



Dirección: Av. Quevedo Km. 3½ #1521
Tel.: (593) - 2 3704-017 / (593) - 2 3706-151
R.U.C. 239001338001
E-mail: exporcafe@interactive.net.ec / expor_cafe@hotmail.com

Santo domingo, Abril 08 del 2015

Señores
Socios y Accionistas de la empresa
COMERCIAL E INMOBILIARIA FERRILOPEZ CIA. LTDA.

Santo Domingo:

En mi calidad de Gerente General y en cumplimiento a la función que se me asigna en el numeral 4 del art. 321 de la Ley de Compañías, me permito informar y poner a disposición de la Junta, el Estado de Situación Financiera, así como el Estado de evolución del Patrimonio, los flujos del Efectivo y el Estado de Resultados, de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2014.

Adjunto, me permito demostrar con cuadros comparativos en los períodos económicos 2013 y 2014 los mismos que se muestran en los Estados Financieros respectivos.

Activos	2014	2013
CAJA-BANCOS	631,810.76	498,372.29
CUENTAS POR COBRAR	500.00	3,680.00
INVENTARIOS	733,972.21	895,100.47
PAGOS ANTICIPADOS	2,420.00	966.89
ACTIVOS FIJOS	544,953.68	867.12

Pasivos	2014	2013
Préstamos a financieras	0.00	0.00
Cuentas por pagar	1,757,010.69	1,326,572.04
Obligaciones con empleados	17,625.87	5,212.95
Obligaciones Fiscales	54,761.75	21,441.58

Ingresos	2014	2013
Ventas 0%	0.00	0.00
Exportaciones 0%	14,582,536.80	6,967,620.93
Costo de Ventas	13,663,923.84	6,394,414.92
Otros ingresos	105.83	128.98

Las exportaciones de cacao en grano se duplicaron debido al aumento en la producción de cacao

Costos	2014	2013
Gastos de Administración	482,503.02	20,401.68
Gasto de Ventas	235,727.97	409,164.95
Gastos Financieros	94,915.80	116,098.87
Otros Gastos	17,564.23	327.43

Los costos de igual manera se duplicaron debido al volumen de ventas registradas.



Dirección: Av. Quevedo Km. 3½ #1521
Tel: (593)-2 3704 - 017 / (593)-2 3706 - 151
R.U.C.: 2390013380001
E-mail: exponcafe@interactive.net.ec / expor_cafe@hotmail.com

Utilidad	2014	2013
Utilidad Antes de Participación e Impuestos	88,007.79	24,442.06
Participación a trabajadores	13,201.17	3,706.38
Impuesto a la renta	16,480.83	4,962.73
Utilidad Neta	58,325.79	15,682.95

En cuanto a los resultados, que reflejan los Estados Financieros, la Empresa ha cumplido oportunamente, tanto con los trabajadores como con el Estado. Es decir No tenemos valores pendientes de pago. La utilidad Neta de \$ 58.325.79, queda a disposición de la junta para determinar el uso que daremos en lo posterior.

Atentamente

Sr. Manuel Agustín López

GERENTE GENERAL