

QUILZALUISA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresados en dólares americanos)

	NOTAS	2018	2017	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	479,291	377,025	14	763,914	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	122,801	82,090	15	1,008,330	79,899
Inventarios	9	213,415	61,820	16	89,203	53,037
Activos biológicos corrientes	10	404,617	30,521	17	5,208	3,702
Activos por impuestos corrientes	11	108,726	11,915			
Otros activos corrientes		131,462	13,811			
Total activos corrientes		1,460,312	586,282		1,968,687	136,652
Activos no corrientes:						
Propiedad y equipo	12	4,792,056	4,621,770	19	21,805	14,556
Activos intangibles		1,082	2,276	14	758,309	1,342,052
Total activos no corrientes		4,793,138	4,624,046		772,114	1,356,648
					2,740,801	1,693,280

PASIVOS

Pasivos corrientes:
 Obligaciones financieras a largo plazo
 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
 Obligaciones con empleados
 Impuestos corrientes por pagar
Total pasivos corrientes

Pasivos no corrientes:
 Obligación por beneficios definidos
 Obligaciones financieras a largo plazo
Total pasivos no corrientes

Total pasivos

PATRIMONIO

(Ver estado de cambios en el patrimonio neto adjunto)

Total pasivos y patrimonio

4,012,447

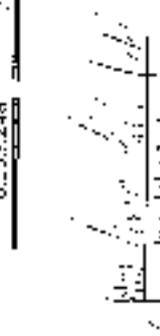
6,253,248

5,514,058

5,207,318

5,207,318


 Gerardo González
 Gerente General


 Ing. John Eder
 Contador General

Las notas adjuntas (1 a 26) son parte integrante de estos estados financieros.

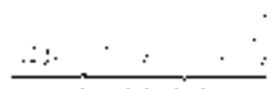
QUILZIOU S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO
Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos operacionales por ventas	21	124,406	108,235
Costos operativos	22	<u>-2,429,964</u>	<u>-1,409,392</u>
Margen Bruto		-2,305,558	-1,341,157
Gastos administrativos y de ventas	22	-257,997	-412,198
Gastos financieros		-30,957	-27,087
Ingresos financieros		1,787	1,679
Ciudad gastos	23	-210,564	-294,514
Otros ingresos	23	1,244,184	510,999
		<u>706,654</u>	<u>-271,121</u>
Pérdida antes de impuesto		-1,558,904	-1,562,278
Impuesto a las ganancias		-	-
PÉRDIDA DE OPERACIONES		-1,558,904	-1,562,278
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
(Pérdida) partición accionaria por planes de beneficios definidos	18	<u>-2,697</u>	<u>3,999</u>
Otro resultado integral del ejercicio neto de impuesto		<u>-2,687</u>	<u>3,999</u>
PÉRDIDA DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		-1,561,591	-1,558,279
RESULTADO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		-1,558,904	-1,562,278
Participación no controlante		<u>-</u>	<u>-</u>
		-1,558,904	-1,562,278
RESULTADO INTEGRAL TOTAL ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		-1,561,591	-1,558,279
Participación no controlante		<u>-</u>	<u>-</u>
		-1,561,591	-1,558,279
PÉRDIDA POR ACCIÓN:			
Básica		<u>-0,21</u>	<u>-0,22</u>


Ing. Oscar Díaz
Gerente General


Ing. Roberto Meruán
Presidente Financiero


Ing. John León
Contador General

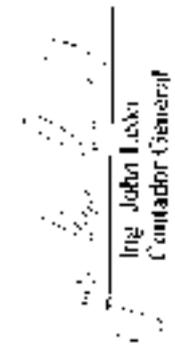
Las notas adjuntas (1 u 28) son parte integrante de estos estados financieros.

QUILZOTA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresados en dólares americanos)

	Capital Social (Nota 20 a)	Aportes para futuras Capitalizaciones (Nota 20 c)	Superávit por revaluación de Propiedad y equipo	Pérdidas acumuladas	Otros resultados integrales	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	3.680.000	-	36.352	-2.160.997	-3.038	1.572.317
Cambios en Patrimonio:						
Aportes para futuras capitalizaciones	-	3.500.000	-	-	-	3.500.000
Aumento de capital	3.800.000	-3.800.000	-	-	-	300.000
Capital suscrito no pagado	-300.000	-	-	-	-	-300.000
Pérdida del año	-	-	-	-1.562.278	-	-1.562.278
Ganancia actuarial	-	-	-	-	3.999	3.999
Saldo al 31 de diciembre de 2017	7.180.000	-	56.352	-3.723.275	961	3.514.038
Cambios en Patrimonio:						
Aportes para futuras capitalizaciones	-	1.760.000	-	-	-	1.760.000
Aumento de capital	100.000	-	-	-	-	300.000
Pérdida del año	-	-	-	-1.558.904	-	-1.558.904
Pérdida actuarial	-	-	-	-	-2.687	-2.687
Saldo al 31 de diciembre de 2018	7.480.000	1.760.000	56.352	-5.282.179	-1.726	4.012.447


Ing. Roberto Merchán
Gerente Financiero


Ing. John Laska
Contador General

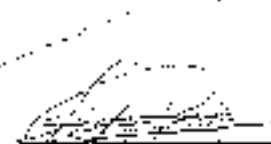
Las notas adjuntas (I a 28) son parte integrante de estos estados financieros.

QUILZOGUESA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresados en dólares americanos)

	2018	2017
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Pérdida del año	-1.554.904	-1.562.278
Más cargos a resultados que no representan movimiento del efectivo:		
Depreciación propiedad y equipo	265.404	25.391
Amortización de activos intangibles	1.194	2.867
Obligación por beneficios del año	12.507	13.295
Consumo de inventarios	405.256	196.581
Bajas crédito tributario Impuesto al Valor Agregado	11	154.127
Diferencial cambio de tipo	-36.632	216.878
Traslados de costos	-	-316.860
Cambios en de costos	-972.300	-
Reservaciones de costos	-	250.287
Reversión de provisiones	-	18.529
Otros ingresos	-91.139	-
Baja de activos intangibles	268.509	-
Otros ajustes por pérdidas cambian al efectivo	-166.044	59.178
	<u>-1.886.626</u>	<u>-758.945</u>
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	52.610	75.272
Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas	-97.210	41.040
Otros cuentas por cobrar	-111.507	-274
Inventarios	51.855	-161.894
Activos por impuestos comerciales	-97.672	-157.661
Impuestos	36.300	-15.771
Cuentas por pagar comerciales y pasivos relacionados	928.344	11.025
Otros cuentas y pasivos acumulados por pagar	-6.506	-12.583
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	<u>-1.228.226</u>	<u>-1.008.904</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Propiedad y equipo	-500.210	-303.695
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>-140.210</u>	<u>-1.825.603</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Obligaciones bancarias	-	-
Obligaciones bancarias	-389.192	-152.146
Aumento de capital	390.300	-
Aportes de capital	1.767.090	3.500.000
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>1.668.198</u>	<u>3.347.854</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
Iniciación (Disminución) neto durante el año	102.346	311.445
Saldo al inicio del año	377.925	61.280
Saldo al final del año	<u>479.391</u>	<u>377.025</u>


 Gerardo Sener
 Gerente General


 Roberto Marbán
 Gerente Financiero


 Jorge Luis Cantalejo
 Contador General

Las notas adjuntas (1) a (24) son parte integrante de estos estados financieros

QUILZIOLLI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Expresadas en dólares americanos)

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

a. Datos generales.-

QUILZIOLLI S.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida el 18 de diciembre de 2012 en la República del Ecuador. Es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con el Registro Único de Contribuyentes N° 0992793082001. Su domicilio registrado es Km 98 vía Guayaquil-Salinas, Comuna el Azúcat, Santa Elena – Ecuador. La Sociedad es filial de SanLucar Factory S.L. domiciliada en España.

