

MEDTEX CIA. LTDA.

**EXAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

CONTENIDO:

- **INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**
- **BALANCE GENERAL**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

WILSON & WILSON CÍA. LTDA.

CONTABILIDAD, AUDITORIA Y ABOGACÍA TRIBUTARIA

EDIFICIO BENALCAZAR 1000 OF.705 TELF:2527319

Quito, Marzo 22 de 2.004

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

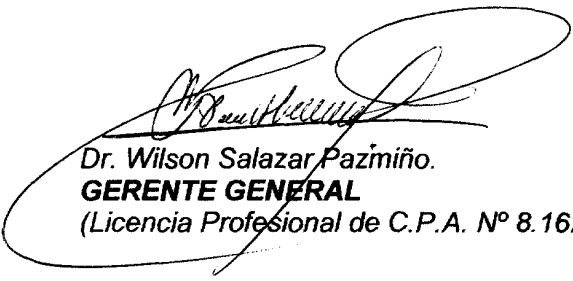
A los Señores Socios de MEDTEX CIA. LTDA.

1. Hemos examinado los balances generales de MEDTEX CIA. LTDA. , al 31 de diciembre 2003 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen, a base de muestreo, de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidos en los Estados Financieros. Una auditoría incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, y de las normas legales y tributarias vigentes en el país así como también una evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de MEDTEX CIA. LTDA. , al 31 de diciembre de 2003 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.



4. Nuestra opinión, sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **MEDTEX CIA. LTDA.** , al 31 de diciembre de 2003, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Wilson & Wilson Cía. Ltda.
(R.N.A.E. # 529)

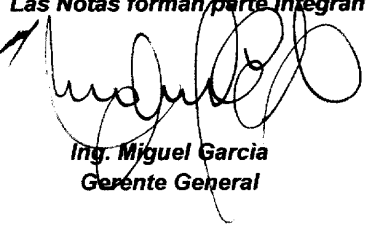


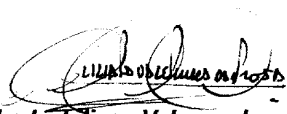
Dr. Wilson Salazar Pazimiño.
GERENTE GENERAL
(Licencia Profesional de C.P.A. N° 8.162)

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2003
(Expresado en Dòlares Americanos)

ACTIVOS ACTIVO EXIGIBLE	SALDO 31-Dic-02	SALDO 31-Dic-03	VARIACION		Notas
			Absoluta	Relativa	
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 973	\$ 3.282	2.309	237%	
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	\$ 973	\$ 3.282	2.309	237%	
ACTIVO FIJO					
Propiedad Planta y Equipo	\$ 1.673.472	\$ 1.673.472	0	0%	2
Depreciación Acumulada	-52.764	-52.764	0	0%	
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 1.620.709	\$ 1.620.709	0	0%	
TOTAL ACTIVOS	\$ 1.621.681	\$ 1.623.991	2.309	0%	

