



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



2015	17	01	36	P05438
------	----	----	----	--------

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

DONACION

Que otorgan:

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y
ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK

A favor de:

JOSE MARTÍN TELLO CARMILLERI

Cuántía:

USD \$ 78.307,32

Dí 2 copias

En la ciudad de San Francisco de Quito,

Distrito Metropolitano, Capital de la República

del Ecuador, el día de hoy miércoles veintitrés

(23) de Septiembre del año dos mil quince, ante

mi ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC.,

Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito,

comparecen por una parte en calidad de

donantes, los cónyuges señores FRANKLIN ALBERTO

TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, de

estado civil casados, por sus propios derechos;

y, por otra parte, en calidad de donatario, el

señor JOSE MARTÍN TELLO CARMILLERI, de estado

civil soltero; por sus propios derechos; a

1 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
2 presentado sus cédulas de ciudadanía y
3 certificados de votación, cuyas fotocopias
4 debidamente certificadas por mí, agregó a esta
5 escritura. Los comparecientes además declaran
6 ante mí que se conocen entre sí, con lo cual
7 queda comprobada su identidad en conformidad
8 con lo previsto en el artículo veintinueve (29)
9 numeral siete de la Ley Notarial. Los
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
11 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
12 Quito, Distrito Metropolitano, con capacidad
13 legal para contratar y obligarse que la ejercen
14 en las calidades antes indicadas; y, advertidos
15 que fueron por mí la Notaría del objeto y
16 resultados de la presente escritura pública,
17 así como examinados en forma aislada y
18 separada, de que comparecen al otorgamiento de
19 esta escritura sin coacción, amenazas, temor
20 reverencial, promesa o seducción, de acuerdo
21 con la minuta que me entregan y que copiada
22 textualmente es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En
23 el registro de escrituras públicas a su cargo,
24 sirvase incorporar la siguiente donación
25 contenida en las cláusulas que a continuación
26 se determinan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
27 Comparecen a la celebración de la presente
28 donación, por una parte en calidad de donantes,

1 los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y
2 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK; y por otra parte
3 en calidad de donatario, el señor JOSÉ MARTÍN
4 TELLO CARMILLERI, de estado civil soltero; los
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de
6 edad, domiciliados en Quito, legalmente capaces
7 para contratar y obligarse. SEGUNDA.-
8 ANTECEDENTES: Dos punto Uno) Conforme se
9 desprende de la nómina de accionistas que se
10 adjunta a la presente, los cónyuges FRANKLIN
11 ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON
12 MCCORMICK, son los propietarios del cien por
13 ciento de las acciones que representan el
14 capital social de la compañía ZITARCORP GROUP
15 S.A., conformado por ochocientas (800.00)
16 acciones ordinarias y nominativas.- Dos punto
17 dos) ZITARCORP GROUP S.A., se constituyó
18 mediante escritura pública otorgada ante la
19 Notaría Segunda del cantón Quito, el trece de
20 noviembre del 2012, debidamente inscrita en el
21 Registro Mercantil de Quito el veinte y ocho de
22 noviembre del mismo año. Dos punto tres) Los
23 cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE
24 MERIDITH LEON MCCORMICK, tiene a bien donar de
25 manera gratuita e irrevocable a favor del señor
26 JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILLERI, soltero; la nuda
27 propiedad de doscientas sesenta y seis (266)
28 acciones ordinarias y nominativas que



NOTARIA
TRIGESIMA
SEXTA



1 representan el capital social de ZITACORP
2 GROUP S.A., reservándonos así el usufructo
3 vitalicio de las mencionadas acciones. **TERCERA.-**
4 **DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y de
5 la insinuación de donación celebrada el veinte
6 y uno de septiembre del dos mil quince ante la
7 Notaría Trigesima Sexta, y cumpliendo con lo
8 que disponen los artículos mil cuatrocientos
9 dos, mil cuatrocientos cinco, mil cuatrocientos
10 diez y siete y siguientes del Código Civil, los
11 donantes, los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO
12 NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, DONAN,
13 gratuita e irrevocablemente a favor del señor
14 JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILLERI, soltero, con
15 cédula de ciudadanía número 171270872-4, la
16 nuda propiedad de doscientas sesenta y seis
17 (266) acciones ordinarias y nominativas que
18 representan el capital social de ZITACORP
19 GROUP S.A., reservándonos así el usufructo
20 vitalicio de las mencionadas acciones. **CUARTA.-**
21 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los donantes
22 transfieren a favor del donatario la nuda
23 propiedad de las acciones descritas
24 anteriormente. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** El
25 donatario acepta la presente donación en todas
26 y cada una de las partes manifestando el
27 testimonio de agradecimiento incondicional a
28 los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



1 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK , quienes a su vez
2 se dan por notificados con esta aceptación.
3 **SEXTA.-** La cuantía de la presente es de SETENTA
4 Y OCHO MIL TRESCIENTOS SIETE 32/100 DÓLARES DE LOS
5 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 78.307,32),
6 correspondiente al valor patrimonial
7 proporcional de la nuda propiedad de las
8 mencionadas acciones. De ser necesario estamos
9 dispuestos a reconocer nuestras firmas y
10 rubricas en el presente documento. Usted,
11 señora Notaria, sírvase agregar las demás
12 cláusulas de orden y estilo necesarias para la
13 perfecta validez jurídica del presente
14 instrumento público, así como incorporará los
15 documentos habilitantes que se requieran." Los
16 **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, copiada textualmente. La
17 comparecientes ratifican la minuta inserta, la
18 misma que se encuentra firmada por el Abogado
19 Cesar A. Alarcón Costa, con matrícula
20 profesional número diecisiete guion dos mil
21 quince guion doscientos cuarenta y nueve del
22 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de esta
23 escritura pública se observaron los preceptos
24 legales que el caso requiere y leída que les
25 fue a los comparecientes, éstos se afirman y
26 ratifican en todo su contenido, firmando para
27 constancia junto conmigo, en unidad de acto,

1 quedando incorporada al protocolo de esta
2 Notaria, de todo lo cual doy fe.

3
4
5
6 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
7 C.C. 1705239459

8
9
10
11 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
12 C.C. 1709781248

13
14
15
16 JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILLERI
17 C.C. 1712708724

18
19
20
21
22 Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
23 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.
24 RAZON: FACTURA No. 017860

25
26
27
28
LA NO

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
esta conforme con el original que me fue presentado
en: _____
Foja(s) util(es) _____

Quito-DM, a 23 SET. 2015

Al: Maria Augusta Pena Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014
040 - 0006
1705274759
NÚMERO DE CERTIFICADO
TELLO NUNEZ FRANKLIN ALBERTO
CANTON QUITO
PROVINCIA CUNBAYA
CIRCUNSCRIPCION 8
PARROQUIA PAMOCUYA
CANTON QUITO
PROVINCIA CUNBAYA
CIRCUNSCRIPCION 8
PARROQUIA PAMOCUYA
CANTON QUITO
PROVINCIA CUNBAYA
CIRCUNSCRIPCION 8
PARROQUIA PAMOCUYA

INSTRUCCION
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre
TELLO GUINOLA FRANKLIN
NUNEZ MARTHA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2013-11-07
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO
CÉDULA DE
N. 170527475-9
CIUDADANIA
TELLO NUNEZ
FRANKLIN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
PROVINCIA CUNBAYA
FECHA DE NACIMIENTO
1984-11-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEON MCGORMICK
ANNE MERIDITH



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 024
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 024 - 0209
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 CÉDULA
 1709484248
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 CUMBAVA
 PARTIDO
 CANTÓN
 QUITO
 PROVINCIA
 QUITO
 ZONA
 0
 PRESENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 NOTARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ, Msc.
 DEL CANTÓN QUITO

QUITO-D.M. a 23 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacio
 de la Ley/Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
 esta conforme con el original que me fue presentado
 en: - 1 - Foja(s) util(les)

ECUAT/ESTADUNIDE
 230421224
 CASADO
 FRANKLIN ALBERTO TELLO MURER
 SECUNDARIA
 GUENACER, DOMESTICOS
 DAVID RICARDO LEON VASQUEZ
 LAURA LORENE MCCORMICK
 QUITO
 23/02/2014
 0720047

LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 231403 UNIVOL
 008-2 0460 00460
 008-2 0460 00460
 2003
 2003

Ab. Maria Augusta Peña Vázquez, Msc.
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 DEL CANTÓN QUITO



Quito-D.M., a 23 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en: - 1 - Foja(s) util(es)

REPUBLICA DEL ECUADOR
 Elecciones 23 de Febrero del 2014
 171270872-4 053-0889
 TELLO CAMILLERI JOSE MARTIN
 PICHINCHA QUITO
 TUMBACO
 EXENCION USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00701
 3953327 09/09/2014 15:34:50
 3953327

INSTRUCION BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CAMILLERI ROMERO KATHERINE TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2013-01-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-01-18
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMADO

ESTUDIANTE
 PROFESION / OCUPACION
 TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CAMILLERI ROMERO KATHERINE TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2013-01-18
 FECHA DE EXPIRACION
 2023-01-18
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMADO

001066780
 E3343M224

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TELLO CAMILLERI
 JOSE MARTIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1990-08-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 171270872-4

***** HVAR *****

Dl 2 copias

QUITO, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

INDETERMINADA

CUANTÍA:

DEL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA
DONAR DE LOS CONYUGES FRANKLIN ALBERTO TELLO NUÑEZ Y
ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, A FAVOR DEL SEÑOR
JOSE MARTÍN TELLO CARMILLERI.

PROTOCOLIZACION

[Handwritten signature]

TAM:

2015	17	01	36	P05409
------	----	----	----	--------



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



SEÑORA NOTARIA:

Nosotros: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, ecuatorianos, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con los debidos respetos concurrimos ante usted con la siguiente petición:

a) Conforme se desprende de la nómina de accionistas que se adjunta a la presente, vendrá a su conocimiento que somos los propietarios del cien por ciento de las acciones que representan el capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A.

b) ZITARCORP GROUP S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Segunda del cantón Quito, el trece de noviembre del 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el veinte y ocho de noviembre del mismo año.

Es nuestro deseo donar gratuita e irrevocablemente a favor del señor JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILLERI con cédula de ciudadanía número 171270872-4, la nuda propiedad de doscientas sesenta y seis (266) acciones ordinarias y nominativas que representan el capital social de ZITARCORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones.

El valor patrimonial proporcional (VPP) de la nuda propiedad de las 266 acciones que los donantes pretenden donar asciende a US\$ 78.307,32.