La Compañía forma parte del grupo SanLucar, el cual se dedica entre otras cosas a la producción y comercialización de frutas y legumbres. Las operaciones de la Compañía corresponden mayormente a la producción y distribución de frutas.

h. Operaciones.-

Desde hace seis años se está sembrando uvas, mismas que al cierre del año 2018 aún no han logrado un nivel óptimo de comercialización; la Administración de la Compañía espera tener dicho nivel en los próximos años.

Los costos operativos de la Compañía se atienden básicamente con la entrega de recursos por parte del principal Accionista, el mismo que tiene el compromiso de aportar recursos financieros hasta el momento en que empiece a ser rentable la producción y comercialización de la uva.

c. Situación financiera de la Compañía.-

A continuación se destacan los aspectos financieros más importantes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pérdida del año	-1.558.904	-1.562.278
Ventas del año	124.400	68.235
Pérdidas acumuladas	-5.282.179	-3.723.275
Flujo de fondos neto utilizado en actividades de operación	<u>-1.218.226</u>	<u>-1.008.904</u>

d. Aspectos de la economía ecuatoriana.-

En los últimos cuatro años, la economía ecuatoriana ha experimentado la baja del precio del barril de petróleo, crecimiento en el endeudamiento externo, déficit en el presupuesto del Estado, escasa inversión extranjera, entre otros; el Gobierno Central ha tomado medidas a fin de minimizar los impactos negativos que los hechos señalados anteriormente podrían ocasionar en la actividad económica del país. Estos aspectos deben ser considerados por la Administración de la Compañía a fin de asegurar la continuidad de las operaciones de la misma. La Administración de la Compañía considera que no existe ningún riesgo relevante que pueda afectar el Negocio en Marcha.

2. PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

Un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana desde hace cinco años, es el siguiente:

Indicador económico	Años				
	2014	2015	2016	2017	2018
Producto Interno Bruto PIB (en millones de dólares)	102.292	99.290	98.614	104.296	108.398
% de inflación anual	3,67	3,38	1,12	-0,26	-0,27
Balanza Comercial Superávit (Déficit) (en millones de dólares)	-727	-2.130	1.247	89	-515
Salario Mínimo (en dólares)	340	354	366	375	386
Deuda pública total (en millones de dólares)	30.141	32.748	38.137	46.536	49.464
Deuda pública interna (en millones de dólares)	12.558	12.546	12.457	14.786	13.734
Deuda pública externa (en millones de dólares)	17.583	20.202	25.680	31.750	35.730
Deuda externa privada (en millones de dólares)	6.517	7.530	8.456	7.531	8.452

Fuente: Cifras económicas del Banco Central del Ecuador.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Bases de presentación.-

Los presentes estados financieros corresponden al periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador de manera integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto la tasa de descuento para descontar el flujo futuro de fondos de la provisión para jubilación patronal y desahucio, que se está usando la tasa de los bonos ecuatorianos indicada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y que es mayor a la tasa de los bonos del mercado americano. Los estados financieros están presentados en dólares americanos, que es la moneda de uso legal del Ecuador a partir de marzo de 2000 y es también la moneda funcional y de presentación para esta entidad. La Compañía adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En la nota a los estados financieros N° 5 se revelan áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible en caja por fondos que se utilizan en las operaciones propias de la Compañía y los depósitos a la vista en instituciones bancarias.

3.3. Activos financieros.-

Activos financieros medidos al costo amortizado.-

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se mide al costo amortizado considerando que el modelo de negocio que ha adoptado la Compañía es mantener dichos activos financieros hasta recuperar el flujo de fondos en las fechas de vencimiento.

Los activos financieros al costo amortizado se miden posteriormente utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, es modificado o deteriorado.

Activos financieros medidos al valor razonable con cambios a resultados; o, medidos al valor razonable con cambios a otro resultado integral.-

En caso de que algún activo financiero se espere recuperar el flujo de fondos al vencimiento o se tenga la expectativa de negociar, se mide al valor razonable, las variaciones en el valor se imputan a los resultados del ejercicio; o, al otro resultado integral.

Al cierre del año, la Compañía no tiene activos financieros en esta categoría.

3.4. Reconocimiento del deterioro del valor de activos financieros.-

Los importes en libros de los activos financieros, especialmente de deudores comerciales y otros activos financieros, que se registran al costo amortizado, se revisan mensualmente para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no van a ser recuperables (pérdidas conocidas), si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.5. Pasivos financieros.-

Pasivos financieros registrados al costo amortizado -

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen: cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, impuestos corrientes por pagar, préstamos bancarios y transacciones con partes relacionadas.

Éste es la categoría más relevante para la Compañía. Después del reconocimiento inicial al valor neto de la transacción, incluyendo los costos atribuibles a la misma, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como cuando hay cambios en el proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son parte integrante de la determinación de la tasa de interés efectiva del pasivo financiero. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye como costos financieros en el estado de resultados.

Se miden al costo amortizado considerando que el modelo de negocio que ha adoptado la Compañía es mantener dichos pasivos financieros hasta el vencimiento.

Pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios a resultados; o, medidos al valor razonable con cambios a otro resultado integral.-

Los pasivos financieros a valor razonable por cambios en resultados incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociación y pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de recomprar en el término cercano.

Los pasivos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se determinan al momento de su reconocimiento, y solo si se cumplen los criterios de NIIF 9.

La Compañía no ha clasificado ningún pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados; o, medidos a) valor razonable con cambios a otro resultado integral.

3.6. Valor razonable.-

La definición de "valor razonable" es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable asumirá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar a) en el mercado principal del activo o pasivo; o b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más beneficioso para el activo o pasivo; para aplicar el criterio de mercado principal o más beneficioso, la Compañía debe tener acceso al mismo.

Los niveles de valor razonable son:

Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.

Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

La Administración de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de cierre de los estados financieros, la Administración analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las prácticas contables de la Compañía.

Al cierre del año 2018 y 2017, no existen activos o pasivos de la Compañía que estén medidos a valor razonable.

3.7. Inventarios.-

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el costo de reposición. El costo se calcula aplicando el método promedio.

En cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su valor neto realizable. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al valor neto realizable, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en ventados. La Compañía, en caso de ser aplicable provisiona el total inventario de lento movimiento.

3.8. Propiedades y equipos.-

Las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado, excepto los terrenos, para calcular la depreciación, se considera el valor residual de los bienes, en caso de que tuvieran.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Las ganancias o pérdidas de la venta de un elemento de propiedades y equipos son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando se realizan o se conocen. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Para calcular la depreciación se utilizan las siguientes vidas útiles:

Rubro	Vida Útil (en años)
Edificios	25-45
Muebles y enseres	2-10
Maquinaria y equipo	2-10
Equipo de oficina	3-10
Equipos de comunicación/computación	3
Vehículos	2-10
Plantas Productoras	10

3.9. Activos biológicos – producto agrícola en crecimiento.-

Es la uva en el punto de cosecha o recolección procedente de las plantas productoras de la Compañía, su tratamiento contable se encuentra presente en la NIC 41 y se resume a continuación:

La entidad reconoce un producto agrícola cuando, y sólo cuando:

- La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

La uva procedente de activos biológicos de la entidad se mide a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Para facilitar la medición del valor razonable del producto agrícola (uva).

Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta de los activos biológicos son incluidos como parte de la ganancia o pérdida del periodo en que tengan lugar.

3.10. Plantas productoras.-

La Compañía es propietaria de una plantación de uva de mesa, dividida en 26 cuarteles entre la finca Lourdes y Santa Elena, las mismas que se encuentran en diferentes etapas de producción, cuya naturaleza corresponde a la definición de una planta productora que:

- se utiliza en la elaboración o suministro de productos agrícolas;
- se espera que produzca durante más de un período; y
- tiene una probabilidad remota de ser vendida como productos agrícolas, excepto por ventas incidentales de raleos y podas.

Para la definición de las plantaciones de uva como plantas productoras, la Compañía consideró aspectos fundamentales tales como que las mismas se utilizan sólo para desarrollar productos; los únicos beneficios económicos futuros significativos procedentes de estas plantas productoras surgen de la venta de los productos agrícolas que éstas generan.

La Compañía tiene registrado las plantas productoras al costo menos la depreciación acumulada; la depreciación ha sido definida de acuerdo con la vida útil a 10 años considerando que ésta es la vida útil de las mismas.

Los valores de mantenimiento del día a día, por insumos y labor agrícola, de las plantas productoras son considerados como gastos del ejercicio en el que ocurren.

3.11. Deterioro del valor de los activos no financieros.-

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos no financieros para determinar si existen indicios de deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos, y activos intangibles con tiempo de vida útil finita).

3.12. Planes de beneficios definidos post-empleo.-

La Compañía, según las leyes laborales vigentes, mantiene un plan de jubilación patronal y desahucio que se registra con cargo a resultados del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El costo y la obligación de la Compañía de realizar pagos por jubilación patronal y desahucio se reconocen durante los períodos de servicio de los empleados.

Las suposiciones actuariales serán objetivas y compatibles entre sí. Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones de la entidad sobre las variables que determinarán el costo final de proporcionar los beneficios post-empleo. Las suposiciones actuariales comprenden:

- a) **Hipótesis demográficas:** acerca de las características de los empleados actuales y pasados que puedan recibir los beneficios. Estas hipótesis tienen relación con temas tales como: (i) mortalidad y; (ii) tasas de rotación entre empleados, incapacidad y retiros prematuros;
- b) **Hipótesis financieras:** deben basarse en las expectativas del mercado al final del período sobre el que se informa, para el período en el que las obligaciones de pago serán liquidadas, y se refieren a las siguientes variables: (i) la tasa de descuento; y (ii) los niveles futuros de sueldos y de beneficios.

El valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa anual en función a la duración del plan de beneficios.

Un resumen de las hipótesis aplicadas por la Compañía es el siguiente:

	2018	2017
Tasa de descuento	7,72%	7,57%
Tasa de rotación y estabilidad	9,43%	10,04%
Tasa de crecimiento	1,30%	1,50%

Cuando tengan lugar mejoras a los beneficios del plan de jubilación patronal, la porción de mejora del beneficio que tiene relación con servicios pasados de los empleados será reconocida en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos en resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía reconoce los resultados actuariales como parte del otro resultado integral en el patrimonio.

En lo referente a la tasa de descuento anual, al 31 de diciembre de 2018, ésta fue del 7,72% y para el año 2017 fue de 7,57%, equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos negociados en el mercado ecuatoriano. Referente a la tasa de descuento en el Ecuador, se está aplicando dos tasas de descuento, una la del mercado de bonos corporativos de alta calidad ecuatorianos (la que aplicó la Compañía) y otra la de los bonos del mercado americano, que en promedio estuvo en los dos últimos años en 4,25%. La aplicación de la tasa del mercado ecuatoriano para los cálculos actuariales para provisiones relacionados con los beneficios definidos a empleados ha sido autorizada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Las fundas para atender este beneficio post empleo no están reflejados en los estados financieros, pues la legislación ecuatoriana no exige esta condición, son pagadas al momento de que el ex empleado se hace acreedor al mismo.

3.13. Reconocimiento de Ingreso.-

Ingresos por venta de bienes.-

Los ingresos por acuerdos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes o servicios se transfieren los mismos por una cantidad equivalente a la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a cambio de la entrega de estos bienes.

Al determinar el precio de venta de los bienes o servicios la Compañía evalúa la existencia de un monto variable dentro de sus acuerdos con clientes y si una, en caso de existir, el monto de la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de transferir los bienes al cliente.

Cuentas por cobrar comerciales.-

Las cuentas por cobrar comerciales representan el derecho que tiene la Compañía por la transferencia de bienes a reconocer como ingresos.

Obligaciones de desempeño de acuerdo con la NIIF 15.-

La Compañía ha evaluado sus obligaciones de desempeño y la misma concluye que una vez que se entrega el bien o servicio y el pago es generalmente recibido de contado hasta 60 días, no requiere provisionar ningún valor adicional por alguna condición variable derivada de una obligación de desempeño futuro.

3.14. Costos y gastos.-

Se contabilizan sobre la base de lo devengado, los costos y gastos se agrupan según su naturaleza.

3.15. Impuestos.-**a) Impuesto a la Renta corriente.**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido neto. Los saldos de activos por impuestos y los pasivos por impuestos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar los importes reconocidos, se tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente y cuando los mismos se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y ésta permita a la entidad pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa en 3% si las accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce proporcionalmente al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

b) Impuesto a la Renta diferido. -

Se lo reconoce por el método del pasivo considerando las diferencias entre los valores ex libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la Renta diferido

activo se realice o el Impuesto a la Renta diferido pasivo se pague.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos considera los casos aceptados por el Servicio de Rentas Internas y sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su Reglamento y posteriores decretos ejecutivos; a continuación, se resumen los conceptos que la Autoridad Tributaria acepta como impuestos diferidos:

- 1) Las pérdidas por deterioro parcial producto del ajuste realizado para alcanzar el valor neto de realización del inventario.
- 2) Las pérdidas esperadas en contratos de construcción generadas por la probabilidad de que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales del mismo.
- 3) La depreciación correspondiente al valor activado por desmantelamiento.
- 4) El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo del contribuyente.
- 5) Las provisiones diferidas a las de cuentas receivables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales.
- 6) Las ganancias o pérdidas que surjan de la medición de activos no corrientes mantenidos para la venta.
- 7) Los ingresos y costos derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos, medidos con cambios en resultados.
- 8) Las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria, de ejercicios anteriores.
- 9) Los créditos tributarios no utilizados, generados en períodos anteriores.
- 10) En los contratos de servicios integrados con financiamiento de la contratista, contemplados en la Ley de Hidrocarburos, siempre y cuando las fórmulas de amortización previstas para fines tributarios no sean compatibles con la técnica contable.
- 11) Las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y

pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir de la vigencia de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Descentralización y Modernización de la Gestión Financiera no son deducibles.

c) Impuesto al Valor Agregado.-

Los productos que comercializa la Compañía están sujetos al Impuesto al Valor Agregado, cuya tarifa durante el año 2018 fue principalmente del 0%, este impuesto es declarado en forma mensual.

