

COMPAÑÍA FAMYTRUST S.A.

Notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2012, expresados en dólares

1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La empresa está constituida en el Ecuador desde noviembre de 2009, su objeto social consiste en el corretaje de inmuebles a nivel nacional e internacional, además de la planificación y construcción de planes de vivienda y soluciones habitacionales, para el cumplimiento de su objeto social podrá ejercer todo acto de comercio permitido por la Ley. El domicilio principal es la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

2.- PRINCIPIO Y/O PRACTICAS CONTABLES IMPORTANTES

En la preparación de sus estados financieros la Compañía utiliza los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS para PYMES), que son de aplicación obligatoria mediante resolución de la Superintendencia de Compañías del Ecuador

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas corrientes de la compañía, producto de aportes de las accionistas, cuyo saldo al cierre del presente ejercicio es de:

	2011	2012
Bancos	0.00	998,34
Suman	0.00	998,34

4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

En este rubro se incluyen los impuestos retenidos que se le han practicado a la Compañía por el ejercicio fiscal que termina.

	2011	2012
Impuestos Anticipados	0.00	1.408,68
Suman	0.00	1.408,68

5.- TERRENOS

En este rubro consta el registro del valor actual del inmueble ajustado a su valor actual, de acuerdo al avalúo del perito contratado por la Compañía para su valoración, así como nuevas adquisiciones.

	2011	2012
Terrenos	187.958,40	655.378,69
Suman	187.958,40	655.378,69

6.- EDIFICIOS

En este rubro consta el registro del valor actual del inmueble ajustado a su valor actual, de acuerdo al avalúo del perito contratado por la Compañía para su valoración, así como nuevas adquisiciones.

	2011	2012
Edificio	440.916,60	2.152.123,79
Suman	440.916,60	2.152.123,79

7.- DIFERIDO

En este rubro consta los valores pagados por constitución y puesta en marcha de la Compañía, así como su correspondiente amortización

	2011	2012
Diferido	39.690,40	73.156,43
Amortización	(440,00)	(660,00)
Suman	39.250,40	73.596,43

7.- PASIVO CORRIENTE

En esta cuenta se ha registrado los valores a pagar por bienes y servicios utilizados para el funcionamiento de la Compañía.

	2011	2012
Pasivo corriente	1.100,00	3.650,98
Suman	1.100,00	3.650,98

8.- VARIOS ACREEDORES

En este rubro se registra cuentas por pagar a largo plazo de varios acreedores.

	2011	2012
Varios Acreedores	247.002,87	1.282.670,91
Suman	247.002,87	1.282.670,91

9.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la COMPAÑÍA FAMYTRUST S.A., es de USD 800,00 dólares dividido en 800 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de USD 1,00 c/u.

8.- PÉRDIDAS ACUMULADAS

Este rubro corresponde a pérdidas generadas en ejercicios económicos anteriores que asciende a USD 440,00, dólares

10.- RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN DE PRIMERA VEZ DE LAS NIIFS

Dando cumplimiento a la normativa emitida por la Superintendencia de Compañías, se procedió a la aplicación de las NIIFS, registrando el valor del ajuste inicial por USD 1.098.109,05 cumpliendo de esta manera con el órgano regulador

11.- EVENTOS SUBSECUENTES Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de las notas que anteceden no se han producido eventos o situaciones del presente informe, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.

Atentamente,



Marco Rivadeneira
CPA 18522