

Guayaquil, 31 de Marzo de 2014

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
LEXKINGSA S.A.
Ciudad

Estimados señores:

A continuación detallo a ustedes los aspectos más importantes de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de Lexkingssa S.A., durante el año que terminó al 31 de diciembre del 2013.

A continuación detallo los resultados de la operación durante el ejercicio fiscal 2013.

2013	
Activo	
Activo corriente:	
Efectivo en caja y bancos	195,492.32
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	222,178.68
Anticipos entregados a proveedores	4,606.67
Otras cuentas por cobrar	981.24
Inventarios	37,144.51
Impuestos por recuperar	85,282.14
Depósitos en garantías	10,145.00
Total activo corriente	555,830.56
Activo no corriente:	
Propiedad, maquinaria y equipos, neto	1,504,965.24
Activos biológicos	1,599,707.04
Total activo no corriente	3,104,672.28
Total activo	3,660,502.84

2013	
Pasivo corriente:	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	43,854.65
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	196,861.12
Impuestos por pagar	98,886.65
Beneficios de empleo	77,630.20
Total pasivo corriente	417,232.62
Pasivo no corriente:	
Obligaciones por beneficios post-empleo	10,123.83
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,164,915.42
Total pasivo no corriente	2,175,039.25
Total pasivos	2,592,271.87
Patrimonio:	
Capital social	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	999,200.00
Otras reservas	24,282.78
Resultados acumulados	43,948.19
Total patrimonio	1,068,230.97
Total pasivo y patrimonio	3,660,502.84

Ingresos:		
<i>Ingresos por ventas de banana:</i>		
Relacionadas (Véase Nota 7)		1.880.730,00
No relacionadas		67.951,98
(Otros ingresos		928,77
Total ingresos		<u>1.949.610,75</u>
Costos de producción:		
Remuneraciones y beneficios sociales		622.012,71
Consumo de fertilizantes, herbicidas y otros materiales		417.465,60
Transportes		70.870,85
Mantenimiento y reparaciones		62.336,85
Amortización de activos biológicos		52.373,32
Depreciación de activos fijos		17.118,79
Beneficios post empleo		10.123,83
Honorarios profesionales		8.881,20
Otros		138.740,34
Total costos de producción		<u>1.399.923,49</u>
Utilidad operacional		<u>549.687,26</u>
Gastos de administración:		
Remuneraciones y beneficios sociales		110.944,76
Honorarios profesionales		90.348,33
Impuestos y contribuciones		134.760,43
Otros		29.702,32
Total gastos de administración		<u>365.755,84</u>
Gastos financieros		138.439,17
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>45.492,25</u>
Impuesto a la renta		(1.544,06)
Utilidad neta y resultado integral neto		<u>43.948,19</u>
		2013

AREA FINANCIERA

La economía terminó a diciembre del año 2013 con un índice de inflación del 2.70%, lo cual representa un moderado nivel inflacionario en una economía dolarizada.

El área financiero de la Compañía dio su aporte a la empresa, prestandole adecuado seguimiento a las políticas y procedimientos de control interno y correcta administración de los recursos económicos que posee la compañía.

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está compuesto por 800 acciones ordinarias a razón de US\$ 1.00 como valor nominal.

El año 2013 cerró con un número de 14 personas laborando en relación de dependencia.

La Compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia laboral del Ecuador, otorgando a los empleados todos los beneficios y derechos que según la Ley les corresponden.

INVERSION DE LA COMPAÑIA DURANTE EL 2013

Durante este año, la Compañía realizó compras importantes en Activos Biológicos y en Propiedades, mobiliario y equipo, por US\$3,149,882, los cuales correspondieron a la compra de la finca de banano, denominada Magdalena en la Provincia de los Ríos, así como ciertas reparaciones mayores para uso de maquinarias y equipos y edificios de la finca.

Como resultado de lo anterior de la Compañía recibió financiamiento de su Corporativo en España por un total de US\$3,027,000; de los cuales US\$1,000,000 fueron registrados como Aportes para futura capitalizaciones. Los préstamos generaron una tasa de interés del 6.5% anual y se reconocieron intereses por US\$138,439.

El 100% de la producción de banano se vende a Sanlucar Ecuador S.A. (relacionada) para su posterior exportación.

Atentamente,

Darío Díaz

Representante Legal

Copia: Superintendencia de Compañía.