

INMOBILIARIA UGALDE GRANADO ADP CIA. LTDA.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente General de UGALDE GRANADO ADP CIA. LTDA., pongo en conocimiento de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2017

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

La Administración durante el ejercicio 2017 no generó ingresos, y provoca gastos por US\$ 21.809,33 correspondiente a sueldos del Representante Legal, contribuciones e impuestos y alícuotas de inmuebles adquiridos en el ejercicio, ocasionando una pérdida operacional de por el mismo valor.

La Empresa que está calificada como PYMES preparó los Estados Financieros aplicando las Normas Internacionales Financieras y de Contabilidad, y, en consecuencia se generan los siguientes estados que se resumen a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	1'437.490,68
PASIVO	821.765,97
PATRIMONIO	615.724,71

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS	0.00
COSTOS Y GASTOS	21.809,33
OBLIGACION TRIBUTARIA	0.00
RESULTADO INTEGRAL 2017	-21.809,33

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO	3.349,21
FLUJO DE OPERACIÓN	-43.650,79
FLUJO DE INVERSIÓN	-45.000,00
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	92.000,00
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4.330,28
EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	7.679,49

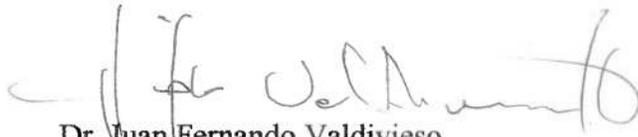
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	637.534,04
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2017	
Incremento por superávit por revaluación inversión	
Resultado Integral del Ejercicio 2017	-21.809,33
SALDO FINAL AL 31.12.2017	615.724,71

ASPECTOS LABORALES Y FISCALES:

La Empresa ha cumplido con las normas laborales y de servicios profesionales en todos los actos y contratos celebrados, sin que exista ninguna acción legal en su contra.

En el transcurso del año, con la periodicidad determinada se ha cumplido con las disposiciones establecidas en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno, en el Reglamento y en las demás normas tributarias.



Dr. Juan Fernando Valdivieso
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA UGALDE GRANADO ADP CIA. LTDA.