

INFORME DE GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MNCARQ S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2019

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías y fundamentado en el nombramiento que me confirió la Junta General de Socios, en mi calidad de Gerente General pongo a vuestra consideración el Informe de Gestión, realizada por la Administración de MNCARQ S.A., durante el ejercicio económico del año 2019.

I. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

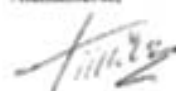
- Se han producido ingresos operacionales ordinarios y diferidos durante el año 2019 por el valor de US\$ 157,266.33 Costos y Gastos por US\$ 56,976.84 La Utilidad Contable del ejercicio es de US\$ 100,289.49. Se discrimina esta utilidad en los siguientes rubros: 15% Participación Trabajadores y Funcionarios, el valor de US\$ 15,043.42, el 22% de Impuesto a la Renta del año 2019 el valor de US\$ 19,166.89, se ha procedido a realizar la Reserva Legal por el valor de US\$ 2,400.00 y la Utilidad de Libre disposición de los señores accionistas por el US\$ 63,679.17 y el valor de US\$ 412.76 por Otros Resultados Integrales. La Gerencia recomienda que estas cuentas se mantenga en la Contabilidad, en las Cuentas de Resultados Acumulados.
- De acuerdo al Mandato de la Junta General de Accionistas según Acta de Junta General de Accionistas Extraordinaria del 26 de Agosto de 2019, se ha procedido a realizar el Aumento de Capital por el valor de US\$ 4,800.00

- Se ha integrado a la Contabilidad y bienes de la Empresa la Oficina situada en la Calle Ramapunta E2-194 y República, Edificio Signature, piso 14, oficina No. 1406.
- Se ha realizado una demanda civil en contra la Empresa Crepinto S.A. con el fin de cobrar o recibir los dos terrenos del Proyecto Monta Alegre, los mismos que constan en la Contabilidad como Cuentas por Cobrar con promesas de compra venta.
- La Gerencia ha estado trabajando en la negociación de segmentos de Negocios para el año terminado 2019 y para el próximo año y se abrirán nuevos Proyectos arquitectónicos.
- La Gerencia ha estado trabajando en la construcción de Alianzas estratégicas que permitan desarrollar Proyectos Inmobiliarios para el año 2020.

Dejo especial constancia que mi gestión ha sido en apego al cumplimiento de las normas y leyes establecidas por la Superintendencia de Compañías y lo que estipula el estatuto social de la Compañía.

Dejo en manos de la Junta de Accionistas, este informe y los balances del ejercicio económico del año 2019 para su aprobación.

Atentamente,



MARCO VINICIO NIETO CORDOVA
GERENTE GENERAL