3.16. Ganancia por acciones o participaciones y dividendos de accionistas o de socios. -

La ganancia neta por acción o participación se calcula en base al promedio de las acciones o participaciones en circulación durante el ejercicio económico.

La distribución de dividendos de la Compañía se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en que los dividendos son aprobados por Junta General de Accionistas o Socios o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legal. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía no ha repartido dividendos debido a que la misma presentó pérdidas continuas.

3.17. Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

La Compañía clasifica una partida como corriente cuando esta será realizada dentro de los doce meses siguientes y como no corriente cuando esta será realizada en un plazo mayor a 12 meses.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF

4.1. Nuevas Normas de Información Financiera Internacional - NIIF

A partir del año 2018, la Compañía ha aplicado NIIF 15 y NIIF 9 por primera vez, las incidencias en los estados financieros se explican a continuación:

- a) **NIIF 15** - Ingresos provenientes de acuerdos (transacciones) con clientes, esta norma reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción, a la NIC 18 Ingresos e Interpretaciones Relacionadas; asimismo establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos que surgen de los contratos (transacciones) con clientes; estos pasos son:

1. Identificación del (o los) contrato (s) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción (contrato).
4. Asignar el precio de la transacción entre obligaciones de desempeño del contrato.
5. Reconocimiento del ingreso cuando (o a medida que) la Compañía satisface una obligación de desempeño.

A partir del año 2018, la Administración de la Compañía analiza cada uno de los pasos del modelo que trae esta norma con el propósito de darle el tratamiento contable pertinente a los valores de los contratos (transacciones) que se realizan con los clientes. Al cierre del año 2017, la Compañía no tuvo un impacto significativo para los contratos abiertos por las obligaciones de desempeño.

La Compañía considera que todas las obligaciones de desempeño están consideradas al cierre del año 2018, consecuentemente los ingresos por transacciones con clientes son razonables.

- b) **NIF 9 Instrumentos financieros** reemplaza a la NIC “39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, la nueva norma, entre otros aspectos establece que la Compañía debe reconocer, a más de las pérdidas conocidas, las pérdidas esperadas considerando los siguientes parámetros: a) la exposición al incumplimiento por parte del deudor, b) la probabilidad de incumplimiento, y c) la severidad (efecto) en caso de incumplimiento.

La norma también incluye la valoración de los activos y pasivos financieros de acuerdo con el modelo de negocio, esto es: a) al costo amortizado, si la intención de la Compañía es mantener el activo o pasivo hasta el vencimiento; y, b) al valor razonable (con cambios en los resultados o en el otro resultado integral) si la intención de la Compañía es vender antes del vencimiento o esperar a la fecha de vencimiento.

- c) **NIF 16** establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.

La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para arrendatarios: arrendamientos de activos de poco valor (valor de compra de un activo nuevo sea menor a 5.000) y contratos de arrendamientos con un plazo de igual o menor a 12.

En la fecha de suscripción de un contrato de arrendamiento, un arrendatario reconocerá un pasivo para los pagos de arrendamiento pendientes de efectuar y un activo que representa el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento. La norma establece que los arrendatarios reconozcan en forma separada el gasto

financiero originado por la valoración presente del pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización del activo por derecho de uso.

Para el caso de la contabilidad del arrendador de acuerdo con la NIIF 16 se mantiene sin cambios respecto de la contabilidad actual según NIC 17. Los arrendadores deben continuar clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo parámetro de clasificación que en la NIC 17 y separar entre: arrendamientos operativos y arrendamientos financieros.

La NIIF 16, es de aplicación obligatoria para períodos que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2019.

4.2. Modificaciones de normas que se aplican por primera vez desde el año 2018.-

- Modificaciones a la NIC 40 - Transferencias de propiedades de inversión.
- Modificación NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF -- Supresión de exenciones a corto plazo para quienes las adoptan por primera vez.
- Modificación NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.
- Aclaración de que la valoración de las participadas al valor razonable con cambios en resultados es una elección de forma separada para cada inversión.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de seguro – Modificaciones a la NIIF 4.
- CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.
- Modificaciones a la NIIF 2 - Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones.
- NIIF 16 Arrendamientos- La NIIF 16 se emitió en enero de 2016 y reemplaza a la "NIC 17 Arrendamientos", "CINIIF 4 determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento", "SIC 15 arrendamientos operativos. Incentivos" y "SIC 27 Evaluación de la sustancia de transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento".

De acuerdo al criterio de la Administración de la Compañía, las anteriores modificaciones y cambios en las NIIF no tienen ningún impacto significativo en los estados financieros de la misma.

5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados, que tienen incidencia en los estados financieros, se evalúan periódicamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden variar con los resultados reales. Las principales estimaciones y supuestos usados por la Administración de la Compañía se detallan a continuación:

- a) Cálculo del deterioro del valor de activos financieros
- b) Vidas útiles de los elementos de propiedades y equipos.
- c) Eventual deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos).
- d) Estimación de provisiones y pasivos contingentes.
- e) El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos.
- f) Estimación de la provisión del Impuesto a la Renta.
- g) Estimaciones de obligaciones de desempeño por los contratos (transacciones) con los clientes.
- h) Estimación de que la empresa continuará como negocio en marcha.

La explicación detallada de las estimaciones señaladas anteriormente, se incluye en la nota a los estados financieros N° 3 Resumen de las Principales Políticas Contables.

6. GESTIÓN DE RIESGO

Las actividades de la Compañía están expuestas a riesgos financieros normales inherentes a su actividad y entorno comercial. La Compañía gestiona estos riesgos con el objetivo de mitigar los efectos adversos de cambios impredecibles que pudieran darse en el medio en que se desenvuelve. La gestión y administración de riesgos financieros está a cargo de la Gerencia General y Directoría.

La Compañía pertenece a un grupo de empresas cuya matriz está en el exterior, el manejo de los riesgos es compartido con sus partes relacionadas del exterior.

6.1. Caracterización de instrumentos financieros.-

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía cuenta con instrumentos financieros activos y pasivos clasificados como efectivo y equivalente de efectivo y partidas por cobrar y pagar.

Los instrumentos financieros han sido contabilizados a costo amortizado, el cual al ser manejado en períodos relativamente cortos equivale a sus valores nominales.

6.2. Caracterización de riesgos financieros.-

La Administración de la Compañía está consciente que, contar con un marco institucional que vele por la estabilidad y sustentabilidad financiera de la misma, mediante una adecuada gestión del riesgo financiero,

constituye una condición obligatoria, frente a la confianza depositada por los distintos grupos de interés.

6.2.1. Riesgo de crédito.-

El riesgo crediticio se refiere a aquella incertidumbre financiera relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por terceros a favor de la Compañía.

Con respecto al riesgo de crédito proveniente de operaciones propias del negocio, éste se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en cuentas por cobrar a clientes por ventas a crédito de recuperabilidad a 60 días y a los saldos en bancos; en el caso de cuentas por cobrar a Partes Relacionadas los términos para la recuperación están definidos verbalmente.

