

6000 01

# ONSTITUCIÓN DE COMPANÍA OINMOBILIARIA TRUST FAMILY S.A.

#### FAMYTRUST

Formada For:

AMPARO YAMILE LOPEZ MARMOL Y OTROS.

LESSE CUANTIA: \$ . 800

Di: 2 copias

R.V.

En la ciudad del Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, Miércoles veinte y cinco (25) de Noviembre del Dos Mil Nueve; ante mi, doctor FERNANDO POLO ELMIR, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, comparecen: La señora AMPARO YAMILE LOPEZ MARMOL, casada, con disolución de la sociedad conyugal se adjunta comp habilitante, DIANA CAROLINA que/ CEVALLOS LOPEZ, soltera; CARLOS MAURICIO CEVALLOS 3/ GIULIANA DENISSE CEVALLOS LOPEZ, LOP**//**//, soltero, todos por sus propios Aérechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,

# Par Pounda November 10 to 2 Street

domiciliados ciudad<sub>u</sub> en esta capaces para contratar poder obligarse, a quienes identifico con su presencia; y, sus pédulas ciudadanía, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública, la que proceden de conformidad con la minuta me presentan eleve a escritura para que pública. cuyo tenor literal @5 e1 siquiente: SENOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras a su cargo, sírvase insertar una de públicas constitución simultánea de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES. Comparece a la celebración presente escritura pública: AMPARO YAMILE/LOPEZ casada, ecuatoriana por sus MARMOL., derechos con disolución de la sociedad conyugal su conyuge, DIANA CAROLINA CEVALLOS LOPEZ ecuatoriana, mayor de edad, soltera, domiciliada en la ciudad de Quito; CARLOS MAURICIO CEVALLOS ecuatoriano, mayor de edad soltero. LOPEZ domiciliado en la ciudad de Quito; y GIULIANA DENISSE CEVALLOS LOPEZ, ecuatoriana, soltera y domiciliada en Quito, Por la presente escritura pública, libre y voluntariamente capitales constituyendo una Compañía Anónima. SEGUNDA. DECLARACION DE VOLUNTAD. Los comparecientes declaran que constituyen, por vía simultánea, como en efecto lo hacen,

ცეის 02

compañía anónima, que se someterá disposiciones de la Compañías, Ley de Comercio, a los convenios de las parte y normas del Código Civil. TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAGÍA. TITULO I Del nombre, domicilio, objeto y plazo Artículo Primero ✓ Nombre.- El nómbre de INMOBILIARÍA la compañía que se zonstituye es FAMILY S.A. FAMYTRUST Articulo Segundo.-Domicilio.- El domicilig/principal de la compañía es la ciudad de Quito eantón Quito, provincia de podrá establecer sucursales o establecimientos administrados un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero.- Objeto.- Esta Compañía se dedicará ea a Corretaje de inmuebles a <u>nivel</u> nacional internacional; /planificación construcción de planes de vivienda y soluciones habitacionales adnivel nacional e internacional; avalúos de propiedades en general; planificación obras públicas y privadas; construcción de construcción de proyectos Vales; implementación civiles: realizar eskudios obras factibil/idad de proyectos inmobiliarios; promociβn/y publicidad de proyectos inmoxiliarios para su venta o negociación tanto a nivel nacion∦l e internacional; evaluación de obras,

proyectos o inmuebles exastentes: intervención arquitectónica y estructural de obras existentes y proyectos en ejecución*x* importación. representación y comecialización de productos, kguipos, maguinaria y materiales relacionados y sus terminados; con la construcción fiscalización de obras; analisis de costos y precios unitarios de obras y proyectos: participar en licitaciones públicas/ý privadas conformidad con su objeto sociál; elaboración maquetería virtual y física; arrendamiento equipo y maquinaria para ejecución de obras inmobiliarias, levantamientos / arquitectónicos topográficos y planimétricos; planificación, desarrollo y ejecución de proyectøs turísticos privados y públicos; planifica**z**ión, estudios y desarrollo de proyectos de equipamientos urbano, Mospitales, centros de rehabilitación social, servicios públicos, centrox educativos, Yerminales aéreas, terrestres, parques y centros de recreación, planificación/ desarrollo y ejecución de proyectos de intervención urbana; planificación. desarrollo y pjecución de interés patrim**o**nial. En el/ provectos complimiento de su objetivo. la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo Cuarto. - Flazo. - El plazo de, duración de la compañía es de cincuenta años

