

# MS Auditores

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de **SISMODE – SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA**:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **SISMODE – SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA** al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los Socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SISMODE – SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA** al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los Socios y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

Julio, 29 de 2008

  
Marlon Salazar Soria  
RN CPA No. 31276  
SC. RNAE 497

**SISMODE - SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA**

**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo	3	22,217	18,935
Cuentas por cobrar	4	690,401	1,043,887
Inventarios	5	873,161	723,424
Impuestos anticipados y otros anticipos	6	88,556	28,378
Total pasivos corrientes		<u>1,674,335</u>	<u>1,814,624</u>
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	7	768,247	126,647
<b>OTROS ACTIVOS</b>	8	41,339	61,289
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>2,483,921</u></u>	<u><u>2,002,560</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos y sobregiro bancario	9	70,560	280,788
Cuentas por pagar	10	625,365	414,175
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	290,753	410,937
Porción corriente de pasivo largo plazo	12	169,485	-
Total pasivos corrientes		<u>1,156,163</u>	<u>1,105,900</u>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	12	<u>526,876</u>	<u>-</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>			
Capital social	12	160,000	160,000
Aporte para futura capitalización	13	86,109	86,109
Reserva legal	14	2,695	2,695
Reserva facultativa	15	1,861	1,861
Reserva de capital	16	344,050	344,050
Utilidades retenidas	17	206,167	301,945
Total patrimonio de los socios		<u>800,882</u>	<u>896,660</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>2,483,921</u></u>	<u><u>2,002,560</u></u>

Las notas adjuntas (1 a 21) forman parte de estos estados financieros

**SISMODE - SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA**

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<b><u>NOTAS</u></b>	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
VENTAS NETAS		2,685,340	2,486,638
COSTO DE VENTAS		(1,669,342)	(1,456,241)
UTILIDAD EN OPERACIONES		1,015,998	1,030,397
GASTOS GENERALES		(1,253,538)	(1,106,041)
GASTOS FINANCIEROS		(41,308)	(84,116)
OTROS INGRESOS		332,424	582,464
(PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		53,576	422,704
PARTICIPACION A TRABAJADORES		8,036	8,506
IMPUESTO A LA RENTA		13,161	13,509
UTILIDAD NETA DEL AÑO		<b><u>32,379</u></b>	<b><u>400,689</u></b>
Utilidad por participación		0.01	0.10
Promedio ponderado del número de participaciones en circulación		4,000,000	4,000,000

Las notas adjuntas (1 a 21) forman parte de estos estados financieros

**SISMODE - SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<b>Capital social (Nota 12)</b>	<b>Aportes para futura capitalización (Nota 13)</b>	<b>Reserva legal (Nota 14)</b>	<b>Reserva facultativa (Nota 15)</b>	<b>Reserva de capital (Nota 16)</b>	<b>Utilidades retenidas (Nota 17)</b>	<b>Total Patrimonio</b>
Saldo al 1 de enero de 2006	160,000	86,109	2,695	-	344,050	(96,883)	495,971
Reserva facultativa	-	-	-	1,861	-	(1,861)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	400,689	400,689
Saldo al 31 de diciembre de 2006	<b>160,000</b>	<b>86,109</b>	<b>2,695</b>	<b>1,861</b>	<b>344,050</b>	<b>301,945</b>	<b>896,660</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(84,000)	(84,000)
Ajuste	-	-	-	-	-	(44,157)	(44,157)
Pérdida neta del año	-	-	-	-	-	32,379	32,379
Saldo al 31 de diciembre de 2007	<b>160,000</b>	<b>86,109</b>	<b>2,695</b>	<b>1,861</b>	<b>344,050</b>	<b>206,167</b>	<b>800,882</b>

Las notas adjuntas (1 a 21) son parte integrante de los estados financieros

**SISMODE - SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	3,027,826	2,469,867
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,076,378)	(3,056,322)
Otros ingresos (egresos), netos	332,424	216,469
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>283,872</u>	<u>(369,986)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por adquisición de propiedad, maquinaria y equipo	(68,663)	(40,683)
Producto del leasing de propiedad, maquinaria y equipo	-	450,000
Incremento en activos diferidos	(1,699)	(30,699)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión	<u>(70,362)</u>	<u>378,618</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Disminución en préstamos y sobregiro bancario, neto	(210,228)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(210,228)</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo</b>		
Disminución neta durante el año	3,282	8,632
Saldo al comienzo del año	18,935	10,303
Saldo al final del año	<u>22,217</u>	<u>18,935</u>

