

INSODEV S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Diciembre 31,2012

ACTIVOS

Notas

(en de U.S. dólares)

NIC 1.60	ACTIVOS CORRIENTES:
NIC 1.54(i)	Efectivo y equivalentes de efectivo
NIC 1.54(h)	Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
NIC 1.54(d)	Otros activos financieros
NIC 1.54(g)	Inventarios
NIC 1.54(n)	Activos por impuestos corrientes
NIC 1.55	Otros activos
NIC 1.54(j)	Activos clasificados como mantenidos para la venta
	Total activos corrientes
NIC 1.60	ACTIVOS NO CORRIENTES:
NIC 1.54(a)	Propiedades, planta y equipo
NIC 1.54(b)	Propiedades de inversión
NIC 1.54(c)	Activos intangibles
NIC 1.54(e)	Inversiones en asociadas
NIC 1.54(d)	Otros activos financieros
NIC 1.54(o)	Activos por impuestos diferidos
NIC 1.55	Otros activos
	Total activos no corrientes

Diciembre 31,2012

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas

(en de U.S. dólares)

NIC 1.60	PASIVOS CORRIENTES:
NIC 1.55	Préstamos
NIC 1.54(k)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar
NIC 1.54(m)	Otros pasivos financieros
NIC 1.54(n)	Pasivos por impuestos corrientes
NIC 1.54(l)	Obligaciones acumuladas
NIC 1.54(l)	Provisiones
NIC 1.54(p)	Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta
	Total pasivos corrientes

NIC 1.60	PASIVOS NO CORRIENTES:
NIC 1.55	Préstamos
NIC 1.54(m)	Otros pasivos financieros
NIC 1.55	Obligación por beneficios definidos
NIC 1.54(o)	Pasivos por impuestos diferidos
NIC 1.54(l)	Provisiones
	Total pasivos no corrientes
	 Total pasivos
	 PATRIMONIO:
NIC 1.55	Capital social
NIC 1.55	Prima de emisión
NIC 1.55	Reserva legal
NIC 1.55	Reserva de revaluación de propiedades
NIC 1.55	Reserva de revaluación de inversiones
NIC 1.55	Utilidades retenidas
NIC 1.55	Valores reconocidos directamente en el patrimonio
	relacionados con activos clasificados como
	mantenidos para la venta
NIC 1.54(r)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la
	Controladora
NIC 1.54(q)	Participaciones no controladoras
	 Total patrimonio
	 TOTAL

INSODEV S.A.

**ESTADO RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en de U.S. dólares)
NIC 1.82(a)	INGRESOS	
NIC 1.99	COSTO DE VENTAS	
NIC 1.85	MARGEN BRUTO	
NIC 1.85	Ingresos por inversiones	
NIC 1.85	Otras ganancias y pérdidas	
NIC 1.99	Gastos de ventas	
NIC 1.99	Gastos de administración	
NIC 1.82(b)	Costos financieros	
NIC 1.99	Otros gastos	
NIC 1.82(c)	Participación en las ganancias de las asociadas	
NIC 1.85	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	
NIC 1.82(d)	Menos gasto por impuesto a la renta:	
	Corriente	
	Diferido	
	Total	
NIC 1.82(f)	UTILIDAD DEL AÑO	
	OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
NIC 1.82(g)	Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos del patrimonio designados a su valor razonable con cambios en otro resultado integral	
NIC 1.82(g)	Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo	
	Ganancias (pérdidas) actuariales	
NIC 1.82(h)	Participación en otro resultado integral de las asociadas	
NIC 1.85	Otro resultado integral del año, neto de impuestos	
NIC 1.82(i)	TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	

INSODEV S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. INFORMACIÓN GENERAL

2. INSODEV es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es calle CASTELO ANTONIO N° 334 Y NELA MARTINEZ .

Al 31 de diciembre del 2012, el personal total de la Compañía alcanza dos administradores.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

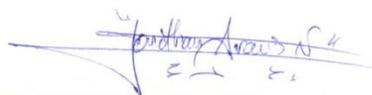
3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

NIC 1.112(a), 117

Declaración de cumplimiento. INSODEV S.A. durante el año 2012 no desarrollo actividad económica, en este sentido la información que se presenta al 31 de diciembre del año 2012 se efectúa en cero, sin establecer comparativos con años anteriores.



GERENTE GENERAL
Leonardo Mora
C.C.: 1103991228



CONTADOR
Jonathan Araúz
RUC: 1719875823001