

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

PERIODO - 2007

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, en el Reglamento para la presentación de informes anuales por Resolución 92-1-4-3-0013 y en nuestros estatutos, me es grato hacer conocer a la Junta General de Socios el Informe de Labores correspondiente al período 2007.

- Se insistió con el MOP, el trámite de pago de las diferencias establecidas en el Acta de Recepción Definitiva de los proyectos de Fiscalización Santo Domingo-La Concordia y Pasaje-"Y" del Enano. El trámite se encuentra suspendido por informe negativo de Contraloría.
- La devolución parcial de fondos de garantía se tramitó durante el 2007, con éxito.
- Filanbanco sólo atiende a personas naturales y en un futuro, sin precisar, atenderá a las personas jurídicas; por lo que, se comercializó la Acreencia de \$ 71.013,91 en \$ 61.071,96.
- El 7 de enero del 2003 se adjudicó el estudio de la carretera: Limón-Banderas-Línea de Frontera de 98 km. de longitud, por un monto de \$ 1'300.000,00 y 12 meses de plazo. El proceso de contratación se suspendió por falta de presupuesto y se postergó en forma indefinida. Finalmente el MOP declaró desierto el concurso. Se reanudarán gestiones a partir del 15 de enero del 2007 con el cambio de nuevo Gobierno, logrando que se lo incluya en el presupuesto del 2008.
- Se realizó la Recepción Definitiva del Proyecto de Fiscalización de la Carretera San Francisco-Pasaje. Se cobró el saldo pendiente de la Planilla de Liquidación de Reajustes. El MOP negó el reconocimiento de los rubros Informe Final y Evaluación Estructural de Pavimentos.
- Se ha dado cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Consultora MAJON Cía. Ltda. Queda pendiente la Recepción Definitiva de la construcción de la Carretera San Francisco-Pasaje para el año 2009.
- Durante este período continuó el proceso de recesión económica que afecta a la consultoría en general desde 1996, el resultado se encuentra establecido en el balance respectivo.
- Ante la falta de seriedad de los concursos públicos, especialmente con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, la empresa resultó perjudicada con la declaratoria de desierto del proyecto "Limón Banderas-Línea de Frontera", obligando a reducir la participación con dicha institución.
- De acuerdo a las proyecciones del flujo de caja, las operaciones de la empresa se podrá ejecutar parcialmente hasta diciembre del 2008.
- Se destaca la nueva conformación de socios, resuelta el 4 de septiembre del 2007, la misma que se encuentra en proceso de legalización. Las participaciones quedaron como sigue: Dr. Haim Aviram, 16 participaciones; Arq. Javier Loyola Correa, 240 participaciones; Ing. Abdón Loyola López, 1.120 participaciones y; el Ing. Víctor Paredes, 224 participaciones; dando un total de 1.600 participaciones.

Atentamente,



Ing. Abdón Loyola L.
**GERENTE GENERAL DE
MAJON CIA. LTDA.**