Para tal efecto, amparados en lo previsto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, sirvase aceptar nuestra declaración juramentada, como titulares del dominio, así como la de los idóneos señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA y MARTÍN FRANCISCO PAEZ CORDOVA, testigos idóneos, con los que se acredita que tenemos bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia. Todo lo cual se servirá hacer constar en acta notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para realizar tal donación.

Firmamos con nuestro abogado patrocinador.

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C. 1705274759

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1709484248

Cesar A. Alarcón Costa
Mat. 17-2015-249 F.A.

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
esta conforme con el original que me fue presentado
en: _____ Foja(s) util(les)

Quito-DM, a 22 SET. 2015

Ab. Maria Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO



024 - 0209
NÚMERO DE CERTIFICADO
LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
CÉDULA
1709484248
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN QUITO
PROVINCIA
CIRCONSCRIPCIÓN
CURBAYA
PARRAQUITA
ZONA 0



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO

Quito-D.M., a 22 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: 1 Foja(s) útil(es)

0720047
EQUAT/ESTADUNIDE 889421294
DASADO FRANKLIN ALBERTO TELLO MURZ
SECUNDARIA GUENACER, DOMESTICOS
DAVID RICARDO LEON VASQUEZ
LAURA LORENE MCCORMICK
QUITO 22/09/2015



LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
CIRCONSCRIPCIÓN 1709484248
24 ABRIL 1991
008-2 0450 00450
PICHINCHA/ QUITO
CONZALET SUAREZ
2003



NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: 1 Foja(s) util(les)

Quito-DM, a 22 SET. 2015

[Signature]
 Ab. María Augusta Peña Vasquez, M.C.
 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
 DEL CANTÓN QUITO



001 - 0026
 1714767629
 ALARCON COSTA CESAR AUGUSTO
 CÉDULA
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 001
 ELECIONES SECCIONALES 23 FEB-2014
 PICHINCHA
 QUITO
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 1
 RUMIPAMBA
 PARROQUIA
 ZONA
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CÉDULACION
 CÉDULA DE IDENTIFICACION
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALARCON COSTA
 CESAR AUGUSTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO 1904-01-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M -
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA TRINIDAD
 CHAGUARO SAN ANDRES

N. 171476762-9



INSTRUCCION
 BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION
 ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALARCON JAIMES ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 COSTA GIOVANNA CATALINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2012-06-25
 FECHA DE EXPIRACION
 2022-06-25

[Signature]
 MARIA DEL CARMEN
 DIRECTORA GENERAL

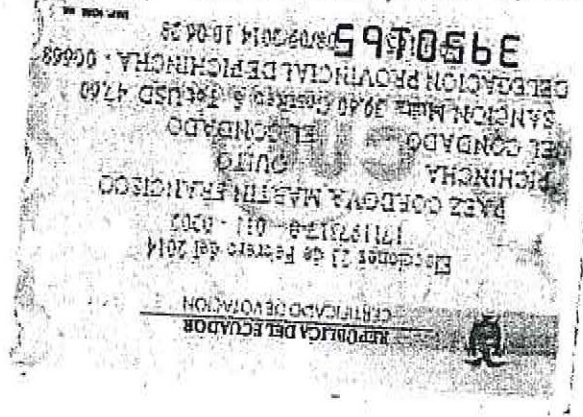
10148 MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ M.C. NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO



Quito-DM, a 22 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
esta conforme con el original que me fue presentado
en: _____
Foja(s) util(es) _____



En esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy martes veinte y dos (22) de septiembre del año dos mil quince; Yo, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, tendientes a justificar la existencia de bienes suficientes de su patrimonio para efectos de la autorización para la donación de manera gratuita e irrevocable de la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS (266) acciones ordinarias y nominativas representativas del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones, a favor del señor JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILLERI con cédula de ciudadanía número 171270872-4. Solicitan para el efecto proceda a aceptar la declaración juramentada, por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DECIMO PRIMERO DEL ARTICULO DECIMO OCTAVO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON

PARA DONACIÓN

ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO

Tmva:

NOTARIA

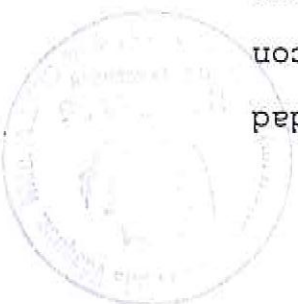
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



MCCORMICK.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identidad cuyas copias se adjuntan a la presente acta como documento habilitante, y al efecto instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARAN que el patrimonio de la sociedad conyugal que forman entre sí, es suficiente para poder disponer y dar en donación gratuita e irrevocable la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS acciones ordinarias y nominativas, que para los fines legales pertinentes tienen un valor patrimonial proporcional de setenta y ocho mil trescientos siete 32/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.307,32), que poseen dentro del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., a favor del señor JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILLERI, reservándose así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones. Presentes los testigos, señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA, de estado civil casado, y MARTÍN FRANCISCO PÁEZ CORDOVA, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes de que conozco doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ y ANNE MERIDITH LEÓN MCCORMICK son suficientes y en nada puede afectar su desempeño. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada, SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA a los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ y ANNE MERIDITH LEÓN MCCORMICK, PARA QUE PROCEDAN A LA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE a favor del señor JOSE MARTÍN TELLO CARMILLERI con cédula de ciudadanía número 171270872-4, de la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS acciones ordinarias, con un valor patrimonial proporcional de setenta y ocho mil trescientos siete 32/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.307,32), que poseen dentro del capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones. EL ORIGINAL DE ESTA DECLARACIÓN SE INCORPORA A LOS PROTOCOLOS DE LA NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA A MI CARGO Y de la misma extendiendo dos copias certificadas para los efectos legales pertinentes. Para la celebración de la presente diligencia se han observado y cumplido con todos y cada uno de los preceptos legales y requisitos previstos en la Ley Notarial que el caso así lo requiere y demanda; y leída que les fue por mí la Notaría íntegramente a los señores comparecientes, estos se afirman y ratifican en todas y cada una de las partes de su total contenido, para constancia, y en fe de ello, firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporados en el protocolo de esta escritura, de todo lo cual doy fe.-

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C. 1705274759



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



LA NO

Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA No. 017787

[Signature]

MARTIN FRANCISCO PAEZ CORDOVA
C.C. 1711273170

CESAR AUGUSTO ALARCON COSTA
C.C. 1714767627

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1709484248





NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACION: A petición del Abogado César A. Alarcón Costa, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion doscientos cuarenta y nueve del Foro de Abogados, en esta fecha y en siete fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Trigésima Sexta de este Cantón, cuyo archivo se halla a mi cargo, la petición respectiva, las copias certificadas de las cédulas de ciudadanía y de los testigos idóneos; y, el Acta Notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges acta notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor DEL SEÑOR JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILIERI, de fecha veintidós de Septiembre de dos mil quince, que anteceden. - Quito, a veintitrés (22) de Septiembre de dos mil quince.

[Signature]

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.
RAZÓN: FACTURA No. 0017787

LA
NO

Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de los documentos protocolizados ante mí, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaría Trigésima Sexta del Cantón Quito, y, en fe de ello las confiero, debidamente firmada en Quito, a veintidós (22) de Septiembre de dos mil quince.



[Signature]
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO





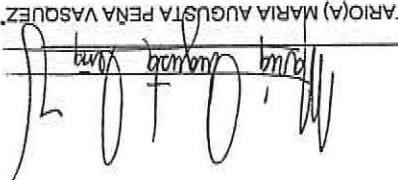
Factura: 001-002-000017787

PROTOCOLIZACIÓN 20151701036P05409

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:
CUANTÍA:

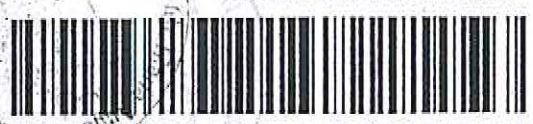
A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274759
LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709484248
ALARCON COSTA CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714767629
PAEZ CORDOVA MARTIN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711973170

Protocolo escrita de donación:
Observaciones:


NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



20151701036P05409



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

Se otorgó ante mí Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc. Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de DONACION, que otorgan: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor de: JOSÉ MARTÍN TELLO CARMILLERI, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



**NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA**



[Firma manuscrita]
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000017860



20151701036P05438



NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
 NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
 EXTRACTO

Escritura N°:		20151701036P05438	
ACTO O CONTRATO:			
DONACION			
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015			
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad
Natural	TELLO NUÑEZ FRANKLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
	ALBERTO		
	LEON MCCORMICK ANNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
	MERIDITH		
A FAVOR DE			
Persona que le representa	Calidad	Nacionalidad	No. Identificación
	DONANTE	ECUATORIA	1705274759
		NA	
Persona que representa	Calidad	Nacionalidad	No. Identificación
	DONATARIO	ECUATORIA	1712708724
		NA	
UBICACION			
Provincia		Cantón	
		IRACUITO	
PICHINCHA		Parroquia	
DESCRIPCION DOCUMENTO:			
EL CUARENTA POR CIENTO (40%) DE LA NUDA PROPIEDAD DE DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS (266) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN VALOR DE UN DOLAR CADA UNA (USD\$1.00) DENTRO DEL CAPITAL SOCIAL DE ZITACORP GROUP S.A.			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		78601,71	

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
 NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito
Metropolitano, Capital de la República del
Ecuador, el día de hoy miércoles veintitrés (23)
de Septiembre del año dos mil quince, ante mí
ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria
Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen por
una parte en calidad de donantes, los cónyuges
señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE
MERIDITH LEON MCCORMICK, de estado civil
casados, por sus propios derechos; y por otra
parte en calidad de donataria, la menor de edad
SOFIA EMILIA TELLO LEON, debidamente
representada por su madre y representante legal,

***** HVAR *****

Dí 2 copias

USD \$ 78.601,71

Cuantía:

SOFIA EMILIA TELLO LEON

A favor de:

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y

Que otorgan:

DONACION

[Firma manuscrita]

TAMA:

2015	17	01	36	P05440
------	----	----	----	--------

NOTARIA

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

1 la señora ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, de
2 estado civil casada; a quienes de conocer doy
3 fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas
4 de ciudadanía y certificados de votación, cuyas
5 fotocopias debidamente certificadas por mí,
6 agregó a esta escritura. Los comparecientes
7 además declaran ante mí que se conocen entre sí,
8 con lo cual queda comprobada su identidad en
9 conformidad con lo previsto en el artículo
10 veintinueve (29) numeral siete de la Ley
11 Notarial. Los comparecientes son de nacionalidad
12 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
13 esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano,
14 con capacidad legal para contratar y obligarse
15 que la ejercen en las calidades antes indicadas;
16 y, advertidos que fueron por mí la Notaría del
17 objeto y resultados de la presente escritura
18 pública, así como examinados en forma aislada y
19 separada, de que comparecen al otorgamiento de
20 esta escritura sin coacción, amenazas, temor
21 reverencial, promesa o seducción, de acuerdo con
22 la minuta que me entregan y que copiada
23 textualmente es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En
24 el registro de escrituras públicas a su cargo,
25 sirvase incorporar la siguiente donación
26 contenida en las cláusulas que a continuación se
27 determinan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - comparecen
28 a la celebración de la presente donación, por

