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31/12/2003	2.000	1.390.987	31	268.500	-31.244	-9.338	1.620.937
MOVIMIENTOS							
TRANSFERENCIAS						9.338	9.338
AUMENTOS					-9.338	-6.449	-15.787
DISMINUCION							0
SALDO AL 31/12/2004	2.000	1.390.987	31	268.500	-40.582	-6.449	1.614.488


Ing. Miguel Garcia
Gerente General


Leda Lilliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

A través de las notas explicativas que a continuación se detallan, se resumen los principios y prácticas contables más significativas aplicadas en el Balance General y demás Estados Financieros auditados por nosotros. Como parte de éstas se detallan también varios saldos expresados en los mencionados Balances, esto para facilitar la lectura de los mismos.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

MEDTEX CIA. LTDA. fue constituida legalmente y organizada el 19 de agosto de 1985 bajo resolución No.124 del Registro Mercantil. El objeto social de la compañía es la de dedicarse a la actividad inmobiliaria, esto es, compraventa, permuta, arrendamiento y administración de bienes raíces urbanos y rurales.

2.- ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo depreciable son registrados al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes en el país, de la siguiente manera:

Rubros	% de Depreciación
Planta y Equipo	10%

3.- DIRECCION ADMINISTRATIVA

Al 31 de diciembre de 2004, en esta cuenta se presentan los

siguientes valores:

Rubros		Saldo al 31/12/2004
Correos	US\$	15,00
Costos Fiscales		3,00
Intereses		50,77
Patente Municipal		1.420,77
Impuesto Predial		571,16
Impuesto 1		2.431,60
Trámites		284,76
Utiles de Oficina		4,80
Total US\$		4.781,86

4. DIRECCION GENERAL-

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2004, es el siguiente:

Rubros		Saldo al 31/12/2004
Contribución Superint. De Cias	US\$	1.667,10
Total US\$		1.667,10