

CONSTRUBECTORA CIA. LTDA.

NOTAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2019

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

CONSTRUBECTORA CIA. LTDA. Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura celebrada el 27 de septiembre del año 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 02 de enero del 2013.

OBJETO SOCIAL: La empresa tiene por objeto principal: La construcción de todo tipo de vías o carreteras sean éstas de pavimento, asfalto, adoquín, tierra, empedrado, o cualquier otro material que sea utilizado en la construcción vial en lugares urbanos y/o rurales; b) Construcción de todo tipo de puentes; c) La construcción de inmuebles sean viviendas o edificios dentro y fuera del territorio ecuatoriano.

PLAZO DE DURACION: Su duración es de 50 años a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Diego de Almagro E7-59 y Av. Colón Edificio Torres Almagro mezanine oficina 48.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC 1792414946001

FORMA LEGAL: Compañía Limitada

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio, autonomía administrativa y operativa propia.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para Pymes" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Mismos que han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la empresa y formalados:

- Por la gerencia para conocimiento y aprobación de los Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De firma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Con Resolución N. 06.QJCI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial N.348 del 04 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de Estados Financieros, a partir del 01 de enero del 2009.

La Resolución N.-SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial N.-566, establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de compañías.

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones de dólares
- b. Ventas brutas anuales de hasta 5 millones de dólares y;
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado)

CONSTRUBECTORA CIA. LTDA., califica como Pequeña y Mediana Entidad (PYMES), por cuanto cumple con las tres condiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Todas las partidas en las cuentas se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico ecuatoriano.

2.4. Responsabilidad de la información

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificada posteriormente por la Junta de Socios.

2.5. Período Contable

El Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2019 y tanto el Estado de Resultados Integral como el Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el período comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019 .

2.6. Capital Social

El capital se registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de suspender sus operaciones.

2.7. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

2.8. Estado de Flujos de efectivo


El saldo se presenta considerando que la empresa ha tenido movimiento solo por gastos del sueldo y prestaciones sociales del representante legal.

3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Política Jurídica: En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es política habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.


Ing. Rafaela Betancourt
CL 1716469521
Representante Legal


Bertha Oviedo S.
CL 1709232035
Contadora

ACTIVO CORRIENTE

10101	ELECTIVO Y EQUIVALENTES DE ELECTIVO		dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
	BANCOS LOCALES			
	Banco Pichincha Cta Integración de Capital		-	-
	Subtotal Bancos e Inversiones		-	-
10101	TOTAL ELECTIVO Y EQUIVALENTES		-	-

ACTIVOS FINANCIEROS

10103			dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1010307	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados		400,00	400,00
1010308	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas		-	-
	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas		-	-
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS		400,00	400,00

PASIVO CORRIENTE

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

20107			dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010701	Con la Administración Trabadora		-	-
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar		-	-
2010703	Obligaciones con el IESS		-	-
2010704	Por Beneficios de Ley a Empleados		70,00	-
2010705	12% Participación a Trabajadores del Ejercicio		-	-
2010706	Deducciones por pagar		-	-
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		70,00	-

CUENTAS POR PAGAR DIFERIDAS RELACIONADAS

20108			dic-18	dic-19
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas		7.674,23	7.674,23
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS		7.674,23	7.674,23

PATRIMONIO

CONSTRUCTORA CALLEPA

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

8 CAPITAL SOCIAL

31-12 31-12

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
31101	Capital Suscrito o asignado		
	Socio A	204,00	204,00
	Socio B	196,00	196,00
311	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400,00	400,00

10 RESULTADOS ACUMULADOS

31-12 31-12

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30001	Ganancias acumuladas		
30002	(-) Pérdidas Acumuladas	-	-
30003	Resultados acumulados por abstracción MBF	-	7.874,25
300	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-	7.874,25

11 RESULTADOS DEL EJERCICIO

31-12 31-12

Código	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30701	Ganancia neta del Periodo		
30702	(-) Pérdida Neta del Periodo	6.200,00	-
307	TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	6.200,00	-