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



1 una parte en calidad de donantes, los cónyuges
2 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH
3 LEON MCCORMICK; y por otra parte en calidad de
4 donataria, la menor de edad SOFIA EMILIA TELLO
5 LEON, debidamente representada por su madre y
6 representante legal, la señora Anne Meridith
7 Leon McCormick, de estado civil casada; los
8 comparecientes son ecuatorianos, mayores de
9 edad, domiciliados en Quito, legalmente capaces
10 para contratar y obligarse. SEGUNDA.-
11 ANTECEDENTES: Conforme se desprende de la nómina
12 de accionistas que se adjunta a la presente,
13 los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y
14 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, son los
15 propietarios del cien por ciento de las
16 acciones que representan el capital social de
17 la compañía ZITARCORP GROUP S.A., conformado
18 por ochocientas (800.00) acciones ordinarias y
19 nominativas.- Dos punto dos) ZITARCORP GROUP
20 S.A., se constituyó mediante escritura pública
21 otorgada ante la Notaría Segunda del cantón
22 Quito, el trece de noviembre del 2012,
23 debidamente inscrita en el Registro Mercantil
24 de Quito el veinte y ocho de noviembre del
25 mismo año. Dos punto tres) Los cónyuges
26 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH
27 LEON MCCORMICK, tiene a bien donar de manera
28 gratuita e irrevocable a favor de la menor de

1 edad SOFIA EMILIA TELLO LEON, soltera; la nuda
2 propiedad de doscientas sesenta y siete (267)
3 acciones ordinarias y nominativas que
4 representan el capital social de ZITACORP GROUP
5 S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio
6 de las mencionadas acciones.- **TERCERA.-**
7 **DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y de la
8 insinuación de donación celebrada el veinte y
9 uno de septiembre del dos mil quince ante la
10 Notaría Trigésima Sexta, y cumpliendo con lo que
11 disponen los artículos mil cuatrocientos dos,
12 mil cuatrocientos cinco, mil cuatrocientos diez
13 y siete y siguientes del Código Civil, los
14 donantes, los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO
15 NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, DONAN,
16 gratuita e irrevocablemente a favor de la menor
17 SOFIA EMILIA TELLO LEON, soltera, con cédula de
18 ciudadanía número 172052152-3, la nuda propiedad
19 de de doscientas sesenta y siete (267) acciones
20 ordinarias y nominativas que representan el
21 capital social de ZITACORP GROUP S.A.,
22 reservándonos así el usufructo vitalicio de las
23 mencionadas acciones.- **CUARTA.- TRANSFERENCIA DE**
24 **DOMINIO:** Los donantes transfieren a favor de la
25 donataria las acciones descritas anteriormente.
26 **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** La donataria acepta la
27 presente donación en todas y cada una de las
28 partes manifestando el testimonio de

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

1 agradecimiento incondicional a los cónyuges
2 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH
3 LEON MCCORMICK , quienes a su vez se dan por
4 notificado con esta aceptación. **SEXTA.** - La
5 cuantía de la presente es de SETENTA Y OCHO MIL
6 SEISCIENTOS UNO 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
7 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 78.601,71),
8 correspondientes al valor patrimonial
9 proporcional de lauda propiedad de las
10 mencionadas acciones. De ser necesario estamos
11 dispuestos a reconocer nuestras firmas y
12 rubricas en el presente documento. Usted, señora
13 Notaria, sirvase agregar las demás cláusulas de
14 orden y estilo necesarias para la perfecta
15 validez jurídica del presente instrumento
16 público, así como incorporará los documentos
17 habilitantes que se requieran." HASTA AQUÍ LA
18 MINUTA, copiada textualmente. Los comparecientes
19 ratifican la minuta inserta, la misma que se
20 encuentra firmada por el Abogado César A.
21 Alarcón Costa, con matrícula profesional número
22 diecisiete guion dos mil quince guion doscientos
23 cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Para el
24 otorgamiento de esta escritura pública se
25 observaron los preceptos legales que el caso
26 requiere y leída que les fue a los
27 comparecientes, éstos se afirman y ratifican en
28 todo su contenido, firmando para constancia



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



1 Junto conmigo, en unidad de acto, quedando
2 incorporada al protocolo de esta Notaría, de
3 todo lo cual doy fe.

4
5
6
7 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ

8 C.C. 1703234759

9
10
11
12 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK

13 C.C. 1709484248

14
15
16
17 Ab. María Augusta Peña Vasquez, Msc.
18 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.
19 RAZON: FACTURA No. 017862

20
21
22
23
24
25
26
27
28
LA
NO

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
esta conforme con el original que me fue presentado
en: _____ Foja (s) util(es)

Quito-DM, a 23 SET. 2015

Ab. Maria Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
040
040-0006
NÚMERO DE CERTIFICADO
TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO
CÉDULA
1705274759
CANTON QUITO
PROVINCIA PICHINCHA
CIRCONSCRIPCION CUMBAYA
PARROQUIA (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO
PROFESION / OCUPACION
E3333222
TELLO QUINOLA FRANKLIN
APellidos y Nombres de la Madre
NÚÑEZ MARTHA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2013-11-07
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEEULACION
CÉDULA DE
M. 170527475-9
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
TELLO NUÑEZ
FRANKLIN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GOZALEZ GUABEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEON MCCORMICK
ANNE MENDITH



NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que me fue presentado
está conforme con el original que me fue presentado
en: _____
Foja (s) util(es)

Quito-D.M. a 23 SET. 2015

AS. MARIA AUGUSTA PENA VASQUEZ, MISC.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024 - 0209
NÚMERO DE CERTIFICADO
LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
CÉDULA
1709484248

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCONSCRIPCION
CUMBAYA
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUAT/ESTADUNITE 834218844
CASADO FRANKLIN ALBERTO TELLO MURER
SEGUNDARIA ROCHACER, DOMESTICOS
DAVID RICARDO LEON VASQUEZ
LARA LORENE MCCORMICK
QUITO 01/09/2014
0720047



LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
CUMBAYA-QUITO 1709484248

29 APRIL 1997
008-2 0450 00450 E
PICHINCHA/ QUITO
ROCHACER SUAREZ
2003

07:29



NOTARÍA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: _____ - 1 - _____ Folia(s) util(ies)



1
CIUDADADANIA*MED
TELLO LEON SOFIA EMILIA
PICHINCHA/GUITO/BENALCAZAR
06 JUNIO 2002
002-6 0119 00517 F
PICHINCHA/GUITO
BENALCAZAR
2002

***** HWA *****

Dl 2 copias

QUITO, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

INDETERMINADA

CUANTÍA:

DEL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA
DONAR DE LOS CONYUGES FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y
ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, A FAVOR DE LA MENOR
SOFÍA EMILIA TELLO LEON.

PROTOCOLIZACION

Nota:

2015	17	01	36	NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
------	----	----	----	-------------------------



NOTARIA

Ab. María Augusta Peña Vázquez, Msc.



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



SEÑORA NOTARIA:

Nosotros: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, ecuatorianos, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con los debidos respetos concurrimos ante usted con la siguiente petición:

a) Conforme se desprende de la nómina de accionistas que se adjunta a la presente, vendrá a su conocimiento que somos los propietarios del cien por ciento de las acciones que representan el capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A.

b) ZITARCORP GROUP S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Quito, el trece de noviembre del 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el veinte y ocho de noviembre del mismo año.

Es nuestro deseo donar gratuita e irrevocablemente a favor de la menor de edad SOFIA EMILIA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052152-3, la nuda propiedad de doscientas sesenta y siete (267) acciones ordinarias y nominativas que representan el capital social de ZITARCORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones.

El valor patrimonial proporcional (VPP) de la nuda propiedad de las 267 acciones que los donantes pretenden donar asciende a US\$ 78.601,71.

Para tal efecto, amparados en lo previsto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, sirvase aceptar nuestra declaración juramentada, como titulares del dominio, así como la de los idóneos señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA y MARTÍN FRANCISCO PAEZ CORDOVA, testigos idóneos, con los que se a acredita que tenemos bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia. Todo lo cual se servirá hacer constar en acta notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para realizar tal donación.

Firmamos con nuestro abogado patrocinador.

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C. 1705214754

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1707484248

Cesar A. Marcon Costa
Mat. 17-2015-249 F.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

040
NÚMERO DE CERTIFICADO
040-0006
1705274759

040
BECONES SECCIONALES 22-FEB-2014

CERTIFICADO DE VOTACION

TELLA NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO
CANTON
QUITO
PROVINCIA
PICHINCHA

Barcode

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

2013-11-07
FECHA DE EMISION
2013-11-07

QUITO
LUGAR Y FECHA DE EMISION

NUÑEZ MARTHA CECILIA
APellidos y Nombres de la Madre

TELLA QUIROLA FRANKLIN
APellidos y Nombres del Padre

ESTADO CIVIL: CASADO
PROFESION / OCUPACION

2013-11-07
FECHA DE EMISION

QUITO
LUGAR Y FECHA DE EMISION

NUÑEZ MARTHA CECILIA
APellidos y Nombres de la Madre

TELLA QUIROLA FRANKLIN
APellidos y Nombres del Padre

ESTADO CIVIL: CASADO
PROFESION / OCUPACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

170527475-9
CÓDIGO DE IDENTIFICACION

QUITO
LUGAR DE NACIMIENTO

TELLA NUÑEZ
APellidos y Nombres

FRANKLIN ALBERTO
APellidos y Nombres del Padre

QUITO
LUGAR DE NACIMIENTO

NUÑEZ MARTHA CECILIA
APellidos y Nombres de la Madre

QUITO
LUGAR DE NACIMIENTO

NUÑEZ MARTHA CECILIA
APellidos y Nombres de la Madre

TELLA QUIROLA FRANKLIN
APellidos y Nombres del Padre

ESTADO CIVIL: CASADO
PROFESION / OCUPACION

2013-11-07
FECHA DE EMISION

QUITO
LUGAR Y FECHA DE EMISION

NUÑEZ MARTHA CECILIA
APellidos y Nombres de la Madre

TELLA QUIROLA FRANKLIN
APellidos y Nombres del Padre

ESTADO CIVIL: CASADO
PROFESION / OCUPACION

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion de la Ley Notarial DOY FE, que la fotocopia que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en: _____ Foja(s) util(es)

