

Cuenca, 27 de Marzo del 2014

Señor doctor
Rafael Corral Guevara
Gerente General
HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones,

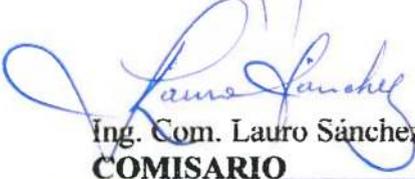
Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de la empresa que acertadamente dirige y en cumplimiento a su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de HOLDING LAUHAT CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2013, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2013 demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para su mayor información.

Sin otro particular, reitero mis distinguidas consideraciones y suscribo de usted.

Atentamente,



Ing. Com. Lauro Sánchez Peiáez
COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PRÁCTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Por medio del presente me es grato informar que he procedido a revisar en los estados financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NIC y NIIFs, (Normas Internacionales de Información Financiera) con la finalidad de verificar la uniformidad de las cuentas contables con relación al año anterior, el orden, la confiabilidad de las cifras y la amplitud de la información, la que servirá de apoyo a los usuarios y a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico de 2013, se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías; con la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social, etc. vigentes para el año 2013.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, se encuentran registradas en dólares de los Estados Unidos de América.

Adjunto me permito presentar el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias, al 31 de Diciembre de 2013 y comparativo con los saldos de 31 de Diciembre de 2012, lo que nos permite verificar la estructura contable, las variaciones y la evolución de las cifras como consecuencia de las actividades de la entidad.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS DEL ACTIVO:

Los valores del Activo son los recursos controlados por la empresa como consecuencia de los acontecimientos y del cual se esperan beneficios económicos futuros. El valor del total del Activo, asciende a la suma de US \$11.041.095,35 y se ha incrementado en US \$530.962,58 con relación al activo del ejercicio económico de 2012; este incremento representa el 5,06%.

El Activo se encuentra clasificado en dos grupos: **Activo Corriente** por US \$591.168,88 que representa el 5,35% y el **Activo no Corriente** por US \$10.449.926,47 equivalente al 94,65% del total del Activo.

El Activo Corriente se compone de los siguientes grupos de cuentas:

Disponible: Este grupo está integrado por la cuenta de Bancos, con el valor de \$1.266,61 que representa el 0,01% del total del activo.

Exigible: el activo exigible alcanza a la suma de US \$589.902,27 equivalente al 5,34% del total del activo. Las cuentas de este grupo son: Anticipo de dividendos por \$528.685,79 con el 89,62% y Socios, por \$61.216,48 con el 10,38% del exigible. El balance del año anterior, no presenta valor por su inicio de actividades.

Realizable: Los balances no presentan valores.

Activo no Corriente.- Este grupo de cuentas está integrado solamente por "Inversiones a Largo Plazo" por \$10.449.926,47 con el 100,00% y su valor se ha mantenido igual al saldo del año anterior.

CUENTAS DEL PASIVO:

EL Pasivo es la obligación financiera presente de la Compañía. El total de las cuentas del Pasivo alcanza a la suma de US \$697.325,89 que representa el 6,32% del valor del Activo total. El Pasivo del año anterior, no presenta valores.

El Pasivo corriente.- Todas las cuentas del pasivo se encuentran registradas en este grupo y corresponden a: ACREEDORES, por \$580.787,18 con el 83,29% de su total; RETENCIONES POR PAGAR, por \$879,30 con el 0,13% y PARTICIPACIONES POR PAGAR, por \$115.659,41 con el 16,59% de su total.

PATRIMONIO:

El valor del Patrimonio, alcanza a la suma de US \$10.343.769,46 incluyendo los resultados o pérdida del ejercicio económico del año 2013. Este valor representa el 93,68% del total del Activo. El patrimonio está integrado por el Capital Pagado por \$1.000,00 con el 0,01%; Aportes para Futuras Capitalizaciones por \$5.375.732,00 con el 51,97%; las Reservas por \$5.016.741,36 con el 48,50% y con los Resultados Acumulados por (\$49.703,90) con el (0,48%) del total del patrimonio.

