

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- OPERACIONES

La compañía CENTRO DE SOLUCIONES INMOBILIARIAS CENSOIN S.A. Se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del Cantón Machala. El 16 de Noviembre del 2012, fue aprobada por la Súper Intendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DIC.M.12.0535 EL 7 DE Diciembre del 2012, inscrita en el registro mercantil con el No. 6 y anotada en el repertorio bajo el No. 144.- Machala 11 de Enero del dos mil trece; su domicilio es el Cantón Machala, provincia de El Oro, su capital Suscrito es de USD 800,00 (Ochocientos, 00/100 dólares), numero de participaciones 800 valor USD 1.00, su actividad principal es el "Compra y Venta de Bienes Inmuebles, Diseño, planificación, proyección, desarrollo, construcción, fiscalización y dirección de todo tipo de obras civiles o industriales, públicas o privadas".

Es una sociedad anónima y no pertenece a ninguna agrupación, está domiciliada en la ciudad de Machala en las Circunvalación Norte y Guayas.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos de la compañía CENSOIN S.A. son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son Preparados de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes - NIIF para las PYMES** emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La compañía CENSOIN S.A. presentara el juego completo de Estados Financieros con NIIF para PYMES el 31 de diciembre del 2015.

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los estados Unidos de América.

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

CAJA-BANCOS

El dinero mantenido en estos rubros incluye valores de libre disponibilidad mantenido en la cuenta bancaria.

Al 31 de diciembre del 2015 el rubro efectivo y equivalente de efectivo se compone de la siguiente manera:

No existen partidas conciliatorias significativas que puedan afectar la exposición del valor razonable de los valores mantenidos en esta cuenta.

CAJA Y BANCOS	2015
Banco Machala	300,39
TOTAL	300,39

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
CREDITO TRIBUTARIO (IVA) A FAVOR DE LA ENTIDAD

Detalle	2015
Crédito Tributario IVA a Favor	311,14
TOTAL	311,14

Este crédito corresponde a crédito a favor por IVA pagado en compras de bienes y servicios que nos da derecho a crédito tributario como lo establece la ley de régimen tributario interno y su reglamento.

ACTIVO NO CORRIENTE
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle	2015
TERRENOS	439.482,34
TOTAL	439.482,34

Se tomara como referencia Sección 17 NIIF PYMES Propiedades, planta y Equipo.

Los costos de financiación se contabilizan al valor del activo ya que son atribuibles a la adquisición del mismo y cumple las condiciones mencionadas para su calificación (aquél que requiere, necesariamente de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o para la venta).

“NIC 23 Principio básico 1.- Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos”.

PASIVO CORRIENTE
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS

Representa el saldo del Crédito al 31 Diciembre/2015 con el cual se adquirió el terreno que se encuentra en Propiedad Planta y Equipo.

Detalle	2013
Préstamo Banco Machala	227.589,54
TOTAL	227.589,54

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS/LOCALES
SOCIOS POR PAGAR

Detalle	2013
ACCIONISTAS	211.704,33
TOTAL	211.704,33

Estos valores corresponden a valores aportados para capital de trabajo de la compañía, pagaderos con las utilidades de los siguientes años, salvo disposición que un futuro estos valores sean capitalizados a la compañía, decisión que es exclusivo de los socios de la compañía.

PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2015 el Patrimonio neto queda:

DETALLE	2015
Capital social	800,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones	6.101,96
Pérdidas acumuladas	(4.708,46)
Pérdida del Ejercicio	(1.393,50)
TOTAL PATRIMONIO	800.00

Los Estados Financieros terminados por el año al 31 de Diciembre del 2015 fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Junta de Accionistas el 04 de Abril del 2016.


In. Eloy Oswaldo Salazar Sánchez
GERENTE


Ing. Angela Rodriguez Córdova
CONTADORA