QUITO-D.M., a 22 SET. 2015

Ab. María Augusta Peña Vázquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO



024 - 0209
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 CÉDULA
 1709484248
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CANTÓN: QUITO
 PROVINCIA: PICHINCHA
 ZONA: CUMBAYA
 PARROQUIA: [illegible]
 (4) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Al. Maria Angusta Peña Vasquez, Msc.
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 DEL CANTON QUITO
 Quito-DM, a 22 SET, 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicac
 de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
 esta conforme con el original que me fue presentado
 en: 1 - 1 - Foja(s) util(es)

0720047
 EDUC/ESTADUNITE
 E39421284
 FRANKLIN ALBERTO TELLO MURIEL
 CASADO
 SECUNDARIA
 GUACHACA, DOMESTICOS
 DAVID RICARDO LEON VACA
 LAURA LORENE MCCORMICK
 QUITO
 23/02/2014



LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 CÉDULA
 1709484248
 ESTADOS UNIDOS
 1987
 008-2 0450 00430 E
 PICHINCHA/ QUITO
 RENEZARTE SUAREZ
 2003



Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



Quito-D.M., a 22 SET. 2015

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
está conforme con el original que me fue presentado
en: _____ Foja (s) utili(es)

001
EJECUCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0026
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALARCON COSTA CESAR AGUSTO
CÉDULA
1714767629
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
RUMIPAMBA
PARROQUIA
ZONA
I, PRESIDENTE/VE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE



CHAGUARO SAN ANDRES
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA TRINIDAD
SEXO M
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-16
SANTA PRISCILA
QUITO
PICHINCHA
LUGAR DE NACIMIENTO
CESAR AGUSTO
ALARCON COSTA
APELLIDOS Y NOMBRES
CIUDADANIA
CÉDULA DE
IDENTIFICACION Y CÉDULA CIVIL

171476762-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULA CIVIL



INSTRUCCION
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON JAIME ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COSTA GIOVANNA CATALINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2012-08-25
FECHA DE EXPIRACION
2022-08-25

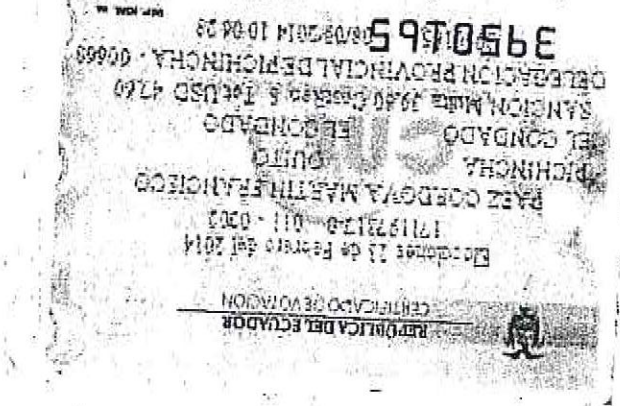
Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



Quito-DM, a 22 SET. 2015
 Ab. M. A. Augustina Peña Vásquez, Msc.
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 DEL CANTÓN QUITO



en: _____
 Folia(s) utilizadas: 1
 esta conforme con el original que me fue presentado
 de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación,



En esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy martes veinte y dos (22) de septiembre del año dos mil quince; Yo, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, tendientes a justificar la existencia de bienes suficientes de su patrimonio para efectos de la autorización para la donación de manera gratuita e irrevocable de la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE (267) acciones ordinarias y nominativas representativas del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones, a favor de la menor de edad SOFIA EMILIA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052152-3. Solicitan para el efecto proceda a aceptar la declaración juramentada, por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DECIMO PRIMERO DEL ARTICULO DECIMO OCTAVO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



PARA DONACIÓN

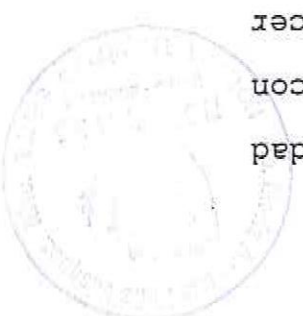
ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO

Ab. María Augusta Peña Vásquez, MSC.

NOTARIA
TAPA:



MCCORMICK.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identidad cuyas copias se adjuntan a la presente acta como documento habilitante, y al efecto instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARAN que el patrimonio de la sociedad conyugal que forman entre sí, es suficiente para poder disponer y dar en donación gratuita e irrevocable la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE acciones ordinarias y nominativas que para los fines legales pertinentes tienen un valor patrimonial proporcional de setenta y ocho mil seiscientos uno 71/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.601,71), que poseen dentro del capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A., a favor de la menor de edad SOFIA EMILIA TELLO LEON, reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones. Presentes los testigos, señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA, de estado civil casado, y MARTIN FRANCISCO PÁEZ CORDOVA, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes de que conozco doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH MCCORMICK son suficientes y en nada puede afectar su desempeño. Por lo citada, SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA a los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEÓN



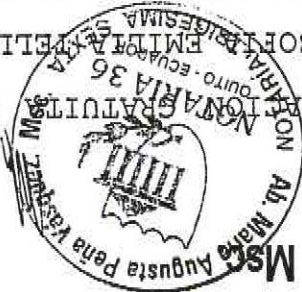


NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



NOTARIA

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.



MCCORMICK, PARA QUE PROCEDAN A LA DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE a favor de la menor de edad SOFÍA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052152-3, de la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE acciones ordinarias y nominativas, con un valor patrimonial proporcional de setenta y ocho mil seiscientos uno 71/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.601,71), que poseen dentro del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones. EL ORIGINAL DE ESTA DECLARACIÓN SE INCORPORA A LOS PROTOCOLOS DE LA NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA A MI CARGO Y de la misma extendiendo dos copias certificadas para los efectos legales pertinentes. Para la celebración de la presente diligencia se han observado y cumplido con todos y cada uno de los preceptos legales y requisitos previstos en la Ley Notarial que el caso así lo requiere y demanda; y leída que les fue por mí la Notaría íntegramente a los señores comparecientes, estos se afirman y ratifican en todas y cada una de las partes de su total contenido, para constancia, y en fe de ello, firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporados en el protocolo de esta escritura, de todo lo cual doy fe.-

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C.

LA NO

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA No. 017789

[Handwritten signature]

MARTIN FRANCISCO PAEZ CORDOVA
C.C. 1711973170

CEGAR AUGUSTO ALARCON COSTA
C.C. 1714767623

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1709484248

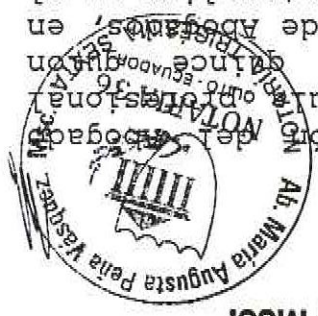
[Handwritten signature]





Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



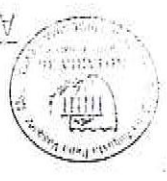
RAZÓN DE PROTOCOLIZACION: A petición de don César A. Alarcón Costa, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quinientos cuarenta y nueve del Foro de Abogados, en esta fecha y en siete fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Trigésima Sexta de este Cantón, cuyo archivo se halla a mi cargo, la petición respectiva, las copias certificadas de las cédulas de ciudadanía y de los testigos idóneos; y, el Acta Notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges acta notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor de la menor SOFIA EMILIA TELLO LEON, de fecha veintidós de Septiembre de dos mil quince, que anteceden. - Quito, a veintitrés (22) de Septiembre de dos mil quince.

[Signature]

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA No. 0017789

LA NO

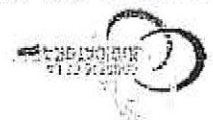
Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de los documentos protocolizados ante mí, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaría Trigésima Sexta del Cantón Quito, y, en fe de ello las confiero, debidamente firmada en Quito, a veintidós (22) de Septiembre de dos mil quince.



[Signature]
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000017789



PROTOCOLIZACIÓN 20151701036P05411



FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
OTORGA: NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:
CUANTÍA:

A PETICION DE:		NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		TIPO INTERVINIENTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		No. IDENTIFICACIÓN	
TELLO NUÑEZ FRANKLIN		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1706274759			
ALBERTO		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1709484248			
LEON MCCORMICK ANNE		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1714767629			
MERIDITH		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1711973170			
ALARCÓN COSTA CESAR		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA					
AUGUSTO		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA					
PAEZ CORDOVA MARTIN		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA					
FRANCISCO									

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

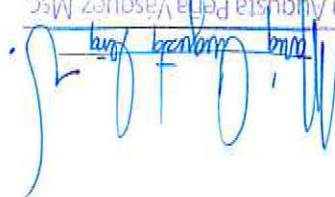
NOTARIA

Se otorgó ante mí Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc. Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de DONACION, que otorgan: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor de: SOFIA EMILIA TELLO LEON, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA




Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO





NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PENA VASQUEZ
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

hug brekeng bru

Escritura N°:						20151701036P05440																													
ACTO O CONTRATO:																																			
DONACION																																			
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015																																			
OTORGANTES																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo de intervención</th> <th>Documento de identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que le representa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natural</td> <td>TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>1705274759</td> <td>ECUATORIA NA</td> <td>DONANTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>1709484248</td> <td>ECUATORIA NA</td> <td>DONANTE</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	Natural	TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274759	ECUATORIA NA	DONANTE		Natural	LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709484248	ECUATORIA NA	DONANTE	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa																												
Natural	TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274759	ECUATORIA NA	DONANTE																													
Natural	LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709484248	ECUATORIA NA	DONANTE																													
A FAVOR DE																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo de intervención</th> <th>Documento de identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que representa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natural</td> <td>TELLO LEON SOFIA EMILIA</td> <td>REPRESENTAD O POR</td> <td>CÉDULA</td> <td>1720521523</td> <td>ECUATORIA NA</td> <td>(DONATARIO) ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR DE EDAD</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	Natural	TELLO LEON SOFIA EMILIA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1720521523	ECUATORIA NA	(DONATARIO) ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR DE EDAD									
Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa																												
Natural	TELLO LEON SOFIA EMILIA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1720521523	ECUATORIA NA	(DONATARIO) ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR DE EDAD																													
UBICACION																																			
Provincia				Cantón				Parroquia																											
				QUITO				INAGUITO																											
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:																																			
EL CUARENTA POR CIENTO (40%) DE LA NUDA PROPIEDAD DE DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS (266) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN VALOR DE UN DÓLAR CADA UNA (USD\$1.00) DENTRO DEL CAPITAL SOCIAL DE ZITACORP GROUP S.A.																																			
OBJETO/OBSERVACIONES:																																			
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 78307.32																																			



