

INMOBILIARIA UGALDE GRANADO ADP CIA. LTDA.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente General de UGALDE GRANADO ADP CIA. LTDA., pongo en conocimiento de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2016

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

En la situación del País, especialmente del sector inmobiliario se analizaron varias alternativas que no se pudieron concretar en la ejecución de proyectos, sin embargo se inició el proceso adquiriendo terrenos en dos sectores diferente de la ciudad: el sector de Challuabamba y en la Avenida 1 de Mayo, en sociedad.

En consecuencia, durante el ejercicio no se generaron ingresos, y se incurrió en los gastos indispensables que alcanzan el valor de US\$ 7.180,23 correspondiente a sueldos del Representante Legal, contribuciones e impuestos y alicuotas de inmuebles adquiridos en el ejercicio, ocasionando una pérdida operacional por el mismo valor:

Resultado en operación	-7.180,23
Impuesto a la Renta Determinado	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-7.180,23

La Empresa que está calificada como PYMES preparó los Estados Financieros aplicando las Normas Internacionales Financieras y de Contabilidad, y, en consecuencia se generan los siguientes estados que se resumen a continuación:

ACTIVO	1'389.141,47
PASIVO	751.607,43
PATRIMONIO	637.534,04

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS	0,00
COSTOS Y GASTOS	7.180,23
OBLIGACION TRIBUTARIA	0,00
RESULTADO INTEGRAL 2016	-7.180,23

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	3.344,62
FLUJO DE OPERACIÓN	161.998,62
FLUJO DE INVERSIÓN	-802.985,13
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	644.331,13
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	985,66
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4.330,28

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	383,14
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2016:	637.150,90
Incremento por superávit por revaluación inversión	644.331,13
Resultado Integral del Ejercicio 2016	7.180,23
SALDO FINAL AL 31.12.2016	637.534,04

ASPECTOS LABORALES Y FISCALES:

La Empresa ha cumplido con las normas laborales y de servicios profesionales en todos los actos y contratos celebrados, sin que exista ninguna acción legal en su contra.

Por lo establecido en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y a la Circular N° NAC-DGECCGC10-00015 del 4 de agosto de 2010, la Empresa está exenta de la determinación del Impuesto Anticipado a la renta para el Ejercicio Económico del año 2016. En el transcurso del año, con la periodicidad determinada se ha cumplido con las disposiciones establecidas en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno, en el Reglamento y en las demás normas tributarias.



Dr. Juan Fernando Valdivieso
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA UGALDE GRANADO ADP CIA. LTDA.