La calidad crediticia de los depósitos bancarios realizados por la Compañía en función de la calidad liquatoria se presenta en la nota a los estados financieros de Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

6.2.2. Riesgo de liquidez.-

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Compañía para referirse a aquella incertidumbre financiera, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones.

Cuando se presenta en la Compañía liquidez, la Administración de la misma diseña estrategias para superar esta situación. Un resumen del vencimiento de sus instrumentos financieros pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta en la nota a los estados financieros.

En el manejo de la liquidez de la Compañía está involucrada la gerencia general por cuanto es uno de los temas sensibles que tiene la misma.

6.2.3. Riesgo de mercado.-

La Compañía mantiene obligaciones que involucran tasa de interés de financiamiento en moneda extranjera. Sin embargo, a pesar de incertidumbre que podría generarse respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros, la Administración no considera que la Compañía esté expuesta a un riesgo significativo o que puedan afectar sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	700	278
Banco (1)	<u>478.691</u>	<u>376.747</u>
	<u>479.391</u>	<u>377.025</u>

(1) Incluye el disponible que se encuentra en los bancos con los que trabaja la Compañía y que se utiliza en el giro de sus operaciones.

La calidad crediticia de los depósitos bancarios realizados por la Compañía al 31 de diciembre en función de la entidad financiera relevante se presenta a continuación:

<u>Banco</u>	<u>Calidad Crediticia</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pichincha C.A.	AAA-	446.754	341.769
Pacífico S.A.	AAA-	-	1.593
Bankinter	Baa2	<u>31.937</u>	<u>33.385</u>
		<u>478.691</u>	<u>376.747</u>

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes (1)	25.392	78.001
Compañía relacionada (2)	<u>97.209</u>	
	<u>122.601</u>	<u>78.001</u>
Deterioro de cuentas incobrables (3)	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>122.601</u>	<u>78.001</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Otras cuentas por cobrar	<u>-</u>	<u>4.039</u>
	<u>122.601</u>	<u>82.040</u>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre son los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 - 30 días	120.955	4.110
31 - 60 días	1.594	75.524
61 - 90 días	-	546
Más de 90 días	<u>52</u>	<u>1.860</u>
	<u>122.601</u>	<u>82.040</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluye principalmente cuentas por cobrar por la venta de uva.
- (2) Ver nota a los estados financieros N° 18.
- (3) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía considera que las cuentas por cobrar son totalmente recuperables por lo que no registra un deterioro para las mismas.

9. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Suministros y materiales (1)	213.413	63.820
Deterioro de inventarios (2)	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>213.413</u>	<u>63.820</u>

- (1) Al 31 de diciembre el detalle del inventario de suministros y materiales e inventario en tránsito es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Suministros y materiales:		
Materiales químicos	34.858	43.248
Herramientas y suministros	21.357	7.051
Material de empaque	<u>157.198</u>	<u>13.521</u>
	<u>213.413</u>	<u>63.820</u>

- (2) Durante el año 2018 y 2017, no se registra un deterioro para posible obsolescencia de inventarios debido a que la Compañía considera que no es necesaria.

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Producto agrícola en crecimiento (1)	404,617	30,521
(-) Deterioro de producto agrícola (2)	-	-
	<u>404,617</u>	<u>30,521</u>

- (1) Corresponde a la activación de costos (mano de obra, consumo de insumos, costos fijos y costos indirectos de producción) del producto agrícola en crecimiento, los mismos que son reconocidos en resultados cuando se genera la venta de uva. En enero del año 2019, la Compañía da de baja el 100% de la producción, debido los constantes cambios climáticos que generaron la pérdida de la cosecha.

Al 31 de diciembre de 2018 los cambios en el importe en libros del activo biológico se presentan a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial	30,521	63,943
(-) Traslados	1,000,162	316,860
(-) Bajas	-10,714	-
(-) Costo estándar	-615,352	-
(-) Desactivaciones	-	350,287
	<u>404,617</u>	<u>30,521</u>

- (2) La Compañía considera que la totalidad de los costos atribuibles al activo biológico son recuperables al momento de la venta, razón por la cual no registra deterioro por posible pérdida en el valor de realización del mismo.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto al Valor Agregado (1)	93,397	-
Retenciones en la fuente	4,525	3,481
Impuesto a la Salida de Divisas	10,804	7,574
	<u>108,726</u>	<u>11,055</u>

(1) El movimiento al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial	-	106.165
(+) Impuesto al Valor Agregado pagado	93.397	151.492
(-) Reclasificación y ajuste (a)	-	-257.657
	<u>93.397</u>	<u>-</u>

(a) Corresponde al crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado al cierre del año.

12. PROPIEDAD Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo:		
Terrenos	1.451.685	1.451.685
Edificios	412.272	249.696
Construcción en curso	162.826	1.897.837
Muebles y enseres	13.757	14.402
Maquinaria y equipo	547.577	341.016
Equipo de oficina	12.899	11.571
Equipo de comunicación/computación	9.891	11.976
Vehículo	25.358	4.903
Otras propiedades y equipo (1)	1.330.729	312.690
Plantas productoras (2)	1.340.584	671.586
	<u>5.307.578</u>	<u>4.967.362</u>
Depreciación acumulada:		
Edificios	48.585	33.016
Muebles y enseres	5.170	4.535
Maquinaria y equipo	167.258	107.754
Equipo de oficina	5.249	3.909
Equipo de comunicación/computación	2.937	10.920
Vehículo	7.174	2.615
Otras propiedades y equipo	122.063	23.639
Plantas productoras	157.086	156.704
	<u>515.522</u>	<u>342.592</u>

(Continúa en la siguiente página...)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Neto:		
Terrenos	1,451,685	1,451,685
Edificios	363,687	216,680
Construcción en curso	162,826	1,897,837
Muebles y enseres	8,587	9,867
Maquinaria y equipo	380,319	233,762
Equipo de oficina	7,650	7,662
Equipo de comunicación/computación	6,954	1,056
Vehículo	28,184	2,788
Otras propiedades y equipo (1)	1,208,666	289,051
Plantas productoras (2)	<u>1,183,498</u>	<u>514,882</u>
	<u>4,792,056</u>	<u>4,624,770</u>

(1) Incluye principalmente la activación del sistema open fiare de la finca Lourdes por 672,349.

(2) En el año 2018, incluye principalmente la activación de las plantas que se encontraban en proceso de maduración por 1,005,291.

(Continúa en la siguiente página...)