ÍNDICES DE SOLVENCIA:

Ejercicio económico	2013	2012
Pasivo total/Patrimonio	0,07	0,00
Patrimonio/Activo total	0,94	1,00
Capital de Trabajo	0,84	0,00
Pasivo total/Activo total	0,06	0,00

FUENTES Y USOS DE FONDOS:

Conforme al Balance General comparativo por los ejercicios 2013 y 2012, se puede observar el movimiento de las cuentas conforme al siguiente cuadro:

FUENTES	VALOR	%
INVERSIONES A CORTO PLAZO	60.206,30	7,94
ACREEDORES	580.787,18	76,57
RETENCIONES POR PAGAR	879,30	0,12
PARTICIPACIONES POR PAGAR	115.659,41	15,25
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.000,00	0,13
TOTALES	758.532,19	100,00
USOS	VALOR	%
BANCOS	1.266,61	0,17
ANTICIPO DE DIVIDENDOS	528.685,79	69,70
SOCIOS	61.216,48	8,07
RESULTADOS DEL EJERCICIO	167.363,31	22,06
TOTALES	758.532,19	100,00

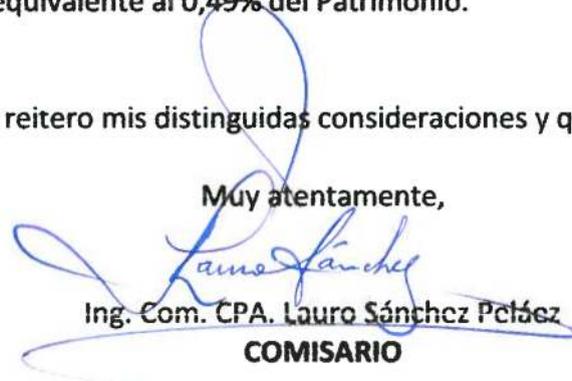
**HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO DE 2013 Y 2012**

Nombre Cuenta	TOTAL		TOTAL		Variaciones
	31/12/2013	%	31/12/2012	%	
INGRESOS NETOS	1.010,18	100,00	121.124,88	100,00	(120.114,70)
Otros Ingresos	1.010,18	100,00	0,00	-	1.010,18
Participaciones Ganadas	-	0,00	121.124,88	100,00	(121.124,88)
COSTOS DE VENTAS	-	0,00	0,00	0,00	-
UTILIDAD BRUTA	1.010,18	100,00	121.124,88	100,00	(120.114,70)
MENOS GASTOS:	51.714,08	100,00	4.465,47	100,00	47.248,61
Honorarios	300,00	0,58	-	0,00	300,00
Gastos bancarios	52,75	0,10	0,00	0,00	52,75
Gastos Legales	90,20	0,17	0,00	0,00	90,20
Utiles de Oficina	13,00	0,03	0,00	0,00	13,00
Impuestos Municipales	41.069,00	79,42	0,00	0,00	41.069,00
Contribuciones Supercias.	8.618,31	16,67	0,00	0,00	8.618,31
12% IVA	36,00	0,07	0,00	0,00	36,00
Impuestos no deducibles	1.534,82	2,97	0,00	0,00	1.534,82
Impuesto a la salida de divisas	-	-	4.465,47	100,00	(4.465,47)
UTILIDAD O (PERDIDA)	(50.703,90)		116.659,41		

Conforme al Balance de Resultados expuesto, por el año 2013 y comparativo con Diciembre de año 2012, se puede observar que la compañía no tuvo ingresos por ventas y que sus egresos corresponden a gastos administrativos, resultando la Pérdida de US \$50.703,90 equivalente al 0,49% del Patrimonio.

Sin otro particular, reitero mis distinguidas consideraciones y quedo de ustedes.