Las notas adjuntas (1 a 21) forman parte de estos estados financieros

**SISMODE - SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO COMPAÑÍA LIMITADA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad neta del año	32,379	400,689
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto (utilizado) en actividades de operación:</b>		
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	138,057	73,512
Amortización de otros activos	21,649	-
Provisión de cuentas incobrables	11,000	-
Baja de propiedad, maquinaria y equipo	268	-
Provisión de participación a trabajadores	8,036	8,506
Provisión de impuesto a la renta	13,161	13,509
Castigo en cuentas por cobrar	-	(32,763)
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	-	(365,995)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	342,486	(16,771)
Incremento en inventarios	(149,737)	(424,439)
(Incremento) disminución en impuestos anticipados y otros anticipos	(91,190)	9,688
Incremento en préstamos y sobregiros bancarios	-	304,600
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	211,190	(456,427)
(Disminución) incremento en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(253,427)	115,905
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>283,872</u></b>	<b><u>(369,986)</u></b>

Las notas adjuntas (1 a 21) forman parte de estos estados financieros

**SISMODE - SISTEMAS MODERNOS DE ETIQUETADO**  
**COMPANÍA LIMITADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**  
**(Expresadas en dólares estadounidenses)**

**1. OBJETO DE LA COMPANÍA**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, el 12 de abril de 1985, y su objetivo principal es la fabricar y comercializar etiquetas, y de importar y comercializar y máquinas etiquetadoras.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las mismas que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados son razonables.

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), estas requieren la presentación de información comparativa.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentran en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las NEC no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las NIC proveen.

Según Registro Oficial No. 348 de fecha 4 de septiembre de 2006, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2009".

(Continúa en la siguiente página....)

---

**2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Continuación...)

Un resumen de los principales principios de contabilidad aplicados por la compañía es el siguiente:

**Registros contables y unidad monetaria.-** Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares americanos, que es la moneda de circulación oficial a partir de abril de 2000.

**Cuentas por cobrar.-** Se registran con base a lo devengado.

**Inventarios.-** Se valoran al costo de adquisición, utilizando el método promedio, que no excede al valor de mercado.

**Propiedad, maquinaria y equipo.-** Al costo de adquisición ajustado. El costo ajustado se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los activos. Los porcentajes de depreciación promedio utilizados por la Compañía son los siguientes:

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>%</b>
Edificios	5.00
Maquinarias y equipos	10.00
Muebles y enseres	10.00
Equipos de oficina	10.00
Vehículos	20.00
Equipos de Computación	33.33

**Ingresos, costos y gastos.-** Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

**Utilidad por participación.-** Se contabiliza la utilidad neta por participación según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por acción".

**3. EFECTIVO**

La cuenta está conformada por:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Caja	1.557	-
Bancos	17.652	17.435
Inversiones	3.008	1.500
	<b>22.217</b>	<b>18.935</b>

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clientes	515.259	579.161
Compañías relacionadas (Nota 19 )	104.658	370.908
Préstamos a clientes (1)	-	80.161
Anticipos	78.060	8.483
Valores en garantía	2.157	4.193
Otros	28.867	28.581
	<u>729.001</u>	<u>1.071.487</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(38.600)</u>	<u>(27.600)</u>
	<u>690.401</u>	<u>1.043.887</u>

- (1) Corresponde a préstamos de equipos a clientes, hasta que se les entregue los equipos nuevos y/o reparados.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial	(27.600)	(60.363)
Provisión	(11.000)	-
Castigos	-	32.763
	<u>(38.600)</u>	<u>(27.600)</u>

#### 5. INVENTARIOS

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Producto terminado	871.438	684.017
Importaciones en tránsito	1.723	39.407
	<u>873.161</u>	<u>723.424</u>

## 6. IMPUESTOS ANTICIPADOS Y OTROS ANTICIPOS

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Retenciones en la fuente	70.705	18.139
Impuesto a la renta a favor (Nota 18)	<u>17.851</u>	<u>10.239</u>
	<u>88.556</u>	<u>28.378</u>

