

DEL RIO INMOBILIARIA RIOINMO CIA. LTDA.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente General de DEL RIO INMOBILIARIA RIOINMO CIA LTDA., pongo en conocimiento de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2019

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

La Administración durante el ejercicio 2019 no generó ingresos, y provoca gastos por US\$ 17.911,74 correspondiente a sueldos del Representante Legal, contribuciones e impuestos y alícuotas de inmuebles, ocasionando una pérdida operacional por el mismo valor, pérdida que será amortizada en años posteriores cuando la Empresa emprenda efectivamente los proyectos inmobiliarios.

La Empresa que está calificada como PYMES preparó los Estados Financieros aplicando las Normas Internacionales Financieras y de Contabilidad, y, en consecuencia se generan los siguientes estados que se resumen a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	1'431.819,72
PASIVO	853.887,40
PATRIMONIO	577.932,32

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS	0.00
COSTOS Y GASTOS	17.911,74
OBLIGACION TRIBUTARIA	0.00
RESULTADO INTEGRAL 2019	-17.911,74

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO	-5.406,16
FLUJO DE OPERACIÓN	-20.406,16
FLUJO DE INVERSIÓN	0,00
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	15.000,00
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	7.414,69
EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	2.008,53

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	595.844,06
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2019	
Incremento por superávit por revaluación inversión	
Resultado Integral del Ejercicio 2019	--17.911,74
SALDO FINAL AL 31.12.2019	577.932,32

ASPECTOS LABORALES Y FISCALES:

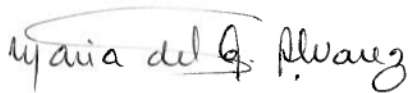
Se ha cumplido con las obligaciones laborales establecidas en el Código de Trabajo; los registros contables se basan en información verídica y cumplen con las normativas legales y estatutarias; con las disposiciones tributarias establecidas, en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y en las Resoluciones del SRI, en consecuencia y con la periodicidad determinada en estas normas, se ha procedido a declarar los Impuestos de IVA, Retenciones y Anexos. Adicionalmente, la empresa ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y contribuciones ante los organismos municipales y del gobierno central.

A partir del ejercicio económico 2019 por disposiciones tributarias, la empresa no calcula el Impuesto Anticipado por ser opcional el pago en cuotas.

DEL RIO INMOBILIARIA RIOINMO CIA. LTDA., al ser calificada por la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), como "INMOBILIARIA" cumple con la obligación de elaborar los reportes mensuales en cero. La administración, como Representante Legal y Oficial de Cumplimiento, ha observado la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y el Reglamento General y, las Normas e Instructivo sobre Prevención de Lavado de Activos Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos", expedidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y la Unidad de Análisis Financiero

y Económico. Adicionalmente, pongo a consideración de la Junta el Informe de las actividades cumplidas por el Oficial de Cumplimiento durante el ejercicio, presentado al Secretario de la Junta el 20 de marzo; así como la actualización del Manual y la Matriz de Riesgo, para su aprobación.

Cuenca, Marzo de 2020

A handwritten signature in dark ink, reading "Maria del C. Alvarez". The signature is written in a cursive style with a large, looping initial "M".

Maria del Carmen Alvarez
GERENTE GENERAL
DEL RIO INMOBILIARIA RIOINMO CIA. LTDA.