



# CONSTRUCTORA VINELLI S.A.

## Tabla de Contenido

- I. ASPECTOS RELEVANTES
- II. ANALISIS FINANCIERO
  - Resultados Operacionales
  - Resultados Totales
  - Balance General – ENERO 2014 a Diciembre 2014 Sin Consorcio
  - Balance General – Enero 2014 a Diciembre 2014 Con Consorcio
- III. CONSTRUCCION
  - Backlog
  - Seguimiento a la facturación de Servicios de Diseño y Construcción
- IV. PORTAFOLIO DE INVERSIONES
  - Seguimiento a las Inversiones
  - Análisis Proforma de los resultados de las inversiones Anuales



## CONSTRUCTORA VINELLI S.A.

### I. ASPECTOS RELEVANTES

- Durante el primer de funcionamiento de la sociedad, se genero un crecimiento de utilidad neta del ( 0 ), pasando de ( 0.00% ) de lo que se estableció como utilidad Inicial, al término del primer Bimestre
- Los ingresos operacionales registrados durante el periodo superan el presupuesto de ventas previstos de la Sociedad para el Primer Año y ascienden a ( 0.00% ), lo cual nos permite estar tranquilos frente al cumplimiento del presupuesto Anual.

## I. ANALISIS FINANCIERO

A diferencia de las empresas de otros sectores económicos en las compañías del sector infraestructura es habitual de durante el año se presente variaciones importantes en los niveles de facturación Anual, esto debido a la estacionalidad que le inyectan los diferentes ciclos y etapas de los proyectos a los ingresos operacionales

Tomando la estacionalidad como punto de partida, el crecimiento mas importante de los ingresos operacionales durante el 2014 ( primer año de funcionamiento de la Sociedad ) se concentra en el primer trimestre de funcionamiento , sin embargo a Abril 30 , Constructora Vinelli S.A. supera el presupuesto de ventas según el previsto y se prepara para iniciar los ciclos de algunos proyectos de diseño.

Es importante resaltar que el presupuesto de Facturación para el año 2014 no depende de nuevas adjudicaciones o contratos realizados, por lo cual se tiene certeza de que su cumplimiento será satisfactorio al final de cada periodo.

Servicios de Construcción	1 Trimestre 2013	2 Trimestre 2013	3 Trimestre 2013	4 Trimestre 2013	5 Trimestre 2013
Ingresos Operacionales	0.00	0.00	0.00	-	-
Otros Ingresos netos	0.00	0.00	0.00	-	-
Ingresos Totales Diseño y Construcción	0.00	0.00	0.00	-	-