## 7. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos	11.719	11.719
Edificios	487.470	37.470
Equipo de computación	250.994	172.149
Maquinaria y equipos	157.345	21.990
Muebles y enseres	36.381	34.634
Vehículos	102.234	27.144
Equipos de oficina	7.824	7.824
Adecuaciones	<u>83.040</u>	<u>-</u>
	1.137.007	312.930
(-) Depreciación acumulada	<u>368.760</u>	<u>186.283</u>
	<u>768.247</u>	<u>126.647</u>

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo durante el año es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	126.647	243.481
Adiciones (1)	824.077	40.683
Ventas	-	(84.005)
Ajuste	(44.152)	-
Baja	(268)	-
Depreciación del año	<u>(138.057)</u>	<u>(73.512)</u>
Saldo al final del año	<u>768.247</u>	<u>126.647</u>

(1) Corresponden principalmente a la activación de los contratos de leasing realizados en el año 2006, para corregir los asientos efectuados originalmente

## 8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, ésta cuenta incluye principalmente los gastos generados por concepto de viáticos a cargo del personal de la compañía "e-Evolution", en los servicios de consultoría para efectuar la implementación del ERP Compiere, de acuerdo al contrato firmado entre las partes. (Nota 20 b.)

## 9. PRESTAMOS Y SOBREGIRO BANCARIO

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Jorge Arias (1)	-	225.112
Produbanco (2)	35.000	-
Catalina Toro (1)	20.000	-
Mónica Arias (1)	1.716	-
Isaac Arias (1)	-	20.000
Alicia Galeas (1)	-	8.590
Rosa Moreira (1)	-	8.000
Sobregiro	<u>13.844</u>	<u>19.086</u>
	<u>70.560</u>	<u>280.788</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponden a préstamos recibidos para capital de trabajo, con intereses entre el 10% y 12%. La Compañía no posee convenios que indiquen tasas de interés y fechas de vencimiento o plazos de pago.

(2) Al 31 de diciembre de 2007 corresponde a un préstamo, con interés del 11.50%, con vencimiento el 02 de enero de 2008.

## 10. CUENTAS POR PAGAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores del exterior	385.442	401.786
Proveedores locales	<u>239.923</u>	<u>12.389</u>
	<u>625.365</u>	<u>414.175</u>

## 11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (Nota 19)	146.887	3.829
Beneficios sociales	40.104	12.314
Acreedores varios	30.740	123.091
Impuestos por pagar	39.787	2.051
Anticipos de clientes	26.619	45.901
Intereses	4.762	9.175
Otras cuentas por pagar	1.854	214.576
	<u>290.753</u>	<u>410.937</u>

## 12. PASIVO LARGO PLAZO

La cuenta está conformada por:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Leasing (1)	442.629	-
Socios (2)	117.030	-
Dividendos	84.000	-
Terceros (2)	52.702	-
	<u>696.361</u>	-
(-) Porción corriente del pasivo largo plazo	169.485	-
	<u>526.876</u>	-

(1) Al 31 de diciembre de 2007, corresponde a contratos de leasing con el Produbanco de propiedad, maquinaria y equipo, con vencimientos hasta el año 2010. (Ver Nota 7)

(2) Al 31 de diciembre de 2007, corresponden a préstamos recibidos para capital de trabajo, con intereses entre el 10% y 12%. La Compañía no posee convenios que indiquen tasas de interés y fechas de vencimiento o plazos de pago.

**13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el capital social suscrito de la Compañía está dividido en 4.000.000 de participaciones de 0.04 centavos de dólar cada una.

**14. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponde básicamente a aportaciones de los socios.

**15. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta), hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede ser distribuida como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**16. RESERVA FACULTATIVA**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía.

**17. RESERVA DE CAPITAL**

Se refiere a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, después de aplicar el proceso de dolarización.

La reserva de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último periodo económico, si las hubiere y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado.

