

# ***INMOBILIARIA CHAÑARAL S.A.***

## **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHAÑARAL S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2.014**

### **1) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

La llave abierta de dólares que ha fluido a borbotones durante estos ocho años de gobierno de Rafael Correa, debido a los máximos históricos en el precio internacional del petróleo, ha comenzado a bajar su caudal y motiva previsiones de ajustes en la economía del país este 2015. Esto, en un modelo que tiene como protagonista al Estado y que surgió a la par de un segundo boom petrolero en Ecuador. Una fórmula que empujó la economía a través de inversión y elevado gasto público, que generó al mismo tiempo mayor consumo y el incremento en la recaudación de impuestos. La baja del precio del petróleo, dada, según analistas, por una sobreoferta de los principales socios de la OPEP (Organización de Países Exportadores de Petróleo), que se niegan a disminuir su producción, empezó a sentirse en agosto pasado. Pero de manera más estrepitosa las últimas semanas del año. Hasta el miércoles 31 de diciembre el crudo WTI (West Texas Intermediate), que sirve de referencia para el que vende el país, se ubicó en \$ 53,27, cuando a inicios de año superaba los \$ 91. El ecuatoriano (Oriente y Napo) llegó el 22 de diciembre (último corte) a \$ 48, según el Sistema Nacional de Información; en el primer semestre estaba arriba de \$ 92.

Al analizar en forma global los resultados y estados financieros, podemos afirmar que la empresa obtuvo una pérdida contable de US\$ 14.886,46.

### **2) DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.**

Las operaciones del año 2.014 se realizaron conforme a los términos de los estatutos sociales y a las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas.

### **3) HECHOS EXTRAORDINARIOS.**

No ocurrieron otros hechos extraordinarios que merezcan una mención especial en el ámbito administrativo, laboral y legal.

### **4) SITUACION FINANCIERA.**

La pérdida contable que la empresa obtuvo en el 2.014 alcanzó el valor de US\$ 14.886,46 mientras que en el año 2.013 la pérdida fue de US\$ 3.343,08, es imprescindible en el año 2015 dinamizar la actividad económica de la empresa para lo cual fue constituida la empresa. El detalle de estas transacciones está a disposición de los accionistas en los estados financieros.

# ***INMOBILIARIA CHAÑARAL S.A.***

## **5) DESTINO DE LAS UTILIDADES.**

La empresa obtuvo perdida del ejercicio durante el año 2.014.

## **6) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA 2.014.**

Durante el año 2.015, potencializaremos comercialmente a la empresa para reactivarla y obtener los resultados esperados.

Aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y confianza que he recibido de ustedes.

Atentamente,



**Maria Fernanda Mejía Santos**  
Gerente General

Quito, a Abril del 2.015