

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 20 de Marzo del 2015

Señor doctor

Rafael Corral Guevara

Gerente General

HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.

Ciudad

De mis consideraciones:

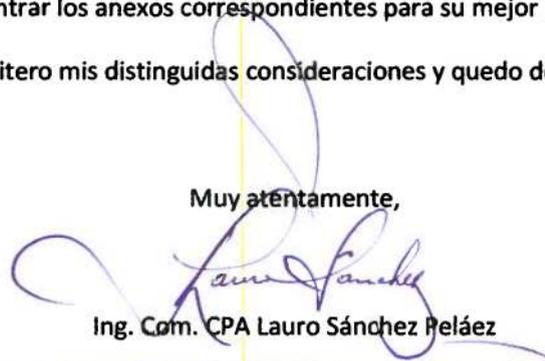
Por medio del presente me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de su apreciada compañía y en cumplimiento a su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de HOLDING LAUHAT CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2014, de manera independiente, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2014 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General de Socios su aprobación.

Adjunto sírvase encontrar los anexos correspondientes para su mejor información.

Sin otro particular, reitero mis distinguidas consideraciones y quedo de usted.

Muy atentamente,



Ing. Com. CPA Lauro Sánchez Peláez

COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

PRÁCTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Por medio del presente me es grato informar que he procedido a revisar en los estados financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NECs y NIIFs, (Normas Internacionales de Información Financiera) con la finalidad de verificar la uniformidad de las cuentas contables con relación al año anterior, el orden, la confiabilidad de las cifras y la amplitud de la información, la que servirá de apoyo a los usuarios y a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico de 2014, se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías; con la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social, etc. vigentes para el año 2014.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y en sus anexos, se encuentran registrados en dólares de los Estados Unidos de América.

Adjunto me permito presentar el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias, al 31 de Diciembre de 2014 y comparativo con los saldos de 31 de Diciembre de 2013, lo que nos permite verificar la estructura contable, las variaciones y la evolución de las cifras como consecuencia de las actividades de la entidad.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS DEL ACTIVO:

Los valores del Activo son los recursos controlados por la empresa como consecuencia de los acontecimientos y del cual se esperan beneficios económicos futuros. El valor del total del Activo, asciende a la suma de US \$12.486.598,75 y se ha incrementado en US \$1.445.503,40 con relación al activo del ejercicio económico de 2013; este incremento representa el 13,09%.

El Activo se encuentra clasificado en dos grupos: **Activo Corriente** que representa el 9,25% y el **Activo no Corriente** equivalente al 90,75% del total del Activo.

Dentro del Activo Corriente, se registra el saldo de una sola cuenta: **Anticipo de Dividendos** por US \$1.155.573,09. Se registra además el incremento de US \$564.404,21 con relación al saldo del año anterior, equivalente al 95,47%.

Activo no Corriente.- De igual manera, este grupo de cuentas está integrado solamente por **"Inversiones a Largo Plazo"** por la suma de \$11.331.025,66 y se ha incrementado en \$881.099,19 equivalente al 8,43% en relación con el saldo del año anterior.

CUENTAS DEL PASIVO:

EL Pasivo es la obligación financiera presente de la Compañía. El total de las cuentas del Pasivo alcanza a la suma de US \$673.475,01 que representa el 5,39% del valor del Activo total. Con relación al saldo del año anterior, se presenta la disminución de \$25.728,54 equivalente al 3,69%.

El Pasivo corriente.- Todas las cuentas del pasivo se encuentran registradas en este grupo y corresponden a: Sobregiro Bancario por \$1.877,66 con el 0,28%; ACREEDORES, por \$616.275,12 con el 91,51% de su total; RETENCIONES POR PAGAR, por \$879,30 con el 0,13% y PARTICIPACIONES POR PAGAR, por \$54.442,93 con el 8,08% de su total.

PATRIMONIO:

El valor del Patrimonio, alcanza a la suma de US \$11.813.123,74 incluyendo la utilidad del ejercicio económico del año 2014. Este valor representa el 94,61% del total del Activo.

El patrimonio está integrado por el Capital Pagado por \$1.000,00 con el 0,01%; Aportes para Futuras Capitalizaciones por \$5.375.732,00 con el 45,51%; las Reservas por \$5.897.840,55 con el 49,93% y con los Resultados Netos por \$538.551,19 con el 4,56% del total del patrimonio.

