

INMOBILIARIA MONTECRISTI S.A. INMONTECRISTI

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

OPERACIONES:

La Compañía está constituida en Manta desde EL 28 Noviembre del 2012 y su actividad principal es las Actividades inmobiliarias comprendiendo, entre estas: construir, adquirir, enajenar, gravar, subarrendar, promocionar, dar mantenimiento, avaluar, remodelar, constituir propiedad horizontal; y administrar toda clase de bienes inmuebles, propios o por cuenta de otros.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

BASES DE PRESENTACION.- Los estados financieros adjuntos, fueron preparadas sobre bases contables en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2012, lo siguiente:

NOTA 1.- DISPONIBLE

CAJA Y BANCO.

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos por integración de capital.

BANCOS	\$ 2.501,00
	=====

NOTA 2.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

A Diciembre 31 del 2012, está constituida por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$1,00 cada una.

CAPITAL SUSCRITO	\$ 10.000,00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	- 7.499,00

TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.501,00
	=====



ABG. VICTOR LOAYZA
Gerente General



EC. MIGUEL HERRERA
Contador
C.P.A REGISTRO No. 24850