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito
Metropolitano, Capital de la República del
Ecuador, el día de hoy miércoles veintitrés (23)
de Septiembre del año dos mil quince, ante mí
ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria
Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen por
una parte en calidad de donantes, los cónyuges
señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE
MERIDITH LEON MCCORMICK, de estado civil
casados, por sus propios derechos; y por otra
parte en calidad de donataria, la menor de edad
SOFIA EMILIA TELLO LEON, debidamente
representada por su madre y representante legal,

***** HVAR *****

Dí 2 copias

USD \$ 78.601,71

Cuantía:

SOFIA EMILIA TELLO LEON

A favor de:

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y

Que otorgan:

DONACION

[Firma manuscrita]

TAMA:

2015	17	01	36	P05440
------	----	----	----	--------

NOTARIA

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

1 la señora ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, de
2 estado civil casada; a quienes de conocer doy
3 fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas
4 de ciudadanía y certificados de votación, cuyas
5 fotocopias debidamente certificadas por mí,
6 agregó a esta escritura. Los comparecientes
7 además declaran ante mí que se conocen entre sí,
8 con lo cual queda comprobada su identidad en
9 conformidad con lo previsto en el artículo
10 veintinueve (29) numeral siete de la Ley
11 Notarial. Los comparecientes son de nacionalidad
12 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
13 esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano,
14 con capacidad legal para contratar y obligarse
15 que la ejercen en las calidades antes indicadas;
16 y, advertidos que fueron por mí la Notaría del
17 objeto y resultados de la presente escritura
18 pública, así como examinados en forma aislada y
19 separada, de que comparecen al otorgamiento de
20 esta escritura sin coacción, amenazas, temor
21 reverencial, promesa o seducción, de acuerdo con
22 la minuta que me entregan y que copiada
23 textualmente es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En
24 el registro de escrituras públicas a su cargo,
25 sirvase incorporar la siguiente donación
26 contenida en las cláusulas que a continuación se
27 determinan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - comparecen
28 a la celebración de la presente donación, por



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



1 una parte en calidad de donantes, los cónyuges
2 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH
3 LEON MCCORMICK; y por otra parte en calidad de
4 donataria, la menor de edad SOFIA EMILIA TELLO
5 LEON, debidamente representada por su madre y
6 representante legal, la señora Anne Meridith
7 Leon McCormick, de estado civil casada; los
8 comparecientes son ecuatorianos, mayores de
9 edad, domiciliados en Quito, legalmente capaces
10 para contratar y obligarse. SEGUNDA.-
11 ANTECEDENTES: Conforme se desprende de la nómina
12 de accionistas que se adjunta a la presente,
13 los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y
14 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, son los
15 propietarios del cien por ciento de las
16 acciones que representan el capital social de
17 la compañía ZITARCORP GROUP S.A., conformado
18 por ochocientas (800.00) acciones ordinarias y
19 nominativas.- Dos punto dos) ZITARCORP GROUP
20 S.A., se constituyó mediante escritura pública
21 otorgada ante la Notaría Segunda del cantón
22 Quito, el trece de noviembre del 2012,
23 debidamente inscrita en el Registro Mercantil
24 de Quito el veinte y ocho de noviembre del
25 mismo año. Dos punto tres) Los cónyuges
26 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH
27 LEON MCCORMICK, tiene a bien donar de manera
28 gratuita e irrevocable a favor de la menor de

1 edad SOFIA EMILIA TELLO LEON, soltera; la nuda
2 propiedad de doscientas sesenta y siete (267)
3 acciones ordinarias y nominativas que
4 representan el capital social de ZITACORP GROUP
5 S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio
6 de las mencionadas acciones.- **TERCERA.-**
7 **DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y de la
8 insinuación de donación celebrada el veinte y
9 uno de septiembre del dos mil quince ante la
10 Notaría Trigésima Sexta, y cumpliendo con lo que
11 disponen los artículos mil cuatrocientos dos,
12 mil cuatrocientos cinco, mil cuatrocientos diez
13 y siete y siguientes del Código Civil, los
14 donantes, los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO
15 NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, DONAN,
16 gratuita e irrevocablemente a favor de la menor
17 SOFIA EMILIA TELLO LEON, soltera, con cédula de
18 ciudadanía número 172052152-3, la nuda propiedad
19 de de doscientas sesenta y siete (267) acciones
20 ordinarias y nominativas que representan el
21 capital social de ZITACORP GROUP S.A.,
22 reservándonos así el usufructo vitalicio de las
23 mencionadas acciones.- **CUARTA.- TRANSFERENCIA DE**
24 **DOMINIO:** Los donantes transfieren a favor de la
25 donataria las acciones descritas anteriormente.
26 **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** La donataria acepta la
27 presente donación en todas y cada una de las
28 partes manifestando el testimonio de

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

1 agradecimiento incondicional a los cónyuges
2 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH
3 LEON MCCORMICK , quienes a su vez se dan por
4 notificado con esta aceptación. **SEXTA.** - La
5 cuantía de la presente es de SETENTA Y OCHO MIL
6 SEISCIENTOS UNO 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
7 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 78.601,71),
8 correspondientes al valor patrimonial
9 proporcional de lauda propiedad de las
10 mencionadas acciones. De ser necesario estamos
11 dispuestos a reconocer nuestras firmas y
12 rubricas en el presente documento. Usted, señora
13 Notaria, sirvase agregar las demás cláusulas de
14 orden y estilo necesarias para la perfecta
15 validez jurídica del presente instrumento
16 público, así como incorporará los documentos
17 habilitantes que se requieran." HASTA AQUÍ LA
18 MINUTA, copiada textualmente. Los comparecientes
19 ratifican la minuta inserta, la misma que se
20 encuentra firmada por el Abogado César A.
21 Alarcón Costa, con matrícula profesional número
22 diecisiete guion dos mil quince guion doscientos
23 cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Para el
24 otorgamiento de esta escritura pública se
25 observaron los preceptos legales que el caso
26 requiere y leída que les fue a los
27 comparecientes, éstos se afirman y ratifican en
28 todo su contenido, firmando para constancia



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



1 Junto conmigo, en unidad de acto, quedando
2 incorporada al protocolo de esta Notaría, de
3 todo lo cual doy fe.

4
5
6
7 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ

8 C.C. 1703234459

9
10
11
12 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK

13 C.C. 1709484248

14
15
16
17 Ab. María Augusta Peña Vasquez, Msc.
18 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.
19 RAZON: FACTURA No. 017862

20
21
22
23
24
25
26
27
28
LA
NO

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
esta conforme con el original que me fue presentado
en: _____ Foja (s) util(es)

Quito-DM, a 23 SET. 2015

Ab. Maria Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
040
040-0006
NÚMERO DE CERTIFICADO
TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO
CANTON QUITO
PROVINCIA PICHINCHA
CIRCONSCRIPCION CUMBAYA
PARROQUIA
1705274759
CÉDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO
PROFESION / OCUPACION
E3333222
2013-11-07
FECHA DE EMISION
2023-11-07
FECHA DE EXPIRACION
QUITO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
NÚÑEZ MARTHA CECILIA
TELLO QUINOLA FRANKLIN
APellidos y Nombres de la Madre
APellidos y Nombres del Padre
TELLO QUINOLA FRANKLIN
NÚÑEZ MARTHA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULA
CÉDULA DE
N. 170527475-9
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
TELLO NUÑEZ
FRANKLIN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GOZALEZ GUABEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEON MCCORMICK
ANNE MENDITH



NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que me fue presentado
está conforme con el original que me fue presentado
en: _____
Foja (s) util(es)

Quito-D.M. a 23 SET. 2015

AS. MARIA AUGUSTA PENA VASQUEZ, MISC.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024 - 0209
NÚMERO DE CERTIFICADO
LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
CÉDULA
1709484248

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCONSCRIPCION
CUMBAYA
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUAT/ESTADOUNITE 534212544
CASADO FRANKLIN ALBERTO TELLO MURER
SEGUNDARIA ROCHACER, DOMESTICOS
DAVID RICARDO LEON VASQUEZ
LARA LORENE MCCORMICK
QUITO 01/03/2015
0720047



LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
CUMBAYA-MISC 1709484248-B

25 ABRIL 1997
008-2 0450 00450 E
PICHINCHA/ QUITO
ROCHACER SUAREZ
2003



Ab. Maria Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO

Quito-DM, a 23 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
esta conforme con el original que me fue presentado
en: - 1 - Foja(s) Util(es)



150719 Te 110
BENALCAZAR
PICHINCHA/ QUITO
002-6 0119 00517 F
06 JUNIO 2002
PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
TELLO LEON SOFIA EMILIA
CIUDADANIA*MED 172052152-3



***** HWA *****

D1 2 copias

QUITO, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

INDETERMINADA

CUANTÍA:

DEL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA
DONAR DE LOS CONYUGES FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y
ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, A FAVOR DE LA MENOR
SOFÍA EMILIA TELLO LEON.

PROTOCOLIZACION

Nota:

2015	17	01	36	NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
------	----	----	----	-------------------------



NOTARIA

Ab. María Augusta Peña Vázquez, Msc.



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



SEÑORA NOTARIA:

Nosotros: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, ecuatorianos, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con los debidos respetos concurrimos ante usted con la siguiente petición:

a) Conforme se desprende de la nómina de accionistas que se adjunta a la presente, vendrá a su conocimiento que somos los propietarios del cien por ciento de las acciones que representan el capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A.

b) ZITARCORP GROUP S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Segunda del cantón Quito, el trece de noviembre del 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el veinte y ocho de noviembre del mismo año.

Es nuestro deseo donar gratuita e irrevocablemente a favor de la menor de edad SOFIA EMILIA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052152-3, la nuda propiedad de doscientas sesenta y siete (267) acciones ordinarias y nominativas que representan el capital social de ZITARCORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones.

El valor patrimonial proporcional (VPP) de la nuda propiedad de las 267 acciones que los donantes pretenden donar asciende a US\$ 78.601,71.

Para tal efecto, amparados en lo previsto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, sirvase aceptar nuestra declaración juramentada, como titulares del dominio, así como la de los idóneos señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA y MARTÍN FRANCISCO PAEZ CORDOVA, testigos idóneos, con los que se a acredita que tenemos bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia. Todo lo cual se servirá hacer constar en acta notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para realizar tal donación.

Firmamos con nuestro abogado patrocinador.

