

EDIFIKALAND C. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

1. Información General

EDIFIKALAND S.A. fue constituida el 14 de enero de 2013 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Y su objeto es: "La compra de acciones, participaciones, derechos fiduciarios y, en general, derechos representativos de capital, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de los vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial. Para el cumplimiento de sus fines, la compañía podrá celebrar o ejecutar toda clase de actos y contratos".

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Efectivo y Equivalente a efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

Activos Financieros

Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar

Todas las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. Cuando el plazo de crédito se amplíe más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los Activos Financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Cuentas Comerciales por Pagar Locales

Las cuentas comerciales por Pagar son obligaciones presentes basadas en condiciones normales de crédito, por lo que no tienen intereses.

EDIFIKALAND C. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio:

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que los servicios brindados a los clientes tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31-Dic	
	2017	2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE	\$ 7,200.00	\$ -
BANCOS	\$ 49,334.34	\$ 14,301.28
TOTAL	\$ 56,534.34	\$ 14,301.28

4. Inversión en Derecho Fiduciarios

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31-Dic	
	2017	2016
FIDEICOMISO NUEVO RANCHO	\$ 5,139,244.39	\$ 6,294,614.72
INVERSION EN ACCIONES	\$ 498,633.74	\$ -
TOTAL	\$ 5,637,878.13	\$ 6,294,614.72

EDIFIKALAND C. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

5. Otros Pasivos corrientes

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 -Dic	
	2017	2016
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 22,800.00	\$ 22,873.63
IMPUESTOS RET FTE PAGAR	\$ 9.00	\$ 68.85
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		\$ 8,178.26
TOTAL	\$ 22,809.00	\$ 31,120.74

6. Dividendos anticipados

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31-Dic	
	2017	2016
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ 110,249.49	\$ -
TOTAL	\$ 110,249.49	\$ -

7. Cuentas por pagar relacionados

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31-Dic	
	2017	2016
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	\$ 5,605,422.85	\$ 6,247,789.11
TOTAL	\$ 5,605,422.85	\$ 6,247,789.11

8. Corrección de un error de un periodo anterior

En 2017, la entidad identificó que el valor de US\$ 59.758,60 recibido por concepto de anticipo de dividendos en el año 2016, se contabilizó por error en la cuenta intereses recibidos. Los estados financieros de 2016 han sido reexpresados para corregir este error. El efecto de la reexpresión es una disminución en el patrimonio para el año que finalizó el 31 de diciembre de 2016, afectando a su vez, a la cuenta de pasivo Anticipo de Dividendos, por el mismo valor.

9. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2017 comprende 8000 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 1,00 cada una.

EDIFIKALAND C. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2017

10. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la compañía EDIFIKALAND S.A. celebrada el 31 de marzo del 2018.