

**SAVIFEC CASAS TECNOLOGICAS S.A. ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía **SAVIFEC CASAS TECNOLOGICAS S.A.** fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública el 31 de Octubre del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Noviembre 2012 para dar cumplimiento a la resolución No SC.IJ.DJC.G.12.00007433 del subdirector Jurídico de Compañías, queda inscrita bajo el No. 21.876 en el Registro Mercantil y anotada al No. 64.140 del libro repertorio en esa fecha. Ciñéndose estrictamente a los párrafos 61,62 y 63 del marco de conceptos para la preparación de Estados Financieros escogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 30 sección dos del Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

El domicilio principal de la compañía será el cantón Guayaquil, pudiendo establecer sucursales, agencias y/o representaciones en otros lugares del Ecuador y del Exterior, la compañía tiene una duración de 90 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La actividad principal de la compañía es Construcción de Casas y Soluciones Habitacionales.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo estipula la Superintendencia de Compañías.

b) Efectivo y Equivalente del Efectivo.-

Incluye efectivo depósitos en bancos y transferencias

US\$

Caja- Bancos 1.600,00

**SAVIFEC CASAS TECNOLOGICAS S.A. ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

c) Otros Activos Corrientes.-

Que se pueden convertir en efectivo de manera inmediata a un periodo menor de 1 año

	US\$
Otros Activos Corrientes	2481,81

d) Propiedad, Planta y Equipo.-

Se presentan al costo histórico, según corresponda menos a la depreciación acumulada.

Los valores de las propiedades plantas y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Las depreciaciones se registran de la siguiente forma: con cargo a las operaciones del año utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen de Tributario Interno. El método utilizado es el de línea recta, los porcentajes que se aplican como sigue:

Inmuebles 5%

y Enseres 10%

Maquinarias Equipos e Instalaciones 10%

Equipos de Computación 33.33%

Vehículos, Equipos de Transporte 20%

**SAVIFEC CASAS TECNOLOGICAS S.A. ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

e) Reserva Legal

La ley de compañías requiere que el 5% de la utilidad neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentos de capital.

f) Provisión para el Impuesto a la Renta

La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto (22%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades

La provisión del 15% a la participación de trabajadores es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigible.

h) Reconocimientos de ingresos

La compañía reconoce ingresos cuando se realizan utilizando el método del efectivo

NOTA 3.- PROPIEDADES, PLANTA EQUIPOS

El saldo y movimiento del rubro durante el año se detalla a continuación:

	US\$
Terreno	445.279,60
Total Activo	449.361.41

Los valores de Propiedad, Planta y Equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o reiterados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

**SAVIFEC CASAS TECNOLOGICAS S.A. ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

NOTA 5.- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2016 se compone de la siguiente manera:

	US\$
Capital Social	10.000,00
Aportes a Futuras Capitalizaciones	439.361,41
Total	449.361,41

NOTA 6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por cuanto la compañía SAVIFEC CASAS TECNOLOGICAS S.A. según lo estipula la Superintendencia de Compañías en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008.