CONSTRUCTORA VINELLI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras Expresadas en U$D dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1.- OPERACIONES

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito, el día 08 de enero de 2016. Su objetivo social es dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro del Nivel 2 del CIIU: DEDICARSE A LA COMPRA, VENTA, PERMUTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES RAÍCES, SEAN ESTOS URBANOS O RURALES; AL DISEÑO, PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CIVIL, DE INGENIERÍA, DE VIAVILIDAD, DE ARQUITECTURA, DE URBANISMO. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (**NIIF Pymes**).

2.2. Bases para la preparación de estos financieros

Los estados financieros de CONSTRUCTORA VINELLI S. A., al 31 de diciembre de 2017 comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes **(NIIF Pymes).**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América. La moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulados y que no está restringido su uso, se registran partidas como: caja y depósitos en bancos.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYMES, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de terminar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión afecta tanto al periodo actual como a los periodos subsecuentes.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre comprende:

DESCRIPCION	2017	2016
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	8,193.75	2,034.27
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	**8,193.75**	**2,034.27**

NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al 31 de diciembre de 2017 comprenden la siguiente información:

DESCRIPCION	2017	2016
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	13,200.00	1,560.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	56,262.60	7,930.00
TOTAL ACT. FINANCIERO	**69,462.60**	**9,490.00**

NOTA 6.- ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre se reflejan los siguientes valores:

DESCRIPCION	2017	2016
CREDITO TRIBUTARIO IVA	-	12,373.96
CREDITO TRIBUTARIO RENTA	1,733.19	1,953.79
TOTAL ACT. IMPUESTOS CORRIENTES	**1,733.19**	**14,327.75**

NOTA 7.- ACTIVO NO CORRIENTE: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo de la empresa se compone de la siguiente manera:

DESCRIPCION	2017	2016
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NO DEPRECIABLE	480,000.00	480,000.00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DEPRECIABLE	269,873.62	269,873.62
(-) DEP ACUMULADA PPE	(848.00)	(848.00)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**749,025.62**	**749,025.62**

NOTA 8.- PASIVO CORRIENTE:

Constituyen deudas que se deben cancelar dentro del año corriente, se incluye además la parte corriente de los pasivos a largo plazo:

DESCRIPCION	2017	2016
CUENTAS Y DOC POR PAGAR	14,241.96	384,167.92
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	151,837.21	284,724.07
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**166,079.17**	**668,891.99**

NOTA 9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social está constituido por ochocientas acciones, de valor nominal de US$ 1,00 cada una.

NOTA 10.- PATRIMONIO

Se constituye al 31 de diciembre de 2017 de la siguiente manera:

DESCRIPCION	2017	2016
CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	800.00	800.00
RESULTADOS ACUMULADOS	105,185.65	(32,305.23)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(10,475.20)	137,490.88
TOTAL PATRIMONIO	**95,510.45**	**105,985.65**

NOTA 11.- RESULTADOS DEL EJERICICIO:

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa presento ingresos del giro del negocio el valor de USD $12.000,00.

Los ingresos corresponden a la prestación de servicios que la empresa genera.

Respecto a los gastos son como se detallan a continuación:

DESCRIPCION	2017
GASTOS ADMINISTRATIVOS	22,426.92
GASTOS FINANCIEROS	48.28
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**22,475.20**

De esta información podemos indicar que la empresa ha generado una perdida por el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017, por el valor de USD $10.475,20

Atentamente,

CPA. Guido Carrión A.
CONTADOR
REG. 17-01840