

Quito, 16 de marzo de 2013

Señorita:  
Presidenta de la Junta  
General de Socios  
**INMOBILIARIA TRUST FAMILY S.A**  
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento de la disposición contenida en el artículo Décimo Quinto, literal a) de los Estatutos Sociales de la Compañía y de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el informe de la gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del dos mil doce.

Las operaciones de la Compañía no se han desarrollado de acuerdo a las expectativas proyectadas al inicio del ejercicio económico, ya sea por la recesión económica, el costo de capital y la iliquidez que existe en el mercado en general; y como consecuencia de este fenómeno, el incremento de los gastos requeridas para nuestra gestión económica.

Con relación a las metas y objetivos propuestos debo referirme al parámetro indicador de la evolución de la gestión y operación de la Empresa, representado en este caso por el volumen de ventas del período. En el ejercicio 2011 no se realizó ninguna operación de venta, mientras que en el período analizado las ventas alcanzaron el monto de USD. \$ 19.537,26.

El incremento en las ventas ha permitido soportar el aumento en los gastos de operación; así como del costo financiero. Así mismo el Gasto de Operación por los efectos anteriores se ha incrementado en USD \$ 14.955,92 en relación al año 2011.

Consecuentemente se puede concluir que hemos mantenido un equilibrio en el volumen de ventas y gastos, los mismos que se refleja en las utilidades y gastos de manera paralela.

La utilidad neta del ejercicio económico del ejercicio analizado es de US\$ 2.853,41; una vez realizado el cálculo pertinente para la participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.

Además es importante señalar que en el período analizado se procedió a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's- tal cual lo solicita la Superintendencia de Compañías; por lo que se realizó el avalúo de los Activos no Corrientes (Propiedad, Planta y Equipo), dando como resultado de este avalúo, un ajuste en los libros contables de US\$ 1'098.109.05 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, lo que determinó un incremento significativo en el Total de Activos y Patrimonio de la Compañía.

En lo que tiene que ver con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma oportuna e integral.

Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el buen ánimo que tenemos para mantener una adecuada infraestructura, por lo tanto hemos reforzado las áreas denominadas críticas, contando así con la asesoría permanente en el campo administrativo, financiero, laboral, legal y de procesamiento de datos.

En cuanto a la gestión de personal, mantenemos a esta unidad de manera dinámica, adecuada, lo que nos ha permitido manejar de mejor manera este factor tan difícil e importante, dentro de la Organización, esta alternativa ha mejorado notablemente las relaciones interpersonales en la Compañía, sin que hayamos tenido ningún problema laboral.

No nos deja satisfecho lo que hemos alcanzado, pero frente a las dificultades imperantes en el país, se ha logrado incrementar nuestro volumen de ventas, reflejados directamente en las utilidades de período analizado.

En cuanto a la Situación Financiera de la Compañía, la misma que no es de lo mejor, tampoco puede decirse que es crítica o preocupante, debemos optimizar los recursos con el fin de mejorar nuestra posición económica-financiera.

En mi calidad de Gerente General, me permito sugerir a la Junta General de Socios que se analice y revise la Situación Financiera de la Compañía, con el fin que se realicen aportes por parte de los señores socios de capital fresco, o a su vez de capital fijo, con la finalidad de dinamizar el aparato productivo.

Esperando que de esta forma haber cumplido con el encargo delicado de llevar a cabo la Administración de la Compañía, reitero mis agradecimientos a la vez que me mantengo a la orden de los señores accionistas para cualquier información adicional.

Cordialmente,

  
YAMILE LOPEZ M.  
GERENTE GENERAL