



EDIFIKALAND S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019

(Nota 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	3.031	7.200
Banco	108	4.775
	<u>\$ 3.139</u>	<u>11.975</u>

- Constituyen cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas actividades financieras locales, los cuales son de libre disponibilidad.

(Nota 2) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros hasta el vencimiento al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otros anticipos	100.000	-
	<u>\$ 100.000</u>	<u>-</u>

(Nota 3) ACTIVOS NO CORRIENTES

El detalle de activos no corrientes al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inversiones en derechos fiduciarios	3.1.	5.139.244	5.139.244
Inversiones en Acciones	3.2.	498.634	498.634
		<u>\$ 5.637.878</u>	<u>5.637.878</u>

3.1.-Inversiones en derechos fiduciarios

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fideicomiso Mercantil Nuevo Rancho	5.139.244	5.139.244
	<u>\$ 5.139.244</u>	<u>5.139.244</u>

Mediante escritura pública del 17 de septiembre del 2014, los constituyentes del Fideicomiso Mercantil Nuevo rancho, cedieron a favor de la Compañía la



totalidad de los derechos fiduciarios, que corresponde a un bien inmueble ubicado en el sector Nuevo Rancho de la parroquia Yaguachi Nuevo, del cantón Yaguachi, Provincia del Guayas.

3.2.- Inversiones en Acciones

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Agrícola Gamasu S.A.	355	355
Agroindustria Nuevo Rancho S.A.	895	895
Agrícola las Avispas S.A.	173	173
Agro proceso Apsa S.A.	496.318	496.318
Cesión de derechos fiduciarios	892	892
	<u>\$ 498.633</u>	<u>498.633</u>

(Nota 4) CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por Pagar Proveedores	2.834	-
Otras Cuentas por Pagar	100.000	-
	<u>\$ 102.834</u>	<u>-</u>

(Nota 5) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de otras obligaciones por pagar al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Con la Administración Tributaria	5.1.	563,00	9,00
		<u>\$ 563,00</u>	<u>9,00</u>
5.1.- Con la administración tributaria			
Retención en la Fuente		225,00	9,00
Retención del IVA		338,00	0,00
		<u>\$ 563,00</u>	<u>9,00</u>

(Nota 5) CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

El detalle de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:



	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Isaiás de Massuh Margarita	3.647.317	3.647.317
Massuh Isaiás Jose Gabriel	471.851	471.851
Massuh Isaiás Gustavo José	562.551	562.551
Massuh Isaiás José Rafael	451.852	451.852
Massuh Isaias Margarita María	464.652	464.652
	<u>\$ 5.598.223,00</u>	<u>5.598.223,00</u>

(Nota 7) Capital Social

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1 cada una. Los accionistas tenedores de estas acciones tienen derecho a recibir dividendos según éstos sean declarados y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Compañía. El detalle del número de acciones autorizadas, suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

ACCIONISTAS	País	Número de acciones	Valor de cada acción	Porcentaje de participación %	VALOR TOTAL
Massuh Isaiás Gustavo José	Ecuador	200	1,00	3%	200,00
Massuh Isaiás José Gabriel	Ecuador	2600	1,00	33%	2.600,00
Massuh Isaiás José Rafael	Ecuador	2600	1,00	33%	2.600,00
Massuh Isaias Margarita María	Ecuador	2600	1,00	33%	2.600,00
		<u>8000</u>		<u>35%</u>	<u>8.000,00</u>

(Nota 8) RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. - La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los socios en caso de liquidación de la compañía.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reserva Legal	215,00	215,00
	<u>\$ 215,00</u>	<u>215,00</u>