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

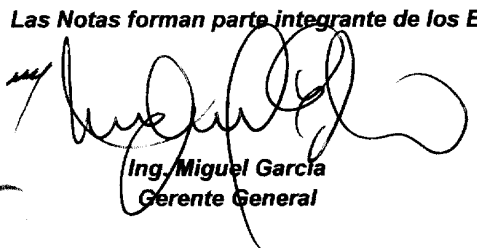

Ing. Miguel Garcia
Gerente General

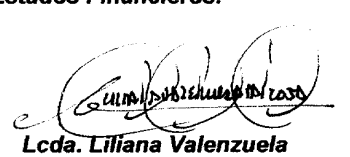

Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	SALDO		VARIACION		Notas
	31-Dic-02	31-Dic-03	Absoluta	Relativa	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
Gastos Acumulados por Pagar	\$ 146	\$ 0	-146	-100%	
Impuestos y Otros	207	0	-207	-100%	
Otras Cuentas por Pagar	0	3.054	3.054	0%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 353	\$ 3.054	2.701	766%	
<u>TOTAL PASIVOS</u>	\$ 353	\$ 3.054	2.701	766%	
PATRIMONIO					
Capital	\$ 2.000	\$ 2.000	0	0%	
aporte Futura Capitalización	259.555	268.500	8.946	3%	
Reserva Legal	31	31	0	0%	3
Reserva de Capital	1.390.987	1.390.987	0	0%	
Resultado Ejercicio Anterior	-31.834	-31.245	589	-2%	
UTILIDAD ANT. UTIL. PRES.EJERC.	\$ 1.620.740	\$ 1.630.274	9.535	1%	
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	589	-9.338	-9.927		
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	\$ 1.621.329	\$ 1.620.937	-392	0%	
<u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	\$ 1.621.681	\$ 1.623.991	2.309	0%	

Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

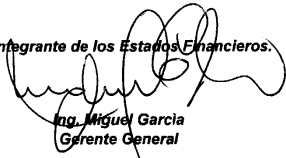

Ing. Miguel García
Gerente General

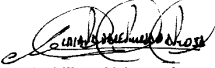

Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

	SALDO 31-Dic-02	SALDO 31-Dic-03	Notas
VENTAS BRUTAS	\$ 0	\$ 0	
(-) Descuentos y Devoluciones	0	0	
(=) VENTAS NETAS	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	
COSTO DE VENTAS	0	0	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 7.906	\$ 9.484	
Dirección de Administración	6.289	5.859	4
Dirección General	1.617	3.625	5
RESULTADO EN OPERACIONES	<u>\$ -7.906</u>	<u>\$ -9.484</u>	
(+) Otros Ingresos	8.879	146	
(-) Otros Egresos	0	0	
(=) PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>\$ 973</u>	<u>\$ -9.338</u>	
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 146	\$ 0	
(=) UTILIDAD NETA	<u>\$ 827</u>	<u>\$ 0</u>	
(-) IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA	\$ 207	\$ 0	
(=) UTILIDAD ANTES DE LA RESERVA LEGAL	<u>\$ 620</u>	<u>\$ 0</u>	
(-) RESERVA LEGAL	\$ 31	\$ 0	
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>\$ 589</u>	<u>\$ -9.338</u>	

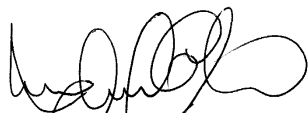
Las Notas forman parte integrante de los Estados Financieros.

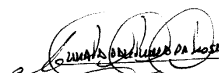

Ing. Miguel Garcia
Gerente General


Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31/12/2002	2.000	1.390.987	31	259.555	-31.834	0	1.620.740
MOVIMIENTOS							
AUMENTOS	-	-	-	-	-	-	-
DISMINUCION	-	-	-	8.945	589	-9.338	197
SALDO AL 31/12/2003	2.000	1.390.987	31	268.500	-31.245	-9.338	1.620.937


Ing. Miguel Garcia
Gerente General


Lcda. Liliana Valenzuela
Licencia Profesional de C.P.A N° 28.048
R.U.C N° 1002325262001

MEDTEX CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

1. IDENTIFICACION DE LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA.-

MEDTEX CIA. LTDA. fue constituida legalmente y organizada el 19 de agosto de 1985 bajo resolución No. 124 del Registro Mercantil. El objeto social de la compañía es la de dedicarse a la actividad inmobiliaria, esto es, compraventa, permuta, arrendamiento y administración de bienes raíces urbanos y rurales.

2.- ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo despreciable son registrados al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes en el país, de la siguiente manera:

Rubros	% de Depreciación
Edificios	10%
Terrenos	-

3.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

4.- DIRECCION ADMINISTRATIVA

Al 31 de diciembre de 2003, en esta cuenta se presentan los siguientes valores:

44

Rubros		Saldo al 31/12/2003
Intereses y Multas	US\$	23,00
Patente Municipal		2.865,04
Impuesto Predial		537,97
Impuesto 1.5%		2.432,72
Total	US\$	5.858,73

5.- DIRECCION GENERAL

Los saldos de esta cuenta al 31 de diciembre de 2003, son los siguientes:

Rubros		Saldo al 31/12/2003
Gastos por Registros y Otros	US\$	426,71
Contribución Superint. De Clas		3.198,07
Total	US\$	3.624,78