0000 03

contados desde la fecha de inscripción de antesdel escritura. La compañía podrá disolverse QUITO - ECUADOR vencimiento.  $d \otimes 1$ plazo indicado. podrá prorrogarlo, sujetándose, en cualquier las disposiciones legales aplicables. TITULO II  $D \otimes I$ capital Artículo Quinto. - Capital y de las acciones.- El capital social es de ochocientos dólares los Estados Unidos América, dividido en ochocientas acciones ordinarias nominativas, de un dólar de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del uno ,al ochocientos. TITULO III Del gobierno y de administración Artículo Sexto.- Norma general.-El gobierno de la compañía corresponde a la junta de accionistas, y su administración al general gerente y a1presidente. Artículo Séptimo.-Convocatorias.- La convocatoria a junta general efectuará el gerente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de Xos diarios de mayor circulación en el domicilió principal de la compañía, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aguel en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el la convocatoria ni el de realización de la junta. Artículo Ota/o. Clases de juntas. Las juntas generales serán ordinarias y extraordinarias. primeras se reunirán por lo menos una vez al año, dentro los tres meses posteriores a la

finalización del ejercição económico de la compañía, para considerar los especificados en los numerales segundo, tercero y cuarto del artículo doscientos ±reinta y uno de la Ley de Compañías y cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día, de acuerdo con la convocatoria. Las segundas se <u>reunirán</u> cuando fueren convocadas para trazar los asuntos para los cuales, en cada caso, se hubieren promovido. Artículo Moveno. - Quórum general de instalación. -Salvo que la ley disponga otra cosa, la junta general se instalará, en primera convocatoria, con la concurrencia de por/ lo menos el cincuenta capatal pagado. Con igual por ciento del salvedad, en segunda convocatoria, se instalará con el número de accion⁄istas presenteș, siempre que se cumplan los demás requisitos de ley. En esta última convocatoria se expresará que la junta se instalará con los accionistas presentes. Artículo Décimo.- Quórum especial de instalación. - Siembre que la ley no establezca un quórum mayor, la junta general se instalará. primera convocatoria, para deliberar sobre  $e_2$  ]. aumento o disminución de capital.  $1 \, a$ transformación, la fusión. la escisión, la. disolución anticipada de la compañía, 1 a reactivación de la compañía en proceso liquidación, la convalidación y, en general,

5000 04

commondo Polo cualquier modificación del estatuto con 🚳 concurrencia de al menos el cincyenta por cie del capital pagado. En estos casos, salvo que ley señale un guórum mayor, para que la junta 🗫 🕬 🗀 instale previa segunda convocatoria, bastará la concurrencia de la tercera parte del capital pagado. Cuando preceda una tercera convocatoria, siempre que la ley no prevea otro quórum, número de Accionistas junta se instalará con el presentes. De ello se dejará constancia en esta convocatoria. Artículo Décimo Frimero. - Quórum decisión. - Salvo disposición en contrario de la ley, las decisiones se tomarán cor la mayoría del ca<u>pit</u>al <u>pagado</u> <u>concurrente</u> a la reunión. Artículo Décimo Segundo.- Facultades de. 1 a junta.-Corresponde a la junta general el ejercicio de todas las facultades que 1.a confiere al órdano. de gobierno de la compañía anónima. Artículo Décimo Tercero. Junta universal. No  $1 \circ$ obstante: dispuesto  $\Theta(\Gamma)$ 1osartículos 1 ajunta se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier en cualquier lugar, dentro del tiempo territorio hadional, para tratar cualquier, asun to siempre que esté presente todo el capatal pagado y los asista⁄ntes, quienes deberán suscribir el acta bajo s∕nción de nulidad de las resoluciones. acepten por unanimidad la celebración de la

