

Quito, 15 de marzo de 2019

**Señores  
SOCIOS AETERNAM CONSTRUCTORA Cía. Ltda.  
Ciudad.-**

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía AETERNAM CONSTRUCTORA Cía. Ltda., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018.

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2018; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2018.

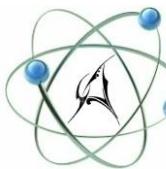
**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía AETERNAM CONSTRUCTORA Cía. Ltda., que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

Se realizó la firma de un convenio de estudios para la construcción de conjuntos habitacionales con interés social a nivel nacional, para lo cual se está realizando la divulgación del proyecto para la obtención de beneficiarios, cabe señalar que el proyecto será ejecutado en el 2019

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía AETERNAM CONSTRUCTORA Cía. Ltda., que la actividad económica del presente



ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe.

**5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:**

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía AETERNAM CONSTRUCTORA Cía. Ltda., que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2018, sean repartidas a los socios de la misma, cuando la compañía cuente con la liquidez suficiente para hacerlo.

**6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2019, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

**7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

**José Abel Chávez Manosalvas**  
**GERENTE GENERAL**