

# ***INMOBILIARIA CHAÑARAL S.A.***

## **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHAÑARAL S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2.012**

### **1) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

El desempleo en Ecuador descendió ligeramente en el primer trimestre de 2012 cuando se situó al 4,9 % de la población activa, frente los últimos meses del año pasado cuando fue de 5,1 %, respecto al primer trimestre de 2011 bajó más de dos puntos porcentuales, pues en ese entonces el desempleo fue de un 7 %, informó el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC). Pese a que durante el 2012, América Latina continúa mostrando una buena salud de la economía y las perspectivas de crecimiento económico previstas continúan inalteradas, e incluso los Organismos Multilaterales las han incrementado ligeramente, la Federación Latinoamericana de Bancos (Felaban) considera y ratifica que la predicción es la misma que se hizo en enero del 2012, es decir, 3.6%. Adicionalmente, Ecuador espera un crecimiento de la economía mayor al de la meta oficial que era 5,24%. De acuerdo con los datos de los supuestos macroeconómicos presentados el martes, la nueva meta sería 6,50% en el 2011, y 5,35% en el 2012.

Durante el año 2.012 la empresa no reporto información alguna puesto que al ser una empresa nueva no tuvo movimiento alguno.

### **2) DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.**

Las operaciones del año 2.012 se realizaron conforme a los términos de los estatutos sociales y a las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas realizadas durante el año 2.012, en las cuales asistieron todos los accionistas por sus propios derechos o a través de representación.

### **3) HECHOS EXTRAORDINARIOS.**

No ocurrieron otros hechos extraordinarios que merezcan una mención especial en el ámbito administrativo, laboral y legal.

### **4) SITUACION FINANCIERA.**

La empresa no tuvo movimiento alguno durante el año 2.012.

### **5) DESTINO DE LAS UTILIDADES.**

No existió utilidad alguna.

### **6) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA 2.013.**

Durante el año 2.013, se prevé operar con la empresa a partir de que la estructura económica financiera se encuentre correctamente establecida.

Finalmente aprovecho la oportunidad para agradecer el apoyo y confianza que he recibido de ustedes.

Atentamente,



Maria Fernanda Mejía Santos