junta. Artículo Décimo Cuarto.— Presidente de la compañía.- El presidente será nombrado por la junta general para un período de ci<u>nco añ</u>os, a cuyo término podrá ser reelegido. El presidente continuará en el ejercicio de sus funciones hasta legalmente reemplazado. Corresponde presidente: a) Presidir las reuniones de junta general a las que asista y suscribir, con el secretario, las actas respectivas: b) Suscribir con el gerente los certificados provisionales o los títulos de acción, y extenderlos Al ger<u>ente</u> accionistas; y, c) Subrogar ejercicio de sus funciones, en caso faltare, se ausentare o estuviere impedido de actuar, temporal o definitivamente. Artículo Décimo Quinto.- Gerente de la compañía.- El gerknte - será nombrado por la junta general para un pe**k**íodo <u>cinco años</u>, a cuyo término podrá ser reelegido. El gerente continuará en el ejercicio funciones hasta ser legalmente SUS reemplazado. Correspónde al Gerente a) Convocar a las reuniones de junta general; b) Actuar de secretario de las reupiones de junta general a las que asista y firmar, con el presidente, las actas respectivas: c) Suscribir 💋 n el presidente los certificados provisionales o los títulos de acción, y extenderlos a los accionistas: d)

Eiercer la representación legal, judicial y

6000 05

extraiudicial dispuesto en el artículo Décimo Segundo de la Le de Compañías: e) Ejercer las atribucioned previstas para los administradores en la Ley Compa%ías. TITULO IV DE LA FISCALIZACIÓN. Artículo Décimo Sexto. - Comisarios. - La junta general designará cada año Comigario. accionista o quien podrá ser reeligido indefinidamente, para que inspeccione/ operaciones sociales con todas atribuciones y obligaciones señaladas en la ley de Compañías, TITULO V. DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACION. Artículo Décimo Septimo.- Morma general.- La compañía se disolverá por una o de las causas previstas para el efectó en la Ley de Compañías, y se liquidará con arreglo al procedimiento que corresponda, de agúerdo con la misma ley. Siempre aute Lag circunstancias permitan, 1ajunta designará general liquidador principal y otro suplente. CUARTA.-APORTES .. -

Nombres Accionistas	Capital	Capita	Acciones	
	. suscrito	gagado /		
Amparo Yamile López Mármol	US\$ 440	UB# 440	440	
Diana Carolina Cavellos Lopez	U5# 1/20	US# 120	120	
Carlos Mauricio Revallos López	US\$ 120	US\$ 120	120	
Giuliana Danissa Cavallos Lopes	US\$ 120	US\$ 120	120	
<del>-</del>				
TOTALES	US# 800	UE# 800	800	
QUINTA, Articula	o DéCIMO	OCTÁVO.	- FONDO	DE
/				

RESERVA.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES.- Las utilidades serán distribuidas de acuerdo a lo estipulado en la Ley-de Compañías y conforme a las aportaciones que tiene cada sector. De las utilidades líquidas -se destinará un porcentaje no menor al diez (10) por ciento para formar el Yondo de reserva legal. hasta que∕este alcance por lo menos el cincuenta (50) por ciento del capital social. La Junta General además cada año podrá acordar la formación de reservas voluntarias y facultativas lay cuales aplicarán después del porcentaje (previsto para la reserva legal. Los dividendos sobre las acciones pagarán únicamente sobre los beneficios realmente obtenidos y percibidos, o de reservas expresas efectivas de libre disposición. SEXTA. NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES. Los accionistas resuelven designar como Gerente a la señora Amparo Yamile López Mármol y como Presidente a la señorita Diana Carolina Cevallos López, ambos para un período de cinco años reelegibles en forma indefinida. Usted señor Notario se dignará agregar las demás clausulas de estilo. Hasta aquí la minuta que los comparecientes se ratifican en todo su contenido. la misma que se encuentra firmada por el Doctor Vicente Tapia Z., Abogado con matrícula profesional número Cinco mil doscientos ochenta y nueve del Colegio d⊛