12. PROPIEDAD Y EQUIPO

El siguiente cuadro muestra el detalle de cambios del rubro, por clases al 31 de diciembre:

Costo:	Terrenos	Edificios	Construcción en curso	Muebles y enseres	Máquinari y equipo	Equipo de oficina	Equipo de comunicación computación	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipo	Plamas Productoras de LCA	Total
Saldo al 1 de enero de 2017	1.451.682	243.506	3.356	14.402	341.070	11.371	10.688	4.502	112.690	671.386	3.073.099
Adiciones	-	-	1.823.873	-	-	-	1.130	-	-	-	1.825.003
Reclasificaciones	-	-	105.372	-	-	-	458	-	-	-	106.330
Ajustes	-	-	-24.756	-	-	-	-	-	-	-	-24.756
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1.451.682	249.696	1.897.831	14.402	341.070	11.571	11.976	4.502	112.690	671.386	4.967.362
depreciaciones:											
depreciaciones (1)	-	7.882	664.782	-	20.373	-	-	-	-	-	693.037
ajustes	-	154.604	-2.195.434	-	186.191	1.304	8.403	2.108	1.018.039	1.053.297	-2
Balance	-	-	-4.335	-	-	-270	-10.332	-853	-	336.202	-148.300
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.451.682	612.272	162.826	13.737	567.577	22.889	9.891	25.358	1.330.725	1.340.382	3.207.577
Depreciación acumulada:											
Saldo al 1 de enero de 2017	-	-24.450	-	-3.378	-56.972	-2.709	-9.382	-2.210	-3.323	-89.525	-214.281
Valor por depreciación	-	-8.566	-	-1.455	30.122	-1.140	-936	-405	-18.312	-67.759	-128.323
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	-33.016	-	-4.536	-107.254	-3.909	-10.920	-2.615	-23.640	-156.704	-342.594
Valor por depreciación	-	13.560	-	-534	-60.004	-1.340	-2.983	-9.350	-98.433	-381	-172.927
Saldo al 31 de diciembre de 2018	-	-48.555	-	-5.170	-167.258	-9.249	-2.937	-7.174	-122.063	-437.085	-515.521
Valor en libros neto:											
al 31 de diciembre de 2017	1.451.682	116.680	1.897.833	9.866	233.762	1.662	1.055	2.288	280.050	514.881	4.634.368
al 31 de diciembre de 2018	1.451.682	363.887	162.826	8.567	380.310	1.650	6.954	18.184	1.208.666	2.181.496	4.797.056

- (1) Corresponde principalmente a la capitalización de las plantas productoras de uva y al sistema de riego de la Compañía para la Finca Lourdes.

13. PLANTAS PRODUCTORAS

La Compañía mide sus "Plantas Productoras" al valor del costo, sin embargo, ha establecido que con una frecuencia (trienal) contratará un estudio de tasación de las mismas para determinar si existirían diferencias significativas que deban revelarse.

En años anteriores la Compañía contrató un estudio de tasación de sus plantas productoras y el mismo ha establecido un valor mayor a los reflejados en la contabilidad de la sociedad, por tanto, de manera conservadora la Administración ha definido mantener su valor de costo histórico en sus estados financieros.

En el siguiente cuadro se presenta el detalle de las plantas productoras clasificadas en grupos de acuerdo con su variedad y etapas de crecimiento al 31 de diciembre:

Año 2018

Nº cuadro	Variedad	Hec Total	Vigencia estimada	Año plantación	Costo	Depreciación	Valor neto
1	Crimson	1,55	10	2014	61.665	(21.142)	40.523
2	Crimson	0,70	10	2014	27.302	(9.532)	17.770
3	Crimson	1,40	10	2014	55.604	(19.044)	36.560
4	Crimson	1,50	10	2014	59.469	(20.359)	39.110
5	Crimson	0,83	10	2014	32.566	(11.240)	2.154
6	Crimson	1,11	10	2014	52.685	(18.053)	34.632
3	Sugraona	0,46	10	2014	18.266	(6.263)	12.003
4	Sugraona	0,68	10	2014	26.995	(9.256)	17.739
Totales Santa Elena		8,45			335.292	(114.951)	220.345
2	Jack's Salute	2,42	10	2018	60.304	(2.779)	57.525
3	Jack's Salute	1,95	10	2017	55.556	(2.348)	53.208
4	Jack's Salute	2,03	10	2017	55.604	(2.331)	53.273
5	Jack's Salute	1,77	10	2017	48.155	(2.011)	46.144
6	Jack's Salute	2,12	0	2017	56.566	(3.433)	53.133
7	Jack's Salute	1,55	10	2017	53.569	(2.243)	51.326
8	Jack's Salute	2,02	10	2017	55.462	(2.324)	53.138
9	Jack's Salute	1,15	10	2017	17.536	(1.324)	16.212
10	Jack's Salute	1,76	10	2017	48.261	(2.022)	46.239
1	Sweet Globe	1,81	10	2018	50.232	(2.105)	48.127
3	Sweet Globe	2,27	10	2017	62.348	(2.615)	59.733
4	Sweet Globe	2,17	10	2017	59.455	(2.492)	56.963
5	Sweet Globe	2,48	10	2017	68.117	(2.855)	65.262
6	Sweet Globe	2,49	10	2017	66.255	(2.362)	63.893
7	Sweet Globe	2,17	10	2017	59.574	(2.497)	57.077
8	Sweet Globe	2,13	10	2017	58.497	(2.152)	56.345
9	Sweet Globe	2,29	10	2018	62.786	(2.620)	60.166
10	1-0-10	1,61	10	2017	45.041	(1.888)	43.153
Totales Lourdes		16,62			1.005.291	(42.128)	963.163
Total Plantas Productoras					1.340.583	(157.079)	1.183.504

Año 2017

Nº cunriel	Varietal	Has Lote	Vida útil estimada	Año plantación	Costo	Depreciación	Valor neto
1	Crimson	1,53	10	2014	61.665	-14.389	47.276
2	Crimson	0,70	10	2014	27.802	-6.487	21.315
3	Crimson	1,40	10	2014	55.604	-12.971	42.633
4	Crimson	1,50	10	2014	59.659	-13.876	45.783
5	Crimson	0,81	10	2014	32.806	-7.655	25.151
6	Crimson	1,53	10	2014	52.585	-12.202	40.383
Totales Crimson Seedless		7,31			290.031	-67.674	222.357
1	Superior	1,03	10	2014	58.210	-13.584	44.626
2	Superior	2,02	10	2014	80.181	-18.079	62.102
3	Superior	3,46	10	2014	18.266	-4.252	14.014
4	Superior	0,68	10	2014	25.996	-6.209	19.787
5	Superior	2,26	10	2014	89.634	-20.915	68.719
6	Superior	2,73	10	2014	108.261	-25.251	83.010
Totales Superior		9,62			381.555	-89.030	292.525
Total Plantas Productoras					671.586	-156.704	514.882

14. OBLIGACIONES BANCARIAS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2018	2017
Corto plazo:		
Préstamo Bankinter	365.914	-
Largo plazo:		
Préstamo Bankinter	750.309	1.542.052

La Compañía suscribió un contrato con Bankinter por la concesión de un préstamo de 1.600.000 euros, a 7 años plazo cuyo vencimiento es hasta el 5 de diciembre de 2021, a una tasa de interés nominal fija del 1,60% anual, el mismo que fue registrado en el Banco Central del Ecuador con fecha 9 de enero de 2015.

En diciembre de 2016 culminó el periodo de gracia otorgado por el Banco, y a partir de enero de 2017 se devenga el capital más los intereses. Adicionalmente a partir de septiembre de 2018 la tasa de interés que devengará el presente préstamo será variable, calculándose a partir de un tipo de referencia más un diferencial que será revisado cada 12 meses.

El Fiador en la celebración del presente contrato fue su parte relacionada SanLucar Fruit SL quien con renuncia de los beneficios de orden, excusión y división se obligó solidariamente con la Compañía al cumplimiento de todas las obligaciones contraídas, especialmente en lo referente al pago del capital, intereses, comisiones, gastos e impuestos.