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C. 1705214754

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1707484248

César A. Maricón Costa
Mat. 17-2015-249 F.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

040
NÚMERO DE CERTIFICADO
040-0006
1705274759

040
SECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

TELLA NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO
CIUDADANA
PICHINCHA
QUITO
CANTÓN

Barcode

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

2013-11-07
FECHA DE EXPEDICIÓN
2013-11-07

QUITO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

NUÑEZ MARTHA CECILIA
APellidos y Nombres de la Madre

TELLA QUIROLA FRANKLIN
APellidos y Nombres del Padre

ESTADO CIVIL
ESTADO CIVIL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESIÓN / OCUPACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-07

Barcode

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

170527475-9
CÓDIGO DE REGISTRO

CIUDADANA
CIUDADANA

TELLA NUÑEZ
APellidos y Nombres

FRANKLIN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA
CANTÓN

QUITO
CANTÓN

CONJUNTO EMBUDO
CONJUNTO EMBUDO

FECHA DE NACIMIENTO
1964-11-13

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
CASADO

ANNE MENDITH
LEON MCCORMICK

Barcode

Portrait Photo

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE, que la fotocopia que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en: _____ 1 _____ Foja(s) util(es)

QUITO-D.M., a 22 SET. 2015

[Signature]

Ab. María Augusta Peña Vázquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



024 - 0209
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 CÉDULA
 1709484248
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CANTÓN: QUITO
 PROVINCIA: PICHINCHA
 ZONA: CUMBAYA
 PARROQUIA: [illegible]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Al. María Angélica Peña Vázquez, Msc.
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 DEL CANTÓN QUITO
 Quito-D.M., a 22 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicac
 de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
 esta conforme con el original que me fue presentado
 en: 1 - 1 - Foja(s) util(es)

0720047
 ECUAT/ESTADUNITE
 E39421284
 FRANKLIN ALBERTO TELLO MURIEL
 CASADO
 SECUNDARIA
 GUACHACA, DOMESTICOS
 DAVID RICARDO LEON VACA
 LAURA LORENE MCCORMICK
 QUITO
 23/02/2014



LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 CÉDULA: 1709484248
 ESTADOS UNIDOS
 1987
 008-2 0450 00430 E
 PICHINCHA/ QUITO
 RENEZARTE SUAREZ
 2003



Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



Quito-D.M., a 22 SET. 2015

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
está conforme con el original que me fue presentado
en: _____ Foja (s) utili(es)

001
EJECUCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0026
1714767629
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALARCON COSTA CESAR AGUSTO
CANTÓN QUITO
PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN RUMIPAMBA
ZONA PARROQUIA
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN
CECULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ALARCON COSTA
CESAR AGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCILA
FECHA DE NACIMIENTO
1984-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA TRINIDAD
CHAGUARO SAN ANDRES



171476762-9

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre
ALARCON JAIME ERNESTO
APellidos y Nombres de la Madre
COSTA GIOVANNA CATALINA
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-06-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-25

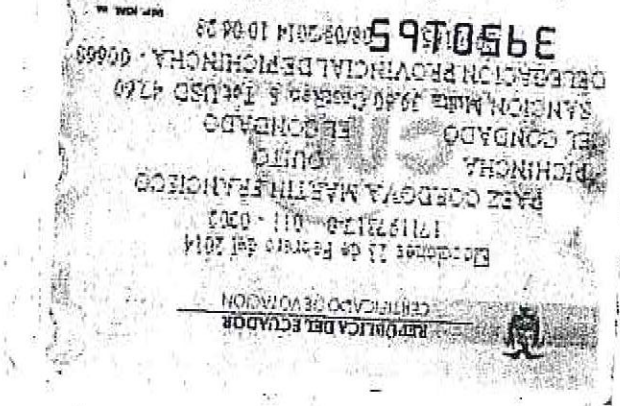
Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



Quito-DM, a 22 SET. 2015
 Ab. M. Sc. Augusta Peña Vásquez, Msc.
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 DEL CANTÓN QUITO



en: _____
 Folia(s) utilizadas: 1
 esta conforme con el original que me fue presentado
 de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación,



En esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy martes veinte y dos (22) de septiembre del año dos mil quince; Yo, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, tendientes a justificar la existencia de bienes suficientes de su patrimonio para efectos de la autorización para la donación de manera gratuita e irrevocable de la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE (267) acciones ordinarias y nominativas representativas del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones, a favor de la menor de edad SOFÍA EMILIA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052152-3. Solicitan para el efecto proceda a aceptar la declaración juramentada, por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DECIMO PRIMERO DEL ARTICULO DECIMO OCTAVO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



PARA DONACIÓN

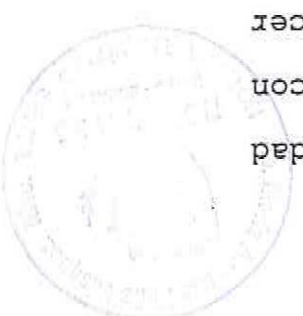
ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO

NOTARIA
TENA: *[Firma]*

Ab. María Augusta Peña Vásquez, MSC.



MCCORMICK.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identidad cuyas copias se adjuntan a la presente acta como documento habilitante, y al efecto instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARAN que el patrimonio de la sociedad conyugal que forman entre sí, es suficiente para poder disponer y dar en donación gratuita e irrevocable la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE acciones ordinarias y nominativas que para los fines legales pertinentes tienen un valor patrimonial proporcional de setenta y ocho mil seiscientos uno 71/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.601,71), que poseen dentro del capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A., a favor de la menor de edad SOFIA EMILIA TELLO LEON, reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones. Presentes los testigos, señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA, de estado civil casado, y MARTIN FRANCISCO PÁEZ CORDOVA, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes de que conozco doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH MCCORMICK son suficientes y en nada puede afectar su desempeño. Por lo citada, SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA a los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEÓN



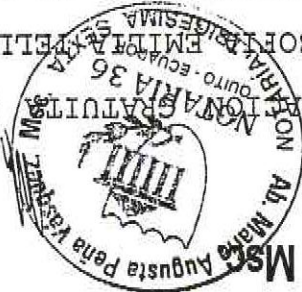


NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



NOTARIA

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.



MCCORMICK, PARA QUE PROCEDAN A LA DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE a favor de la menor de edad SOFÍA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052152-3, de la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE acciones ordinarias y nominativas, con un valor patrimonial proporcional de setenta y ocho mil seiscientos uno 71/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.601,71), que poseen dentro del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones. EL ORIGINAL DE ESTA DECLARACIÓN SE INCORPORA A LOS PROTOCOLOS DE LA NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA A MI CARGO Y de la misma extendiendo dos copias certificadas para los efectos legales pertinentes. Para la celebración de la presente diligencia se han observado y cumplido con todos y cada uno de los preceptos legales y requisitos previstos en la Ley Notarial que el caso así lo requiere y demanda; y leída que les fue por mí la Notaría íntegramente a los señores comparecientes, estos se afirman y ratifican en todas y cada una de las partes de su total contenido, para constancia, y en fe de ello, firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporados en el protocolo de esta escritura, de todo lo cual doy fe.-

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C.

LA NO

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA No. 017789

[Handwritten signature]

MARTIN FRANCISCO PAEZ CORDOVA
C.C. 1711943170

CEGAR AUGUSTO ALARCON COSTA
C.C. 1714464623

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1709484248

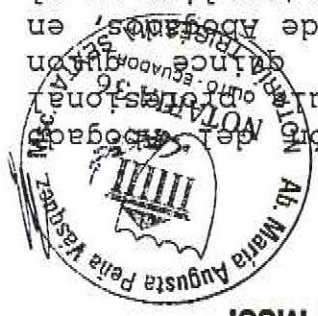
[Handwritten signature]





Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



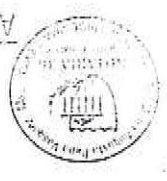
RAZÓN DE PROTOCOLIZACION: A petición de don César A. Alarcón Costa, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quinientos cuarenta y nueve del Foro de Abogados, en esta fecha y en siete fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Trigésima Sexta de este Cantón, cuyo archivo se halla a mi cargo, la petición respectiva, las copias certificadas de las cédulas de ciudadanía y de certificados de votación de los peticionarios y de los testigos idóneos; y, el Acta Notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges acta notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor de la menor SOFIA EMILIA TELLO LEON, de fecha veintidós de Septiembre de dos mil quince, que anteceden. - Quito, a veintitrés (22) de Septiembre de dos mil quince.

[Firma]

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA No. 0017789

LA NO

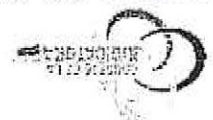
Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de los documentos protocolizados ante mí, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y, en fe de ello las confiero, debidamente firmada en Quito, a veintidós (22) de Septiembre de dos mil quince.



[Firma]
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000017789



PROTOCOLIZACIÓN 20151701036P05411



FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:
CUANTÍA:

A PETICION DE:		NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		TIPO INTERVINIENTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		No. IDENTIFICACIÓN	
TELLO NUÑEZ FRANKLIN		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1706274759			
ALBERTO		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1709484248			
LEON MCCORMICK ANNE		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1714767629			
MERIDITH		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1711973170			
ALARCÓN COSTA CESAR		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA					
AUGUSTO		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA					
PAEZ CORDOVA MARTIN		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA					
FRANCISCO									

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

Se otorgó ante mí Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc. Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de DONACION, que otorgan: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor de: SOFIA EMILIA TELLO LEON, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO





NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PENA VASQUEZ
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

hug brekeng bru

Escritura N°:						20151701036P05440																													
ACTO O CONTRATO:																																			
DONACION																																			
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015																																			
OTORGANTES																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo de intervención</th> <th>Documento de identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que le representa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natural</td> <td>TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>1705274759</td> <td>ECUATORIA NA</td> <td>DONANTE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natural</td> <td>LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH</td> <td>POR SUS PROPIOS DERECHOS</td> <td>CÉDULA</td> <td>1709484248</td> <td>ECUATORIA NA</td> <td>DONANTE</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	Natural	TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274759	ECUATORIA NA	DONANTE		Natural	LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709484248	ECUATORIA NA	DONANTE	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa																												
Natural	TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274759	ECUATORIA NA	DONANTE																													
Natural	LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709484248	ECUATORIA NA	DONANTE																													
A FAVOR DE																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Persona</th> <th>Nombres/Razón social</th> <th>Tipo de intervención</th> <th>Documento de identidad</th> <th>No. Identificación</th> <th>Nacionalidad</th> <th>Calidad</th> <th>Persona que representa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natural</td> <td>TELLO LEON SOFIA EMILIA</td> <td>REPRESENTAD O POR</td> <td>CÉDULA</td> <td>1720521523</td> <td>ECUATORIA NA</td> <td>(DONATARIO) ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR DE EDAD</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	Natural	TELLO LEON SOFIA EMILIA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1720521523	ECUATORIA NA	(DONATARIO) ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR DE EDAD									
Persona	Nombres/Razón social	Tipo de intervención	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa																												
Natural	TELLO LEON SOFIA EMILIA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1720521523	ECUATORIA NA	(DONATARIO) ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR DE EDAD																													
UBICACION																																			
Provincia				Cantón				Parroquia																											
				QUITO				INAGUITO																											
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:																																			
EL CUARENTA POR CIENTO (40%) DE LA NUDA PROPIEDAD DE DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS (266) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN VALOR DE UN DÓLAR CADA UNA (USD\$1.00) DENTRO DEL CAPITAL SOCIAL DE ZITACORP GROUP S.A.																																			
OBJETO/OBSERVACIONES:																																			
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 78307.32																																			