6000 06

Abogados de Fichincha. Para la celebración de esta escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y leída que les fue los comparecientes por mi el Notario en todo se contenido. se ratifican y para constancia la firman conmigo en unidad de acto de todo lo que también doy fe.

f) SRA. AMARO TAPILLE LOPEZ MARMOL

f) SRTA. DIANA CAROLINA CEVALLOS LOPEZ,

1-1-11/1 17/4554928/

f) SR. CARLOS MAURICIO CEVALLOS LOPEZ .

GIULIANA CEUALLOS 1714554990-21

f) SRTA. GIULIANA DENISSE CEVALLOS LOPEZ

WN1- ()



#### REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ABSOLUCION DE DENOMINACIONES OFICINA:QUITO

NÚMERO DE TRÁMITE: 7273094 TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION

RESERVANTE: 1709202582 TAPIA ZAPATA VICENTÉ HUMBERTO

FECHA DE RESERVACIÓN: 09/11/2009

#### PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

NOMBRE PROPUESTO: INMOBILIARIA TRUST FAMILY S.A. FAMYTRUST

**RESULTADO: APROBADO** 

**NÚMERO DE RESERVA: 7273094** 

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 09/12/2009 11:22:24 AM

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

form and sound

DRA. SUSANA CHISAGUANO DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL

Para verificar la validez de la información contenida en este documento puede ingresar al sitio web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gov.ec) y consultar los nombres que se encuentran aprobados.

# 30 **1 10** 10



# CERTIFICADO DE DEPÓSITO PARA CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL

Quito 25\_de Noviembre del 2009

Hemos recibido de:

AMPARO YAMILE LOPEZ MARMOL DIANA CAROLINA CEVALLOS LOPEZ CARLOS MAURICIO CEVALLOS LOPEZ GIULIANA DENISSE CEVALLOS LOPEZ 440.00 120.00 120.00 120.00

1. TOTAL: USD

800.00

#### LA SUMA DE: OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/CTVS.

Valores que quedarán en depósito en la cuenta de Integración de capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la compañía en proceso de constitución: INMOBILIARIA TRUST FAMILY S.A. FAMYTRUST.

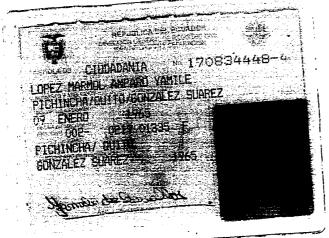
El valor correspondiente a este certificado será puesto a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituida para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías en que se indique que el trámite de constitución esté debidamente concluido.

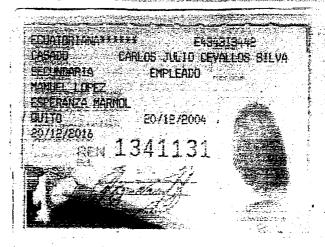
En caso de que no llegare a hacerse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, la(s) persona(s) que ha(n) recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberá(n) entregar al Banco el presente Certificado original y la autorización otorgada al efecto por la Superintendencia de Compañías.

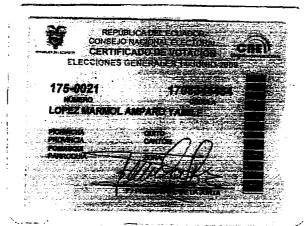
Este depósito devengará intereses a la tasa del 1.50% siempre y cuando se mantenga por 182 días o más.

