

DEL RIO INMOBILIARIA RIOINMO CIA. LTDA.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente General de DEL RIO INMOBILIARIA RIOINMO CIA LTDA., pongo en conocimiento de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2018

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

La Administración durante el ejercicio 2018 no generó ingresos, y provoca gastos por US\$ 19.880,65 correspondiente a sueldos del Representante Legal, contribuciones e impuestos y alcuotas de inmuebles adquiridos en el ejercicio, ocasionando una pérdida operacional de por el mismo valor, la misma que será amortizada en años posteriores cuando la Empresa emprenda efectivamente los proyectos inmobiliarios.

La Empresa que está calificada como PYMES preparó los Estados Financieros aplicando las Normas Internacionales Financieras y de Contabilidad, y, en consecuencia se generan los siguientes estados que se resumen a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	1'437.225,88
PASIVO	841.381,82
PATRIMONIO	595.844,06

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS	0.00
COSTOS Y GASTOS	19.880,65
OBLIGACION TRIBUTARIA	0.00
RESULTADO INTEGRAL 2018	-19.880,65

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO	-264,80
FLUJO DE OPERACIÓN	-20.264,80
FLUJO DE INVERSIÓN	0,00
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	20.000,00
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	7.679,49
EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	7.414,69

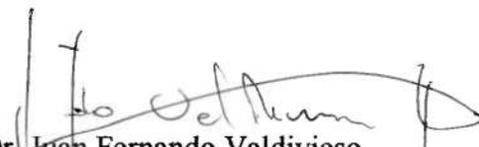
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	615.724,71
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2018	
Incremento por superávit por revaluación inversión	
Resultado Integral del Ejercicio 2018	-19.880,65
SALDO FINAL AL 31.12.2018	595.844,06

ASPECTOS LABORALES Y FISCALES:

La Empresa ha cumplido con las normas laborales y de servicios profesionales en todos los actos y contratos celebrados, sin que exista ninguna acción legal en su contra.

En cumplimiento de las normas tributaria, la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponde, con la periodicidad determinada en estas normas.


Dr. Juan Fernando Valdivieso
GERENTE GENERAL
DEL RIO INMOBILIARIA RIOINMO CIA. LTDA.