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito
Metropolitano, Capital de la República del
Ecuador, el día de hoy miércoles veintitrés (23)
de Septiembre del año dos mil quince, ante mí
ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria
Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen por
una parte en calidad de donantes, los cónyuges
señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE
MERIDITH LEON MCCORMICK, de estado civil
casados, por sus propios derechos; Y por otra
parte en calidad de donataria, la menor de edad
ANA RAFAELA TELLO LEON, debidamente representada
por su madre y representante legal, la señora

***** HVAR *****

Dí 2 copias

USD \$ 78.601,71

Cuánta:

ANA RAFAELA TELLO LEON

A favor de:

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y
ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK

Que otorgan:

DONACION



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

2015	17	01	36
------	----	----	----

1 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, de estado civil
2 casada; a quienes de conocer doy fe, en virtud
3 de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía
4 y certificados de votación, cuyas fotocopias
5 debidamente certificadas por mí, agregó a esta
6 escritura. Los comparecientes además declaran
7 ante mí que se conocen entre sí, con lo cual
8 queda comprobada su identidad en conformidad con
9 lo previsto en el artículo veintinueve (29)
10 numeral siete de la Ley Notarial. Los
11 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
12 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
13 Quito, Distrito Metropolitano, con capacidad
14 legal para contratar y obligarse que la ejercen
15 en las calidades antes indicadas; y, advertidos
16 que fueron por mí la Notaría del objeto y
17 resultados de la presente escritura pública, así
18 como examinados en forma aislada y separada, de
19 que comparecen al otorgamiento de esta escritura
20 sin coacción, amenazas, temor reverencial,
21 promesa o seducción, de acuerdo con la minuta
22 que me entregan y que copiada textualmente es
23 como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de
24 escrituras públicas a su cargo, sirvase
25 incorporar la siguiente donación contenida en
26 las cláusulas que a continuación se determinan:
27 **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - comparecen a la
28 celebración de la presente donación, por una



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



1 parte en calidad de donantes, los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK; y por otra parte en calidad de donataria, la menor de edad ANA RAFAELA TELLO LEON, debidamente representada por su madre y representante legal, la señora Anne Meridith Leon McCormick, de estado civil casada; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Conforme se desprende de la nómina de accionistas que se adjunta a la presente, los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, son los propietarios del cien por ciento de las acciones que representan el capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A., conformado por ochocientas (800.00) acciones ordinarias y nominativas.- Dos punto dos) ZITARCORP GROUP S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Segunda del cantón Quito, el trece de noviembre del 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el veinte y ocho de noviembre del mismo año. Dos punto tres) Los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable a favor de la menor de

1 edad ANA RAFAELA TELLO LEON, soltera; la nuda
2 propiedad de doscientas sesenta y siete (267)
3 acciones ordinarias y nominativas que
4 representan el capital social de ZITACORP GROUP
5 S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio
6 de las mencionadas acciones. - **TERCERA.**
7 **DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y de la
8 insinuación de donación celebrada el veinte y
9 uno de septiembre del dos mil quince ante la
10 Notaría Trigésima Sexta, y cumpliendo con lo que
11 disponen los artículos mil cuatrocientos dos,
12 mil cuatrocientos cinco, mil cuatrocientos diez
13 y siete y siguientes del Código Civil, los
14 donantes, los cónyuges FRANKLIN ALBERTO TELLO
15 NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, DONAN,
16 gratuita e irrevocablemente a favor de la menor
17 ANA RAFAELA TELLO LEON, soltera, con cédula de
18 ciudadanía número 172052151-5, la nuda propiedad
19 de de doscientas sesenta y siete (267) acciones
20 ordinarias y nominativas que representan el
21 capital social de ZITACORP GROUP S.A.,
22 reservándonos así el usufructo vitalicio de las
23 mencionadas acciones. - **CUARTA.** - **TRANSFERENCIA DE**
24 **DOMINIO:** Los donantes transfieren a favor de la
25 donataria las acciones descritas anteriormente.
26 **QUINTA.** - **ACEPTACIÓN:** La donataria acepta la
27 presente donación en todas y cada una de las
28 partes manifestando el testimonio de

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 agradecimiento incondicional a los conyuges
2 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MEREDITH
3 LEON MCCORMICK, quienes a su vez se dan por
4 notificados con esta aceptación. **SEXTA.** - La
5 cuantía de la presente es de SETENTA Y OCHO MIL
6 SEISCIENTOS UNO 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
7 UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 78.601,71),
8 correspondiente al valor patrimonial
9 proporcional de la nuda propiedad de las
10 mencionadas acciones. De ser necesario estamos
11 dispuestos a reconocer nuestras firmas y
12 rubricas en el presente documento. Usted, señora
13 Notaria, sírvase agregar las demás cláusulas de
14 orden y estilo necesarias para la perfecta
15 validez jurídica del presente instrumento
16 público, así como incorporará los documentos
17 habilitantes que se requieran." HASTA AQUÍ LA
18 MINUTA, copiada textualmente. Los comparecientes
19 ratifican la minuta inserta, la misma que se
20 encuentra firmada por el Abogado Cesar A.
21 Alarcón Costa, con matrícula profesional número
22 diecisiete guion dos mil quince guion doscientos
23 cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Para el
24 otorgamiento de esta escritura pública se
25 observaron los preceptos legales que el caso
26 requiere y leída que les fue a los
27 comparecientes, éstos se afirman y ratifican en
28 todo su contenido, firmando para constancia



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



1 Junto conmigo, en unidad de acto, quedando
2 incorporada al protocolo de esta Notaría, de
3 todo lo cual doy fe.

4
5
6
7 FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ

8 C.C. 1705274759

9
10
11
12 ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK

13 C.C. 1709484248

14
15
16
17
18 Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
19 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, D.M.
20 RAZON: FACTURA No. 017861

21
22
23
24
25
26
27
28

LA

ON

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion
de la Ley Notarial D.O.Y.F.F. que la fotocopia que antecede
esta conforme con el original que me fue presentado
en: _____ Folja (s) Util(es)
Quito-D.M., a 23 SET. 2015

[Signature]
Ab. Maria Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO

[Circular Stamp: NOTARIA 36, QUITO, ECUADOR]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

040
NÚMERO DE CERTIFICADO
040-0006
TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO
CANTON QUITO
PROVINCIA QUITO
CIRCONSCRIPCION QUITO

RECOPES SECCIONALES 23-FEB-2014
CERTIFICADO DE VOTACION
1705274759
CÉDULA

INSTRUCCION
BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO
PROFESION / OCUPACION
E33332222

APellidos y Nombres del Padre
TELLO GUERRA FRANKLIN
APellidos y Nombres de la Madre
NUÑEZ MARTHA CECILIA
LUGAR y FECHA DE EMISION
QUITO
2013-11-07
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-07

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULA

CÉDULA DE
N. 170527475-9

Ciudadanía
TELLO NUÑEZ
FRANKLIN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
GOZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEON MCCORMICK
ANNE MERIDITH

[Photo]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 024 - 0209
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 CÉDULA
 1709484248
 CANTON: CUMBAVA
 PROVINCIA: CUMBAVA
 ZONA: 0
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



M. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
 DIL. CANTÓN QUITO

Quito-D.M., a 23 SET. 2015

en: 1 -
 esta conforme con el original que me fue presentado
 de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicador



0720047

ECUAT/ESTADOUNIDE 830421284
 CASADO FRANKLIN ALBERTO TELLO MORA
 SECUNDARIA RIVERALES, DOMESTICOS
 DONATO RICARDO LEON VASQUEZ
 LAURA LORENE MCCORMICK
 QUITO 23/09/2015



LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 ESTADOS UNIDOS
 1997
 008-2 0450 00450 E
 ECUADOR/QUITO
 2015

ECUATORIANA*****
E334412244

SOLTERO
PRIMARIA
FRANKLIN ALBERTO TELLO NUÑEZ
ANNE MERIDITH LEON MCGORMICK
QUITO
06/07/2009
REN 1522905

06/07/2009

PUERTO RICO

Alc. María Augusta Peña Vasquez/Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO

23 SET. 2015



NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
está conforme con el original que me fue presentado
en: _____ Folio(s) util(ies)



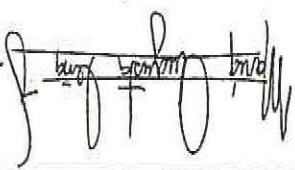
CIUDADANÍA*MED 172052151-5

TELLO LEON ANA RAFAELA
PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
06 JUNIO 2002
002-6 0118 00516 F
PICHINCHA/QUITO
BENALCAZAR
2002

Rafaela Tello

Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

2015	17	01	36	
------	----	----	----	---

Tarea: 



NOTARIA
TRIGESIMA
SEXTA



DEL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA
DONAR DE LOS CONYUGES FRANKLIN ALBERTO TELLO NUÑEZ Y
ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, A FAVOR DE LA MENOR ANA
RAFAELA TELLO LEON.

CUANTIA:

INDETERMINADA

QUITO, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

D1 2 copias

***** HWA *****



SEÑORA NOTARIA:

Nosotros: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, ecuatorianos, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con los debidos respetos, concurrimos ante usted con la siguiente petición:

a) Conforme se desprende de la nómina de accionistas que se adjunta a la presente, vendrá a su conocimiento que somos los propietarios del cien por ciento de las acciones que representan el capital social de la compañía ZITARCORP GROUP S.A.

b) ZITARCORP GROUP S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Segunda del cantón Quito, el trece de noviembre del 2012, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el veinte y ocho de noviembre del mismo año.

Es nuestro deseo donar gratuita e irrevocablemente a favor de la menor de edad ANA RAFAELA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052151-5, la nuda propiedad de doscientas sesenta y siete (267) acciones ordinarias y nominativas que representan el capital social de ZITARCORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones.

