

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas de INOVHOGAR CIA. LTDA.: En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la ley de Compañías y la Resolución no.92.1.4.3.0014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de INOVHOGAR CIA. LTDA., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración en relación con la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016. Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación de los Estados Financieros.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidas en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta las transacciones revisadas sobre base selectivas. Adicionalmente, he revisado la situación financiera al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros; y los Estados de Resultado Integral mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales y respetando las Normas Internacionales Financieras.

Además, he podido verificar que los Administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

La Opinión sobre el control interno con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuadamente procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Finalmente se aclara que durante el año 2015 la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la ley para presentar ese tipo de servicios, además que en la calidad de comisario he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

1. Estructura y Composición del Activo

El activo total de la empresa INOVHOGAR CIA LTDA incrementa a \$29.221,036 dólares de los Estados Unidos de América comparados con el valor declarado el anterior año correspondiente a un valor de \$24.542,28 dólares estadounidenses, detalle que se muestra a continuación.

ACTIVO	1	\$	29,221.03
ACTIVO CORRIENTE	101	\$	22,499.24
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	\$	11,894.37
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	\$	3,127.78
INVENTARIOS	10103	\$	5,919.48
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	\$	1,557.61
ACTIVO NO CORRIENTE	102	\$	6,721.79
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	\$	5,896.40
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	\$	825.39

La estructura del activo está dada por el activo corriente y el activo no corriente notando que el activo corriente corresponde el 77 por ciento del total de activos.

2. Estructura y composición del Pasivo:

PASIVO	2	\$	27,430.18
PASIVO CORRIENTE	201	\$	27,430.18
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	\$	27,140.16
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	\$	290.02
CON EL IEISS	2010703	\$	113.11
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	\$	176.91

La cuenta de los pasivos asciende a \$27,430,18 dólares de los Estados Unidos de América; el valor está estructurado de obligaciones a corto plazo con proveedores y obligaciones con el IEISS.

3. Estructura y Composición del Patrimonio

PATRIMONIO NETO	3	\$	1,790.85
CAPITAL	301	\$	11,000.00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	\$	11,000.00
RESULTADOS ACUMULADOS	306	\$	(8,172.06)
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	\$	(8,172.06)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	\$	(1,037.09)
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701		
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	\$	(1,037.09)

La cuenta del patrimonio desciende a \$1,790,85 dólares de los Estados Unidos de América; resultados de una pérdida de la empresa. La empresa actualmente no ha generado ingresos operacionales, condición dada por un efecto al cambio de la matriz productiva dada por el Gobierno, pero en este año la pérdida generada en el periodo fue de 1,037,09 dólares de los Estados Unidos de América, siendo favorable comparándolo al anterior año la cual fue de \$2,645,23 dólares de los Estados Unidos de América.

4. Indicadores Financieros

a) Índice de liquidez

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

La capacidad financiera potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo representa el Total Activos Corriente dividido para el Total Pasivos Corriente generando \$0.82 por cada dólar de los acreedores.

b) Relación Patrimonio / Activo Total

Patrimonio
Activo Total

El patrimonio representa el 6% del total de activos con que cuenta la empresa INOVHOGAR, lo que indica que mayor porcentaje de participación con relación al activo pertenece al pasivo corriente.

c) Relación Activo Corriente / Activo Total

Activo Corriente
Activo Total

El activo corriente representa el 77% .

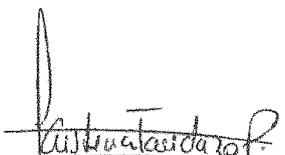
Una vez examinado en este informe la capacidad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, en el que se observa claramente que INOVHOGAR CIA. LTDA. es una empresa que ha disminuido su pérdida en el año fiscal pero aumentando aún su pérdida acumulada, debido a un incremento de las ventas mejorando así la situación de la compañía.

La empresa no tiene ningún reclamo en el campo laboral, puesto que no tiene empleados, de igual manera no existen reclamos en el campo tributario ni civil y ha cumplido con todas sus obligaciones para con los organismos de control del Estado.

Por la colaboración brindada por el Gerente, Contador y personal administrativo que me permitió realizar de una manera óptima mi trabajo, expreso mi agradecimiento, así como a los Señores accionistas por la confianza depositada.

Aprovecho la oportunidad para reiterarles mis sentimientos de respeto y aprecio.

Atentamente.


Ing. Cristina Tandazo Paredes

CI. 0602548489