CUENTA DE INGRESOS

31-12

12 INGRESOS DE ACTIVIDADES PRIMARIAS

31-12 31-12

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas		
4102	Prestación de Servicios	-	-
4103	Costos de Construcción	-	-
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES PRIMARIAS	-	-

CUENTA DE COSTOS Y GASTOS

13 GASTOS DE ADMINISTRACION

31-12 31-12

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
50001	Sueldos, salarios y demás remuneraciones		
50002	Aportes a la seguridad social (Incluido fondo de reserva)	4.841,10	-
		655,44	-

CONSTRUCTORA GALLTSA

Redes e los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

520003	Beneficios sociales e indemnizaciones	779,43	-
	Subtotal Gastos de Administración	6,286,03	-
	Total Gastos de Venta y Administrativos	6,286,03	-

14 CONCLUSIÓN ISOLUTARIA

dic-18 dic-19

Cuenta p. Débito	Cuentas S/N	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801500	Garancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(6,286,03)	-
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	-	-
62	819	Garancia (Pérdida) antes de impuestos →	(6,286,03)	-
63	038	Impuesto a la Renta Casado (27%)	-	-
64		GARANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO		-
67		(-) GARANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		-

Edgar
 Rafael Beltrán
 Representante Legal
 C.I. 1716466321

Bertha
 Bertha Calvo Suárez
 Contadora
 RUC 1708275033261

CONSTRUBECTORA CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2018	2019
		US\$	US\$
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	5	-
10102	Activos Financieros		-
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes		-
10102	Otros Cuentas por Cobrar	6	400,00
10105	Activos por Impuestos Corrientes		-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		400,00
102	ACTIVO NO CORRIENTE		
10201	Propiedad, Planta y Equipo		-
102017	(-) Depreciación Acumulada		-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
1	TOTAL ACTIVO		400,00
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		
20103	Cuentas y Documentos por pagar		-
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras		-
20105	Provisiones		-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	7	70,00
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	8	7.604,25
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		7.674,25
	Sumas y pasos...		7.674,25


*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

CONSTRUSECTORA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2018	2019
	Sumas y Henes.....		7.674,25	7.674,25
Z TOTAL PASIVO			7.674,25	7.674,25
301 PATRIMONIO NETO				
30101	Capital Suscrito o Asignado	9	400,00	400,00
302	Aportes para futuras capitalizaciones		-	-
30401	Reserva Legal		-	-
30402	Reservas Facultativo y Estatutario		-	-
306	RESULTADOS ACUMULADOS	10		
30601	Ganancias acumuladas		-	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		(1.308,22)	(7.674,25)
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-	-
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	11		
30701	Ganancia neta del Período	R1	-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Período	R1	(6.286,03)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO			(7.274,25)	(7.274,25)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			400,00	400,00


Rafaela Britancourt
Representante Legal
C.I. 1716469521


Bertha Dolores Suárez
Contadora
Ruc 1709222035001

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA CIALTSA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y 2019
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Código	Dólares	
		2018	2019
INGRESOS			
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES OPERARIAS		
4111	Ventas Netas	0	0
42	VENTAS NETAS	0	0
43	(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
	Costo de venta y producción	0	0
44	GANANCIAS BRUTAS	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
5201	Costos de Administración	4,296,00	-
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	4,296,00	0
5301	GASTOS FINANCIEROS		
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	-	0
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	-	0
60	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ANTES DEL IFRS 4 TRANSACCIONES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUAS	(4,296,00)	0
61	IFRS Participación a Trabajadores	-	0
62	Ganancias (Pérdidas) antes de impuestos	(4,296,00)	0
63	Impuesto a la Renta	-	0
64	GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE OPERACIONES CONTINUAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	(4,296,00)	0
65	(-) GASTOS POR IMPUESTO DIFERIDO	0	0
66	(+) GASTOS POR IMPUESTO DIFERIDO	-	0
67	(-) GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE OPERACIONES CONTINUAS	(4,296,00)	0
68	COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		
	Generación por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo	-	0
	Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de uno Activo Revaluado	-	0
	TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	0	0
69	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	(4,296,00)	0


 Rafael Amador
 Representante Legal
 C.I. 2.70468422


 Carlos Rodríguez
 Contador
 R.C. 2.70624552000

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.