ÍNDICES DE SOLVENCIA:

Ejercicio económico	2014	2013
Pasivo total/Patrimonio	0,06	0,07
Patrimonio/Activo total	0,95	0,94
Capital de Trabajo	1,72	0,84
Pasivo total/Activo total	0,05	0,06

FUENTES Y USOS DE FONDOS:

Conforme al Balance General comparativo por los ejercicios económicos de 2014 y 2013, se puede observar el movimiento de las cuentas conforme al siguiente cuadro:

FUENTES	VALOR	%
BANCOS	1.266,61	0,08
CTAS. POR COBRAR - SOCIOS	61.216,48	3,90
SOBREGIRO BANCARIOS	1.877,66	0,12
ACREEDORES	35.487,94	2,26
RESERVA REVALUACION DE INVERSIONES	881.099,19	56,15
RESULTADOS DEL EJERCICIO	588.255,09	37,49
TOTALES	1.569.202,97	100,00
USOS	VALOR	%
ANTICIPO DE DIVIDENDOS	626.887,30	39,95
INVERSIONES A LARGO PLAZO	881.099,19	56,15
PARTICIPACIONES POR PAGAR	61.216,48	3,90
TOTALES	1.569.202,97	100,00

CUENTAS DE RESULTADOS:

Conforme al Balance de Resultados, por el año 2014 y comparativo con Diciembre del año 2013, se puede observar que la compañía no realizó operaciones comerciales y que sus ingresos corresponden solamente a la cuenta de Participaciones Ganadas por la suma de \$598.454,49 y que sus egresos corresponden a gastos administrativos, por el valor de \$10.199,40 resultando la Utilidad de US \$588.255,09 equivalente al 5,69% del Patrimonio del año anterior.

Sin otro particular, reitero mis distinguidas consideraciones y quedo de ustedes.

Muy atentamente,


Ing. Com. CPA. Lauro Sánchez Peláez

COMISARIO

HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO POR LOS PERIODOS 2014 Y 2013

Nombre Cuenta	31/12/2014	%	31/12/2013	%	Variaciones	FUENTES	USOS
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE	12,486,598,75	100,00	11,041,095,35	100,00	1,445,503,40		
DISPONIBLE	1,155,573,09	9,25	591,168,88	5,35	564,404,21		
BANCOS	-	-	1,266,61	0,01	(1,266,61)	1,266,61	
EXIGIBLE	1,155,573,09	9,25	589,902,27	5,34	565,670,82		
ANTICIPO DE DIVIDENDOS	1,155,573,09		528,685,79	89,62	626,887,30		626,887,30
SOCIOS	-	-	61,216,48	10,38	61,216,48	61,216,48	
ACTIVO NO CORRIENTE	11,331,025,66	90,75	10,449,926,47	94,65	881,099,19		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	11,331,025,66		10,449,926,47		881,099,19		881,099,19
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE	(673,475,01)	100,00	(697,325,89)	100,00	25,728,54		
SOBREGIRO BANCARIO	(1,877,66)	0,28	-	-	1,877,66	1,877,66	
ACREEDORES	(616,275,12)	91,51	(580,787,18)	83,29	35,487,94	35,487,94	
RETENCIONES POR PAGAR	(879,30)	0,13	(879,30)	0,13	-		
PARTICIPACIONES POR PAGAR	(54,442,93)	8,08	(115,659,41)	16,59	61,216,48	61,216,48	
PASIVO NO CORRIENTE							
PATRIMONIO	(11,813,123,74)	100,00	(10,343,769,46)	100,00	(1,469,354,28)		
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	(1,000,00)	0,01	(1,000,00)	0,01	-		
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZAC.	(5,375,732,00)	45,51	(5,375,732,00)	51,97	-		
RESERVAS	(5,897,340,55)	49,93	(5,016,741,36)	48,50	(881,099,19)		
RESERVA REVALUACION DE INVERSIONES	(5,379,030,66)	91,20	(4,497,931,47)	89,66	881,099,19	881,099,19	
SUPERAVIT VALUACION DE ACTIVOS	(518,809,89)	8,80	(518,809,89)	10,34	-		
RESULTADOS	(538,551,19)	4,56	49,703,90	(0,48)	588,255,09		
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	49,703,90		(1,000,00)	0,01	50,703,90		50,703,90
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(588,255,09)		50,703,90	(0,49)	638,958,99	638,958,99	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	(12,486,598,75)		(11,041,095,35)		(1,443,625,74)	1,619,906,87	1,619,906,87

0,00

HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO DE 2014 Y 2013

	TOTAL		TOTAL		Variaciones
Nombre Cuenta	31/12/2014	%	31/12/2013	%	
INGRESOS NETOS	598.454,49	100,00	1.010,18	100,00	597.444,31
Otros Ingresos	-	0,00	1.010,18	100,00	(1.010,18)
Participaciones Ganadas	598.454,49	100,00	-	-	598.454,49
COSTOS DE VENTAS	-	0,00	-	0,00	-
UTILIDAD BRUTA	598.454,49	100,00	1.010,18	100,00	597.444,31
MENOS GASTOS:	10.199,40	100,00	51.714,08	-	(41.514,68)
Honorarios	1.024,00	10,04	300,00	0,00	724,00
Gastos bancarios	6,20	0,06	52,75	0,00	(46,55)
Gastos Legales	-	-	90,20	0,00	(90,20)
Utiles de Oficina	19,50	0,19	13,00	0,00	6,50
Impuestos Municipales	-	-	41.069,00	0,00	(41.069,00)
Contribuciones Supercias.	9.053,70	88,77	8.618,31	0,00	435,39
12% IVA	96,00	0,94	36,00	0,00	60,00
Impuestos no deducibles	-	-	1.534,82	0,00	(1.534,82)
					-
UTILIDAD O (PERDIDA)	588.255,09		(50.703,90)		