El valor patrimonial proporcional (VPP) de la nuda propiedad de las 267 acciones que los donantes pretenden donar asciende a US\$ 78.601,71.

Para tal efecto, amparados en lo previsto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, sirvase aceptar nuestra declaración juramentada, como titulares del dominio, así como la de los idóneos señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA y MARTÍN FRANCISCO PAEZ CORDOVA, testigos idóneos, con los que se a acredita que tenemos bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia. Todo lo cual se servirá hacer constar en acta notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para realizar tal donación.

Firmamos con nuestro abogado patrocinador.

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C. 1705244759

ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1709984248
Cesar A. Alarcón Costa
Mat. 17-2015-249 F.A.



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014
CANTON QUITO
PROVINCIA PICHINCHA
TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO
CÉDULA 1705274759
040-0006
040

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
EMPL. ESTADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TELLO GUAYOLA FRANKLIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NUÑEZ MARTHA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2013-1-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-1-07

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
TELLO NUÑEZ
FRANKLIN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-11-13
CONJAL BE GUAYEZ
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANNE MEREDITH
LEON MCCORMICK

Alc. María Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO



Quito-DM, 2 2 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE, que la fotocopia que antecede esta conforme con el original que me fue presentado en: 1 Foja(s) util(es)



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 024-0209
 1709484248
 LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 Cedula
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON
 PARRAGUA
 CUMBAVA
 CIRCUNSCRIPCION
 0
 ZONA
 0
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ab. María Augusta Peña Vasquez, Msc.
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
 DEL CANTON QUITO

Quito-DM, a 22 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicacion
 de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede
 esta conforme con el original que me fue presentado
 en: 1 - Foja(s) util(es)

ECUATESTADONITE
 8384312844
 FRANKLIN ALBERTO TELLO NUNEZ
 CASADO
 SECUNDARIA
 DAVILA RICHARDO LEON VADIAS
 LAURA LOPEZ MCCORMICK
 QUITO
 21/09/2009
 0720047



LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH
 CUIDADANIA=008 1709484248
 29 ABRIL 1987
 008-2 0450 00450 E
 PICHINCHA/ QUITO
 GUZMÁN SUAREZ
 2005



NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que me fue presentada está conforme con el original que me fue presentado en: _____ Foja(s) util(ies)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

SECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO
001 - 0026

1774767629

CÉDULA

ALARCON COSTA CESAR AGUSTO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

RUMIPAMBA
PARACUZA
ZONA

LA JUNTA

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE
CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON COSTA
CESAR AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUINTO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1904-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA TRINIDAD
CHAGUARO SAN ANDRES



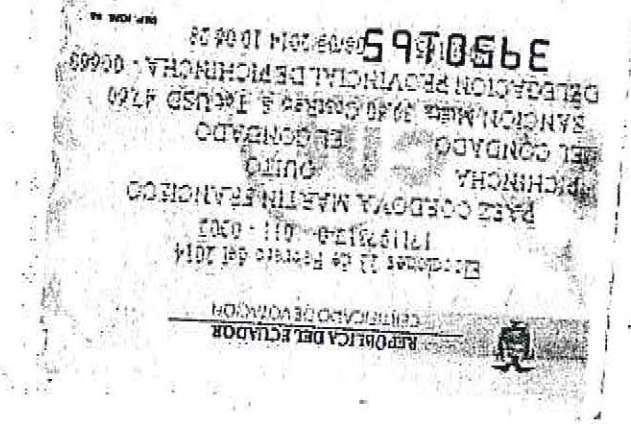
No. 171476762-9

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
% PROFESION OCUPACION
ESTUDIANTE
APRENDIZOS Y NOMBRÉS DEL PADRE
ALARCÓN JAIME ERNESTO
APRENDIZOS Y NOMBRÉS DE LA MADRE
COSTA GIOVANNA CATALINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-06-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-25



Quito-DM, a 22 SET. 2015

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: _____ Foja(s) Util(es)



En esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la Republica del Ecuador, el día de hoy martes veinte y dos (22) de septiembre del año dos mil quince; Yo, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, tendientes a justificar la existencia de bienes suficientes de su patrimonio para efectos de la autorización para la donación de manera gratuita e irrevocable de la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE (267) acciones ordinarias y nominativas representativas del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones, a favor de la menor de edad ANA RAFAELA TELLO LEON con cédula de ciudadanía número 172052151-5. Solicitan para el efecto proceda a aceptar la declaración juramentada, por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DECIMO PRIMERO DEL ARTICULO DECIMO OCTAVO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



PARA DONACIÓN

ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA
[Firma]

MCCORMICK.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identidad cuyas copias se adjuntan a la presente acta como documento habilitante, y al efecto instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARAN que el patrimonio de la sociedad conyugal que forman entre sí, es suficiente para poder disponer y dar en donación gratuita e irrevocable la nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE acciones ordinarias y nominativas que para los fines legales pertinentes tienen un valor patrimonial proporcional de setenta y ocho mil seiscientos uno 71/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.601,71), que poseen dentro del capital social de la compañía ZITACORP GROUP S.A., a favor de la menor de edad ANA RAFAELA TELLO LEON, reservándonos así el usufructo vitalicio de las mencionadas acciones. Presentes los testigos, señores CESAR AUGUSTO ALARCÓN COSTA, de estado civil casado, y MARTIN FRANCISCO PÁEZ CORDOVA, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes de que conozco doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH MCCORMICK son suficientes y en nada puede afectar su desempeño. Por lo que cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada, SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA a los señores FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEÓN



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

MCCORMICK, PARA QUE PROCEDAN A LA DONACIÓN GRATUITA E
IRREVOCABLE a favor de la menor de edad ANA RAFAELA TELLO
LEON con cédula de ciudadanía número 172052151-5, de la
nuda propiedad de DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE acciones
ordinarias y nominativas, con un valor patrimonial
proporcional de setenta y ocho mil seiscientos uno 71/100
dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 78.601,71),
que poseen dentro del capital social de la compañía
ZITARCORP GROUP S.A., reservándonos así el usufructo
vitalicio de las mencionadas acciones. EL ORIGINAL DE
ESTA DECLARACIÓN SE INCORPORA A LOS PROTOCOLOS DE LA
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA A MI CARGO Y de la misma extendiendo
dos copias certificadas para los efectos legales
pertinentes. Para la celebración de la presente diligencia
se han observado y cumplido con todos y cada uno de los
preceptos legales y requisitos previstos en la Ley Notarial
que el caso así lo requiere y demanda; y leída que les fue
por mí la Notaría íntegramente a los señores
comparecientes, estos se afirman y ratifican en todas y
cada una de las partes de su total contenido, para
constancia, y en fe de ello, firman conmigo, en unidad de
acto, quedando incorporados en el protocolo de esta
escritura, de todo lo cual doy fe.-

FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ
C.C. 1705274759



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



LA NO

Ab. Maria Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA No. 017788

[Signature]

MARTIN FRANCISCO PAEZ CORDOVA
C.C. 171173170

[Signature]

CESAR AUGUSTO ALARCON COSTA
C.C. 17144623

[Signature]

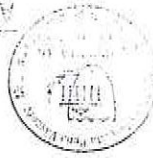
ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK
C.C. 1709484248

[Signature]





Ab. María Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON QUITO



Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de los documentos protocolizados ante mí, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ MSC., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y, en fe de ello las confiero, debidamente firmada en Quito, a veintidós (22) de Septiembre de dos mil quince.

LA NO

Ab. María Augusta Peña Vasquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO, D.M.
RAZON: FACTURA NO. 0017788

Ab. María Augusta Peña Vasquez, Msc.

RAZÓN DE PROTOCOLIZACION: A petición del Abogado César A. Alarcón Costa, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion doscientos cuarenta y nueve del Foro de Abogados, en esta fecha y en siete fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria Trigésima Sexta de este Cantón, cuyo archivo se halla a mi cargo, la petición respectiva, las copias certificadas de las cédulas de ciudadanía y de los testigos idóneos; y, el Acta Notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges acta notarial de subsistencia de patrimonio para donar de los cónyuges ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor de la menor ANA RAFAELA TELLO LEON, de fecha veintidós de Septiembre de dos mil quince, que anteceden. - Quito, a veintitres (22) de Septiembre de dos mil quince.



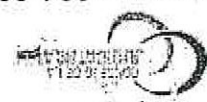
NOTARIA

Ab. María Augusta Peña Vasquez, Msc.



NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA





Factura: 001-002-000017788

PROTOCOLIZACIÓN 20151701036P05410

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
OTORGA: NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:
CUANTIA:

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705274759
LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709484248
ALARCON COSTA CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714767629
PAEZ CORDOVA MARTIN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711973170

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

[Handwritten signature]



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA

Se otorgó ante mí Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc. Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de DONACION, que otorgan: FRANKLIN ALBERTO TELLO NÚÑEZ Y ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, a favor de: ANA RAFAELA TELLO LEON, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



**NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA**



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
DEL CANTÓN QUITO





EXTRACTO

NOTARIA TRIPESIMA SEXTA
QUITO - ECUADOR
NOTARIA 36
Msc. 
69

Escritura N°:						20151701036P05439					
ACTO O CONTRATO:											
DONACION											
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015											
OTORGANTES											
OTORGADO POR											
Persona		Nombres/Razón social		Tipo de intervención		Documento de identidad		No. de identificación		Nacionalidad	
		TELLO NUÑEZ FRANKLIN ALBERTO		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1705274759		ECUATORIA NA	
		LEON MCCORMICK ANNE MERIDITH		POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA		1709484248		ECUATORIA NA	
										DONANTE	
										DONANTE	
										PERSONA QUE LE REPRESENTA	
Persona		Nombres/Razón social		Tipo de intervención		Documento de identidad		No. de identificación		Nacionalidad	
		TELLO LEON ANA RAFAELA		REPRESENTAD O POR		CÉDULA		1720521515		ECUATORIA NA	
										DONATARIO(A)	
										ANNE MERIDITH LEON MCCORMICK, COMO MADRE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MENOR DE EDAD	
										PERSONA QUE REPRESENTA	
UBICACIÓN											
Provincia				Cantón				Parroquia			
PICHINCHA				QUITO				MAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:											
EL CUARENTA POR CIENTO (40%) DE LA NUDA PROPIEDAD DE DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS (266) ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN VALOR DE UN DÓLAR CADA UNA (USD\$1.00) DENTRO DEL CAPITAL SOCIAL DE ZITACORP GROUP S.A.											
OBJETO/OBSERVACIONES:											
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 78307.32											

