

Machala, 10 de Abril del 2017

Señores
Accionistas de
CENTRO DE SOLUCIONES INMOBILIARIAS CENSOIN S.A.
Ciudad.

Estimados accionistas:

Una vez culminado el Ejercicio Económico 2016, informo a ustedes lo siguiente:

a.- La Compañía se constituyó por escritura pública el 16 de Noviembre del 2012 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.DIC.M.12.0535, el 7 de Diciembre del mismo año; e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Enero del 2013, el objeto social es el de Compra y Venta de Bienes Inmuebles.

b.- La Compañía solicito en el año 2013 un Préstamo al Banco de Machala para poder realizar la compra de un terreno con la finalidad de llevar a cabo un proyecto urbanístico, el mismo que está siendo cancelado por los accionistas de la compañía en forma mensual, abarcando un monto en el año 2016 de USD 90.966,48 de capital, más los respectivos intereses.

c.- Adicional se han cancelado valores por predios urbanos, contribución del 1.5 x mil al Municipio de Machala y Contribución a la Superintendencia de Compañías, valores que ascienden a USD 1851,60 los cuales también han sido solventado a través de préstamos por parte de los accionistas.

d.- El Ejercicio económico 2016 no refleja movimientos de ingresos, por cuanto la compañía no ha ejercido actividad alguna, esperando en el año 2017 poder iniciar con la actividad inmobiliaria.



Ing. Elby Oswaldo Salazar Sánchez
GERENTE DE CENSOIN S.A.