La Compañía en el caso de que Bankinter lo requiera debe facilitar toda la información que pudiera afectar al cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Asimismo, Bankinter se reserva el derecho de rescindir, cerrar la cuenta y exigir desde el cierre el reembolso del saldo ante las siguientes circunstancias:

- a) Incumplimiento de las principales obligaciones asumidas mediante la firma del contrato.
- b) Sobregiro del saldo que pueda producirse en cualquiera de las cuentas asociadas.
- c) Si la evolución del importe de ventas, los resultados de explotación y/o los recursos propios de la Compañía sufren una disminución anual significativa respecto al año anterior.
- d) Incremento anual significativo del endeudamiento bancario de la Compañía salvo que presenten garantías adicionales.
- e) Variación sustancial de las circunstancias que sirven de base para la concesión o el mantenimiento de la vigencia del contrato.
- f) Comprobación de falsedad, ocultación, inexactitud de los datos y documentos facilitados para la concesión o el mantenimiento de la vigencia del contrato.
- g) Reducción significativa del capital social de la Compañía y modificación de la estructura accionaria siempre y cuando suponga que el actual socio mayoritario deje de ostentar directa o indirectamente el control efectivo sobre la Compañía.
- h) Enajenación y/o gravamen por cualquier título de activos distintos a los bienes hipotecados o bienes que hayan sido considerados para evaluar la solvencia de la Compañía al momento de la concesión del préstamo.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores locales y del exterior	228.611	61.370
Compañías relacionadas (1)	728.695	-
Otras cuentas por pagar	<u>51.024</u>	<u>18.529</u>
	<u>1.008.330</u>	<u>79.899</u>

Los plazos de vencimiento de los proveedores al 31 de diciembre son los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Por vencer	771.114	-
1 - 30 días	158.314	47.332
31 - 60 días	20.422	-
61 - 90 días	-	32.567
Más de 91 días	<u>58.480</u>	<u>-</u>
	<u>1.008.330</u>	<u>79.899</u>

(1) Corresponde a préstamos recibidos de San Lucas Ecuador S.A. por 420.000 y Lexkanga S.A. por 300.000, el cual no posee un contrato y el mismo no está sujeto a vencimiento e intereses (ver nota a los estados financieros N° 18).

16. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Décimo tercero	6.037	4.117
Décimo cuarto	78.212	9.468
Vacaciones	19.150	10.290
Obligaciones con el IESS	16.141	11.741
Bono capacitación	12.722	-
Sueldos y salarios por pagar	<u>16.972</u>	<u>17.415</u>
	<u>89.243</u>	<u>53.031</u>

17. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	1.763	1.642
Retenciones de Impuesto a la Renta	<u>3.437</u>	<u>2.060</u>
	<u>5.200</u>	<u>3.702</u>

18. PARTES RELACIONADAS

a) Saldos con partes relacionadas.-

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

Cuentas por cobrar corrientes (1)

<u>Relacionada</u>	<u>País</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
SanLucar Fruit Import Netherlands B.V	España	97.200	-

Cuentas por pagar corrientes (2)

<u>Relacionada</u>	<u>País</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
SanLucar Ecuador S.A.		420.000	-
Lexkongsa S.A.		300.000	-
SanLucar Fruit S.L.		8.695	-
		<u>728.695</u>	<u>-</u>

(1) Ver nota a los estados financieros N° 8.

(2) Ver notas a los estados financieros N° 15.

b) Directorio y administración superior de la Compañía.-

El Directorio y la administración superior de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 está conformado por las siguientes personas

<u>Directorio:</u>	<u>Cargo:</u>
Leonel Guillermo González Calderón	Presidente Ejecutivo
David Javier Díaz Barzola	Gerente General

c) Compensación del Directorio y personal clave de la Gerencia.-

La gerencia clave de la Compañía se encuentra compuesta por la Presidencia e incluye los importes reconocidos como pago por servicios relacionados con la representación legal de la Compañía, remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales y otras bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía, que para el año 2018 y 2017 ascendieron a 65.052 y 48.594 respectivamente.

d) Distribución del personal.-

La distribución promedio del personal de la Compañía es la siguiente para los períodos terminados al 31 de diciembre:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gerente y administración superior	1	1
Ejecutivos principales	5	5
Empleados y otros	<u>131</u>	<u>97</u>
	<u>137</u>	<u>103</u>

19. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Provisión por Desahucio	14,256	9,061
Provisión por Jubilación Patronal	<u>7,549</u>	<u>5,535</u>
	<u>21,805</u>	<u>14,596</u>

El movimiento del rubro es el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	10,779	3,415	14,194
Costo de los servicios del período	5,772	10,063	15,835
Costo financiero	804	321	1,125
(Pérdida) ganancia actuarial	-4,629	639	-3,990
Beneficios pagados (1)	-	-8,894	-8,894
Reducciones y liquidaciones	<u>-3,665</u>	-	<u>-3,665</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	9,061	5,535	14,596
Costo de los servicios del período (2)	7,240	3,814	11,054
Costo financiero	685	415	1,100
Ganancia actuarial	177	5,418	5,595
Beneficios pagados (1)	-	-7,633	-7,633
Reducciones y liquidaciones	<u>-2,907</u>	-	<u>-2,907</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>14,256</u>	<u>7,549</u>	<u>21,805</u>

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos operacionales:		
Costos operacionales	11.527	15.835
Costo financiero	<u>1.100</u>	<u>1.125</u>
	12.627	16.960
Otros ingresos:		
Reversión de provisiones del cálculo Actuarial	<u>-</u>	<u>-3.665</u>
	12.627	13.295
Otros resultados integrales:		
Ganancia (pérdida) actuarial	<u>2.687</u>	<u>-3.999</u>
	<u>15.314</u>	<u>9.296</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los beneficios pagados difieren del movimiento según el estudio actuarial debido a que se lo efectuó con información a noviembre de 2018 y septiembre de 2017 respectivamente, por tanto el mismo no contempla todos los valores efectivamente pagados.
- (2) En el año 2018, los costos por beneficios actuales por desahucio presentados por la Compañía difieren de lo determinado por el estudio actuarial debido a que ciertos pagos fueron cargados directamente al gasto del ejercicio.

20. PATRIMONIO

a) Capital social.-

En el año 2017 la Compañía realizó dos aumentos de capital aprobados mediante Actas de Junta General de Accionistas del 14 de febrero y 30 de noviembre, por el valor de 500.000 y 3.300.000 respectivamente, los cuales fueron inscritos en el Registro Mercantil con fecha 29 de marzo y 22 de diciembre de 2017. Durante el año 2018, la Compañía registra el incremento de capital por 300.000, definida mediante Acta de Junta General de Accionistas con fecha de 20 de noviembre de 2017, en donde SanLucar Fruit S.L. asume el compromiso de pago.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital suscrito es de 7.480.000 y 7.180.000 respectivamente, con acciones ordinarias de valor nominal de 1 dólar cada una.

