

INMOBILIARIA CHAÑARAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 25 de octubre del 2.012, fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 10 de diciembre del año 2012 tomo 143 y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 12 de noviembre del 2.012 mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.005899. Su objeto social es la compra venta de bienes inmuebles

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Empresa han sido preparadas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

Durante el año 2.012 no existió movimiento económico alguno.

NOTA 3- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2.012 comprende 5,000 participaciones de un valor nominal de US\$1 cada una.

Atentamente



Esteban Páez B.
CONTADOR GENERAL
INMOBILIARIA CHAÑARAL S.A.