

Guayaquil, 31 de Marzo de 2014

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
QUILZIOILLI S.A.
Ciudad

Estimados señores:

A continuación detallo a ustedes los aspectos más importantes de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de Quilzioilli S.A., durante el año que terminó al 31 de diciembre del 2013.

AREA FINANCIERO - CONTABLE

La economía terminó a diciembre del año 2013 con un índice de inflación del 2.70%, lo cual representa un moderado nivel inflacionario en una economía dolarizada.

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está compuesto por 800 acciones ordinarias a razón de US\$ 1.00 como valor nominal.

El año 2013 cerró con un número de 31 personas en relación de dependencia.

La Compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia laboral del Ecuador, otorgando a los empleados todos los beneficios y derechos que según la Ley les corresponden. A continuación detallo el estado de situación financiera y estado de resultados de la Compañía durante el ejercicio fiscal 2013.

Activo		2013
Activo corriente:		
Efectivo en caja y bancos		219,740.50
Cuentas por cobrar con partes relacionadas		3,217.21
Anticipos entregados a proveedores		69,572.18
Impuestos por recuperar		22,346.69
Total activo corriente		314,876.58
Activo no corriente:		
Propiedad, mobiliario y equipo, neto		834,980.44

Activos biológicos	
118,671.68	953,652.12
	1,268,528.70
Total activo	
Total activo no corriente	
Total activo	
2013	
163,767.96	163,767.96
9,602.54	9,602.54
26,329.33	26,329.33
7,057.22	7,057.22
206,757.05	206,757.05
Pasivo corriente:	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	
Impuestos por pagar	
Beneficios de empleo, corto plazo	
Total pasivo corriente	
Pasivo no corriente:	
Obligaciones por beneficios post-empleo	
Cuentas por pagar a compañías relacionadas largo plazo	
Total pasivo no corriente	
Total pasivos	
Patrimonio:	
Capital social	
Aportes para futuras capitalizaciones	
Otras reservas	
Pérdidas acumuladas	
Total patrimonio	
Total pasivo y patrimonio	

2013	
	Ingresos:
	<i>Ingresos de actividades ordinarias</i>
	Costos y gastos:
74,202.59	Remuneraciones y beneficios sociales
22,030.66	Atendamientos
14,766.49	Mantenimiento y reparaciones
13,310.54	Impuestos y contribuciones
12,049.01	Honorarios profesionales
9,804.76	Transportes
9,572.01	Impuesto a la salida de divisas - ISD
9,017.02	Depreciación de activos fijos
7,654.50	Gastos de viaje
6,613.94	Suministros, materiales y repuestos
4,280.00	Outsourcing de contabilidad
2,550.00	Servicios de auditoría
2,538.80	Combustibles y lubricantes
2,445.20	Asesoría legal y societaria
2,005.50	Servicios públicos
975.26	Beneficios post empleo
816.61	Comisiones y gastos bancarios
578.77	Intereses financieros
50,960.44	Otros
(246,172.11)	Pérdida antes de impuesto a la renta
-	<i>Impuesto a la renta</i>
(246,172.11)	Pérdida neta y resultado integral neto

INVERSION DE LA COMPAÑIA DURANTE EL 2013

Durante este año, la Compañía realizó compras importantes en Activos Biológicos y en Propiedades, mobiliario y equipo, por US\$118,671.68 y US\$843,997.46 respectivamente.

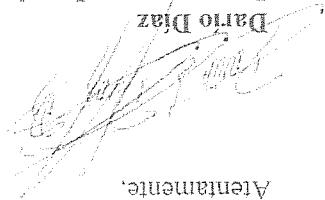
ANÁLISIS Y RESULTADOS

La Compañía se constituyó en diciembre de 2012 e inició sus operaciones en el 2013, para lo cual realizó la compra de una finca en la provincia de Santa Elena y realizó además inversiones por US\$962,669 para la preparación de tierra y faenas agrícolas para la siembra de uvas para su posterior exportación.

Para tal propósito la Compañía recibió financiamiento de su Corporativo en España por US\$1,250,000 de los cuales US\$1,00,000 se registraron como Aportes para futuras capitalizaciones en el Patrimonio.

Las previsiones de la Compañía es obtener su primera cosecha para finales del año 2014.

Atentamente,



Representante Legal

Copia: Superintendencia de Compañía.