Muy atentamente,



Ing. Com. CPA. Lauro Sánchez Péláez
COMISARIO

HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO POR LOS PERIODOS 2013 Y 2012

Nombre Cuenta	31/12/2013	%	31/12/2012	%	Variaciones	FUENTES	USOS
ACTIVO	11,041,095,35	100,00	10,510,132,77	100,00	530,962,58		
ACTIVO CORRIENTE	591,168,88	5,35	60,206,30	0,57	530,962,58		
DISPONIBLE	1,266,61	0,01	60,206,30	0,57	(58,939,69)		
BANCOS	1,266,61		-	-	1,266,61		1,266,61
INVERSIONES A CORTO PLAZO	-		60,206,30	0,57	60,206,30	60,206,30	
EXIGIBLE	589,902,27	5,34	-	-	589,902,27		
ANTICIPO DE DIVIDENDOS	528,685,79		-	-	528,685,79		528,685,79
SOCIOS	61,216,48		-	-	61,216,48		61,216,48
ACTIVO NO CORRIENTE	10,449,926,47	94,65	10,449,926,47	99,43	-		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	10,449,926,47		10,449,926,47		-		
PASIVO	(697,325,89)	100,00	-	-	(697,325,89)		
PASIVO CORRIENTE	(697,325,89)	100,00	-	-	(697,325,89)		
ACREEDORES	(580,787,18)	83,29	-	-	580,787,18	580,787,18	
RETENCIONES POR PAGAR	(879,30)	0,13	-	-	879,30	879,30	
PARTICIPACIONES POR PAGAR	(115,659,41)	16,59	-	-	115,659,41	115,659,41	
PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-	-		
PATRIMONIO	(10,343,769,46)	100,00	(10,510,132,77)	48,85	166,363,31		
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	(1,000,00)	0,01	(1,000,00)	0,01	-		
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZAC	(5,375,732,00)	51,97	(5,375,732,00)	51,15	-		
RESERVAS	(5,016,741,36)	48,50	(5,016,741,36)	47,73	-		
RESERVA REVALUACION DE INVERSIONES	(4,497,931,47)	89,66	(4,497,931,47)	89,66	-		
SUPERAVIT VALUACION DE ACTIVOS	(518,809,89)	10,34	(518,809,89)	10,34	-		
RESULTADOS	49,703,90	(0,48)	(116,659,41)	1,11	166,363,31		
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,000,00)		-	-	1,000,00	1,000,00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	50,703,90		(116,659,41)	1,11	167,363,31		167,363,31
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	(11,041,095,35)		(10,510,132,77)		(530,962,58)	758,532,19	758,532,19

HOLDING LAUHAT CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO DE 2013 Y 2012

	TOTAL		TOTAL		Variaciones
Nombre Cuenta	31/12/2013	%	31/12/2012	%	
INGRESOS NETOS	1.010,18	100,00	121.124,88	100,00	(120.114,70)
Otros Ingresos	1.010,18	100,00	0,00	-	1.010,18
Participaciones Ganadas	-	0,00	121.124,88	100,00	(121.124,88)
COSTOS DE VENTAS	-	0,00	0,00	0,00	-
UTILIDAD BRUTA	1.010,18	100,00	121.124,88	100,00	(120.114,70)
MENOS GASTOS:	51.714,08	100,00	4.465,47	100,00	47.248,61
Honorarios	300,00	0,58	-	0,00	300,00
Gastos bancarios	52,75	0,10	0,00	0,00	52,75
Gastos Legales	90,20	0,17	0,00	0,00	90,20
Utiles de Oficina	13,00	0,03	0,00	0,00	13,00
Impuestos Municipales	41.069,00	79,42	0,00	0,00	41.069,00
Contribuciones Supercias.	8.618,31	16,67	0,00	0,00	8.618,31
12% IVA	36,00	0,07	0,00	0,00	36,00
Impuestos no deducibles	1.534,82	2,97	0,00	0,00	1.534,82
Impuesto a la salida de divisas	-	-	4.465,47	100,00	(4.465,47)
UTILIDAD O (PERDIDA)	(50.703,90)		116.659,41		