**18. UTILIDADES RETENIDAS**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía.

## 19. IMPUESTO A LA RENTA

### a) Conciliación Tributaria.-

De acuerdo con disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía ha preparado la respectiva conciliación tributaria; un detalle de la misma es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	53.576	422.704
(+) Gastos no deducibles	7.104	5.834
(-) Otras rentas exentas	-	(365.995)
Base de cálculo	<u>53.576</u>	<u>56.709</u>
Participación a trabajadores 15%	<u>8.036</u>	<u>8.506</u>
Utilidad gravable	<u>52.644</u>	<u>54.037</u>
Impuesto a la renta causado 25%	<u>13.161</u>	<u>13.509</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>13.161</u>	<u>13.509</u>

### b) Movimiento del Impuesto a la Renta del año.-

El movimiento del impuesto a la renta del año fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	(10.239)	-
Provisión del año	13.161	13.509
Retenciones en la fuente	<u>(31.012)</u>	<u>(23.748)</u>
Saldo a favor de la Compañía (Nota 6)	<u>(17.851)</u>	<u>(10.239)</u>

La Compañía desde su creación hasta el año 2007 (inclusive) no ha sido revisada por parte de las autoridades tributarias.

## 20. TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

A continuación se presentan los saldos con partes relacionadas:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Cuentas por cobrar: (Nota 4)</b>		
Materpackin Industria de Materiales de Empaque Cía. Ltda.	-	268.332
South Pacific Cía. Ltda.	104.338	102.256
USA Latina	320	320
	<u>104.658</u>	<u>370.908</u>
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Gastos acumulados y otras cuentas por pagar: (Nota 11)</b>		
Materpackin Industria de Materiales de Empaque Cía. Ltda.	146.682	-
Codificación y Etiquetado S.A. Coditec	205	3.829
	<u>146.887</u>	<u>3.829</u>
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Ventas:</b>		
Materpackin Industria de Materiales de Empaque Cía. Ltda.	180.000	-
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Otros ingresos:</b>		
Arriendos:		
Materpackin Industria de Materiales de Empaque Cía. Ltda.	-	60.000
Arrendamiento de equipos:		
Materpackin Industria de Materiales de Empaque Cía. Ltda.	-	45.600
Fletes:		
Materpackin Industria de Materiales de Empaque Cía. Ltda.	110.000	-
	<u>110.000</u>	<u>105.600</u>

La Compañía no posee convenios que indiquen tasas de interés y fechas de vencimiento o plazos de pago.

## 21. CONTRATOS

### a. Contrato de arrendamiento mercantil de inmuebles.-

Los principales puntos del contrato en referencia son los siguientes:

**Inmueble que se arrienda.-** El inmueble asignado con el No. 7.611 y las construcciones en él existentes, de la Av. 10 de Agosto, de la Parroquia Benalcázar, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, con todos sus usos, servidumbres y costumbres que le son anexos.

**Renta.-** Las partes fijan de común acuerdo el valor de 9.362,25, más el impuesto al valor agregado IVA mensualmente. Al 31 diciembre de 2007 y 2006, la Compañía registro en resultados el valor de 112.347 y 38.572 respectivamente.

**Plazo inicial forzoso.-** 1.800 días contados desde la fecha de suscripción del contrato 19 de julio de 2006.

**Derechos alternativos de la parte arrendataria.-** Las partes fijan el valor residual de la compraventa en 112.347.

### b. Contrato de prestación de servicios.-

Con fecha 26 de octubre de 2006, firman el contrato de prestación de servicios e-Evolution y la Compañía, por medio de este contrato se obliga a prestar sus servicios de consultoría consistentes en efectuar la implantación del ERP Rompiere, aplicado a la versión 2.5.3.

No será parte de este contrato y cualquier requerimiento de licencias de software o hardware adicionales, serán con costo adicional y con la autorización de la Compañía y de común acuerdo con e-Evolution.

**Valor.-** 34.920; forma de pago: 25% a la firma del contrato, 50% será pagado conforme a las horas consultor establecidas en la propuesta de servicios y el 25% restante al terminar la implantación y la aceptación final del sistema.

**Plazo.-** La vigencia del contrato será de dieciocho semanas en las que emplearán 776 horas consultor y al término del contrato la Compañía expedirá a favor de e-Evolution una constancia que indique que los servicios fueron efectuados a su entera satisfacción, así mismo, se entregará todo el material, documentación y en general todo aquel elemento que hubiera acumulado u obtenido propiedad de la Compañía, liquidado en marzo de 2007.

## **22. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de presentación del informe de los auditores externos (29 de julio de 2008), en la opinión de la administración no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

\* \* \* \* \*