La composición accionaria de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

<u>Nombre Accionista</u>	<u>País</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Valor Nominal</u>
SanLucas Factory SL	España	2.540.000	34%	2.540.000
SanLucas Fruit SL	España	<u>4.940.000</u>	<u>66%</u>	<u>4.940.000</u>
		<u>7.480.000</u>	<u>100%</u>	<u>7.480.000</u>

QUILZUOLI S.A. es una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros previsto en la Disposición 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena que permite transferir libremente sus utilidades al exterior, siempre y cuando haya pagado el Impuesto a la Renta correspondiente.

b) Reserva Legal.-

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual (uego de participación a trabajadores e impuesto a la Renta) hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede pagarse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. El resultado neto del año 2018 y 2017 es pérdida, por lo que no se ha podido constituir esta reserva.

c) Aportes para futuras capitalizaciones.-

Al 31 de diciembre de 2018 los accionistas generaron aportes para futuras capitalizaciones por 1.760.000, mientras que para el año 2017 la Compañía capitalizó el total de aportes entregados por sus accionistas por el valor de 3.500.000 respectivamente, encontrándose ese año sin aportes pendientes de capitalizar.

21. INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

El detalle del rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de uva	<u>124.406</u>	<u>68.235</u>

Ver nota a los estados financieros N° 1. (Eteral c).

22. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos operativos	2,629,964	1,409,392
Gastos administrativos y de ventas	<u>257,997</u>	<u>412,198</u>
	<u>2,687,961</u>	<u>1,821,590</u>

(Continúa en la siguiente página...)

22. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

El detalle de los costos y gastos operacionales al 31 de diciembre es el siguiente:

	2018		2017	
	Costos operativos	Gastos administrativos y de ventas	Costos operativos	Gastos administrativos y de ventas
Saludos y beneficios sociales	836.089	-	544.193	-
Aportes a la seguridad social	78.072	-	77.952	-
Subsidio patronal y desahucio	11.527	-	15.835	-
Otros costos de personal	157.473	-	72.246	7.762
Depreciaciones	263.405	-	128.392	-
Autenticación software	1.194	-	2.857	-
Consumo de combustible y lubricantes	-	-	-	5.921
Gastos de viaje	-	8.853	-	13.937
Gastos de gestión	-	432	-	3.648
Suministros, insumos, materiales y repuestos	176.841	14.652	230.324	15.592
Mantenimiento y reparaciones	17.152	6.923	75.415	4.323
Impuestos, contribuciones y otros	-	39.555	-	159.556
Operaciones de regalías, servicios telefónicos e internet	72.923	107.101	94.495	141.372
Servicios públicos	37.133	10.945	16.333	506
Transporte y movilización	12.653	-	7.503	-
Alquiler de vehículos	-	32.188	-	28.200
Consumos de inventario	405.790	-	-	-
Baja de activos biológicos	268.519	-	-	-
Otros costos operativos	76.673	37.315	193.926	31.491
Total	2.429.964	257.997	2.687.961	412.198
				1.821.589

23. OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES, NETO

El detalle de los ingresos no operacionales es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos no operacionales:		
Diferencial cambiario (1)	174.079	58.051
Capitalización de costos (2)	972.366	449.283
Ingresos varios	<u>97.739</u>	<u>3.665</u>
	<u>1.244.184</u>	<u>510.999</u>
Gastos no operacionales:		
Diferencial cambiario (1)	126.655	382.395
Otros gastos	<u>83.708</u>	<u>12.119</u>
	<u>210.363</u>	<u>294.514</u>
	<u>1.033.821</u>	<u>216.485</u>

- (1) Valores originados por la aplicación de la tasa de cambio establecida por el Banco Central del Ecuador, a las cuotas pagadas y capital pendiente de pago del préstamo con Bankinter cuyo domicilio se encuentra ubicado en España.
- (2) En el año 2018, corresponde a las capitalizaciones de los costos incurridos de enero a diciembre por la Compañía hasta que las plantas de los nuevos cuarteles alcancen su madurez.

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**a) Impuesto a la Renta.-**

El impuesto a la renta se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada periodo fiscal, aplicando a las utilidades tributables la tasa del Impuesto a la Renta.

De acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno indica que las sociedades nuevas que se constituyen en Ecuador están exoneradas del pago del Impuesto a la Renta por el período de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y fuera de ciertos sectores económicos.

b) Revisión fiscal.-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su construcción.

25. REFORMAS TRIBUTARIAS

En el Suplemento del Registro Oficial N° 309 de fecha 21 de agosto de 2018, se expidió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal; y en el Suplemento del Registro Oficial N° 392 del 20 de diciembre de 2018, se publicó su Reglamento; los principales aspectos de las reformas son:

1. Retención de intereses y multas del Impuesto a la Renta de saldos pendientes de pago a ese organismo y otras instituciones del Estado.
2. Ampliación del plazo de exoneración del Impuesto a la Renta y su anticipo.
3. Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas para nuevas inversiones productivas.
4. Incremento en el límite de deducibilidad en gastos de promoción y publicidad del 4% cambia al 20% del total de ingresos gravados.
5. La tarifa de impuesto a la renta es del 25%; sin embargo, a dicha tarifa se sumará 3 puntos porcentuales cuando no se cumplan con ciertos requisitos establecidos en la Ley.
6. Se elimina la figura del anticipo de impuesto a la renta mínimo calculado en el año 2019 para el 2020.
7. Para el impuesto a la renta único a la utilidad en la enajenación de acciones, se cambió a una tarifa progresiva sobre las utilidades que perciban las sociedades domiciliadas o no en Ecuador y las personas naturales, ecuatorianas o extranjeras, residentes o no en el país, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares; de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador, siendo la tarifa más alta la del 10%.
8. El uso del crédito tributario por el Impuesto al Valor Agregado pagado en adquisiciones locales e importaciones de bienes y servicios podrá ser utilizado hasta dentro de cinco años contados desde la fecha de pago.
9. Se incluye como excepción del hecho generador del impuesto a la cancelación de obligaciones mediante la compensación.

26. RECLASIFICACIÓN DE CIFRAS DEL AÑO ANTERIOR

Con el propósito de que sean comparables los estados financieros del año 2017 con el año 2018, ciertas cifras presentadas en ese año se reclasificaron en el 2018.

27. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Desde el cierre del año 2018 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos (28 de febrero de 2019), no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjuntos a estas notas excepto por:

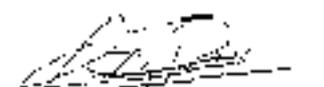
Baja del activo biológico.-

Con fecha de enero 2019, la Compañía incurre a dar de baja el 100% de la cosecha registrada como activo biológico por 404.617.

28. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros que se adjuntan en este informe han sido aprobados por la gerencia general y se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de socios a la fecha de emisión de este informe financiero (febrero, 28 de 2019).



Ing. Darío Díaz
Gerente General

Ing. Roberto Merchán
Gerente Financiero

Ing. John León
Contador General

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	3
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	4

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	5
2. PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA.....	6
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	7
4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA - NIIF	16
5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN.....	18
6. GESTIÓN DE RIESGO.....	19
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	21
8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	21
9. INVENTARIOS	23
10. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES.....	23
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	23
12. PROPIEDAD Y EQUIPO.....	24
13. PLANTAS PRODUCTORAS	27
14. OBLIGACIONES BANCARIAS.....	28
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	29
16. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS.....	30
17. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR.....	30
18. PARTES RELACIONADAS	31
19. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS	32
20. PATRIMONIO.....	33
21. INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS.....	34

22.	COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	35
23.	OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES, NETO	37
24.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	37
25.	REFORMAS TRIBUTARIAS	38
26.	RECLASIFICACIÓN DE CIFRAS DEL AÑO ANTERIOR	38
27.	HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.....	39
28.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	39