

# EDIFIKALAND C. LTDA.

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2015

---

### 1. Información General

EDIFIKALAND S.A. fue constituida el 14 de enero de 2013 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Y su objeto es: "La compra de acciones, participaciones, derechos fiduciarios y, en general, derechos representativos de capital, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de los vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial. Para el cumplimiento de sus fines, la compañía podrá celebrar o ejecutar toda clase de actos y contratos".

### 2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

#### **Efectivo y Equivalente a efectivo**

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y depósitos bancarios a la vista.

#### **Activos Financieros**

##### **Cuentas Comerciales y Otras por Cobrar**

Todas las ventas que se realizan con condiciones de crédito normales, por tal motivo las cuentas por cobrar a los clientes no tienen intereses. Cuando el plazo de crédito se amplíe más allá de las condiciones normales de crédito, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado empleando el método del interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los Activos Financieros se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar. De ser así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

##### **Cuentas Comerciales por Pagar Locales**

Las cuentas comerciales por Pagar son obligaciones presentes basadas en condiciones normales de crédito, por lo que no tienen intereses.

# EDIFIKALAND C. LTDA.

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2015

---

### **Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la prestación del servicio se reconoce de manera lineal a lo largo del período especificado en el contrato de prestación de servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al importe neto menos los descuentos e impuestos asociados.

### **Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo.

### **Manejo de Riesgos**

#### **Riesgo crediticio:**

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que los servicios brindados a los clientes tengan un historial de crédito adecuado. Los depósitos a la vista se mantienen solamente con instituciones financieras de alta calidad crediticia.

#### **Riesgo de liquidez:**

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

### **3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Se descompone de la siguiente manera:

	<b>31-Dic</b>
	<b>2015</b>
BANCOS	\$ 1,039.76
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,039.76</b>

### **4. Anticipo Entregados**

Se descompone de la siguiente manera:

	<b>31-Dic</b>
	<b>2015</b>
ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 495.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 495.00</b>

## EDIFIKALAND C. LTDA.

### Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2015

---

#### 5. *Inversión en Derechos Fiduciarios*

Se descompone de la siguiente manera:

	31-Dic
	2015
FIDEICOMISO NUEVO RANCHO	\$ 6,969,345.60
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6,969,345.60</b>

#### 6. *Cuentas y Documentos por Pagar Relacionadas*

Se descompone de la siguiente manera:

	31-Dic
	2015
CTAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 6,983,200.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6,983,200.00</b>

#### 7. *Capital en Acciones*

El saldo al 31 de diciembre de 2015 comprende 800 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de \$ 1,00 cada una.

#### 8. *Aprobación de los estados financieros*

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria Universal de Accionistas de la compañía EDIFIKALAND S.A. celebrada el 28 de marzo del 2016.