

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas de INOVHOGAR CIA. LTDA.: En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la ley de Compañías y la Resolución no.92.1.4.3.0014 de Octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de INOVHOGAR CIA. LTDA., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración en relación con la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013. Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación de los Estados Financieros.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidas en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta las transacciones revisadas sobre base selectivas. Adicionalmente, he revisado la situación financiera al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros; y los Estados de Resultado Integral mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales y respetando las Normas Internacionales Financieras.

Además, he podido verificar que los Administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

La Opinión sobre el control interno con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuadamente procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Finalmente se aclara que durante el año 2015 la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la ley para presentar ese tipo de servicios, además que en la calidad de comisario he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

1. Estructura y Composición del Activo

El activo total de la empresa INOVHOGAR CIA LTDA desciende a \$24.542,28 dólares estadounidenses detalle que se muestra a continuación a comparación del anterior año con una Activo al rededor de los \$41.086,75

1	ACTIVO	24542.28
101	ACTIVO CORRIENTE	18057.33
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4265.05
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	4367.1
10103	INVENTARIOS	7394.02
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2031.16
102	ACTIVO NO CORRIENTE	6484.95
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5659.56
10205	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	825.39

La estructura del activo está dada por el activo corriente y el activo no corriente notando que el activo corriente corresponde el 74 por ciento del total de activos.

2. Estructura y composición del Pasivo:

2	PASIVO	21714.34
201	PASIVO CORRIENTE	21714.34
20101	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	0
20102	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	0
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	21105.84
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	608.5
202	PASIVO NO CORRIENTE	0

La cuenta de los pasivos desciende a \$21.714,34 a comparación de los \$ 35.613,58 dólares estadounidenses del año anterior; el valor está estructurado de obligaciones a corto plazo con proveedores.

3. Estructura y Composición del Patrimonio

3	PATRIMONIO NETO	2827.94
301	CAPITAL	11000
30101	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	11000
306	RESULTADOS ACUMULADOS	-5526.83
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	0
30602	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	-5526.83
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-2645.23
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	0
30702	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	-2645.23

La cuenta del patrimonio desciende a \$2.827.94 dólares estadounidenses; resultados de una pérdida de la empresa. La empresa actualmente no ha generado ingresos operacionales, condición dada por un efecto al cambio de la matriz productiva dada por el Gobierno, pero en este año la perdida generada en el periodo fue de \$2.645,23 dólares de los Estados Unidos de América, siendo favorable comparándolo al anterior año la cual fue de \$ 4,523.83 dólares de los Estados Unidos de América.

4. Indicadores Financieros

a) Índice de liquidez

Activo Corriente

Pasivo Corriente

La capacidad financiera potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo representa el Total Activos Corriente dividido para el Total Pasivos Corriente generando \$0.83 por cada dólar de los acreedores.

b) Relación Patrimonio / Activo Total

$$\frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

El patrimonio representa el 12% del total de activos con que cuenta la empresa INOVHOGAR, lo que indica que mayor porcentaje de participación con relación al activo pertenece al pasivo corriente.

c) Relación Activo Corriente / Activo Total

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Activo Total}}$$

El activo corriente representa el 74% .

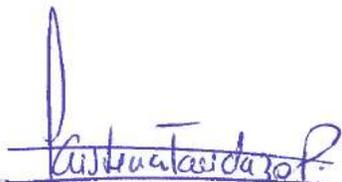
Una vez examinado en este informe la capacidad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, en el que se observa claramente que INOVHOGAR CIA. LTDA. es una empresa que ha disminuido su pérdida en el año fiscal pero aumentando aún su pérdida acumulada, debido a un incremento de las ventas mejorando así la situación de la compañía.

La empresa no tiene ningún reclamo en el campo laboral, puesto que no tiene empleados, de igual manera no existen reclamos en el campo tributario ni civil y ha cumplido con todas sus obligaciones para con los organismos de control del Estado.

Por la colaboración brindada por el Gerente, Contador y personal administrativo que me permitió realizar de una manera óptima mi trabajo, expreso mi agradecimiento, así como a los Señores accionistas por la confianza depositada.

Aprovecho la oportunidad para reiterarles mis sentimientos de respeto y aprecio.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristina Tandazo Paredes', written over a horizontal line.

Ing. Cristina Tandazo Paredes

CI. 0602548489