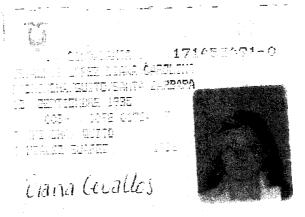
Firma Aytorizada

Firma Autorizada











ECHTELER \*\*\*\*\*\* SOUTERL 5.53912**22**2 AMPARO YAMIL LISTET

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1714554910 CEDULA

CEVALLOS LOPEZ DIANA CAROLINA

PICHENCHA

CUMBBANOR

Esta discomposio accodits di a desiri natings in the time comes Generalize

2009

ESSECTION OF A COMPANY OF A COM

CIUDADANIA

171455492-8

CEVALLOS LOPEZ CARLOS MAURICIO PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

27 OCTUBRE

1936

013- 0286 09384 M

PICHINCHA/ OUITO GONZALEZ SUAREZ

1986



ECUATOR IAHARANGE

E313311222

BOLTERO

SECUMDERIA

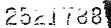
ESTUDIANTE

CARLOS CEVALLOS SILVA

MENC LOPEL'S

OUTE:

00.10 11-09/1013 51/10/20**07** 







PEPÉRLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
LE PER O LE MERALES HALIMIO GERSI



181-0350

NIMERO

1714554928 CEDULA

CEVALLOS LOPEZ CARLOS MAURICIO

PICHINCHA PROVINCIA POMASQUI PAHROQUIA QUITO CANTON POMASQUI









8002 L 1 HNV

Province Cody skilosescamby Code
Paleithousernames, ECU A0928441

1714554902

CEVALLOS LOPEZ

TRIAN

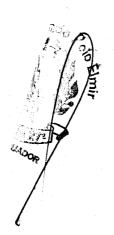
3 AGO/AUG 1991 QUITO, ECU 21 DIC/DEC 2004

21 DIC/DEC 2

21 DIC/DEC 2010



P<ECUCEVALLOS<LOPEZ<<GIULIANA<DENISSE<<<<<< A0928441<2ECU9108035F10122191714554902<<<<68



Se Otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta
TERCERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE firmada y
sellada en Quito, a treinta de Noviembre del Dos
Mil Nueve; La CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA
TRUST FAMILY S.A. FAMYTRUST.

. FERNANDO POLO ELMIR

AMBESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

6000 10

Razón: Tome nota al margen de la matriz de Constitución de la Compañía INMOBILIARIA TRUST FAMILY S.A. FAMYTRUST, de fecha veinte y cinco de noviembre del dos mil nueve, la AFROBACION, mediante Resolución número SC punto IJ punto DJC punto Q punto cero nueve punto cero cero cinco mil ciento veinte y siete, de fecha nueve de diciembre del dos mil nueve, de la Superintendencia de Compañías. En Quito, a catorce de diciembre del dos mil nueve.

Dr. FERNANDO FOLO ELMIR

MOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO



6000 11

## 

ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución número SC.IJ.DJC.Q.09. CERO CERO CINCO MIL CIENTO VEINTE Y SIETE de la SRA. DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE COMPAÑÍAS, ENC. de 09 de diciembre del 2.009, bajo el número 011 del Registro Mercantil, Tomo 141.- Queda archivada la SEGUNDA Copia Certificada de la Escritura Pública de CONSTITUCIÓN de la Compañía "INMOBILIARIA TRUST FAMILY S. A. FAMYTRUST", otorgada el 25 de noviembre del 2.009, ante el Notario VIGÉSIMO SÉPTIMO del Distrito Metropolitano de Quito, DR. FERNANDO POLO ELMIR.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo SEGUNDO de la citada Resolución de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número 350.- Quito, a cinco de enero del año dos mil diez.- EL REGISTRADOR.-

DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO.- OUITO SE

RG/lg.-



OFICIO No. SC.IJ.DJC.Q.10.

0004411

G0GU 12

Quito,

26 FEB 2010

Señores BANCO PROMERICA Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía INMOBILIARIA TRUST FAMILY S.A. FAMYTRUST, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Dr. Víctor Cevallos Vásquez SECRETARIO GENERAL