

Quito, 1 de abril de 2018

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A LOS ACCIONISTAS INSODEV S.A.**

Informe resumido que el Comisario de INSODEV S.A., realiza por los ejercicios económicos comprendidos desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, en cumplimiento a lo dispuesto en la escritura de Constitución realizada según escritura el escritura del 19 de Noviembre de 2012 cuyo objeto social principal es realizar Instalación, Reparación Y Mantenimiento De Equipos De Computación

### **RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES:**

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las “Normas Internacionales de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento: a. Monto de activos inferiores a 4 millones b. Ventas brutas de hasta 5 millones c. Tengan menos de 200 trabajadores

Además esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que estén libres de errores importantes originados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas.

## **RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO:**

Es responsabilidad del comisario expresar una opinión sobre los Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

## **INFORME 2017:**

He realizado una revisión especial de auditoría al balance general adjunto de INSODEV S.A., al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias y general. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como Comisario está contemplada en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.

Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:

- a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
- b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable a toda la información presentada.
- c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.

En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de INSODEV S.A., sus resultados de operación por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Además cabe mencionar que se ha procedido a revisar los libros sociales y demás documentación de soporte legal de INSODEV S.A. determinando que cumplen con todos los requerimientos legales exigidos.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas y Administración de INSODEV S.A. y no debe ser utilizado para otros propósitos.



---

CBA Soraya Valenzuela Bautista  
Reg. Nac. 36641

**INSODEV S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CUENTA	DETALLE	Al 31 de Diciembre	
		2016	2017
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>10101</b>	Efectivo y equivalentes del efectivo	2.894,39	2.170,79
<b>10102</b>	Activos Financieros	1.233,48	967,71
<b>10103</b>	Inventarios	-	-
<b>10104</b>	Servicios y Otros Pagos Anticipados	22.535,65	12.419,88
<b>10105</b>	Activos por Impuestos Corrientes	386,44	2.335,57
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>27.049,96</b>	<b>17.893,96</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>10201</b>	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	1.106,36	110,45
<b>10204</b>	Activo Intangible	-	-
<b>10205</b>	Activos por Impuestos Diferidos	-	-
<b>10206</b>	Activos Financieros no corrientes	-	-
<b>10207</b>	Otros Activos No Corrientes	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.106,36</b>	<b>110,45</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>28.156,33</b>	<b>18.004,41</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>20103</b>	Cuentas y Documentos por pagar	13.773,48	14.462,16
<b>20109</b>	Otros pasivos financieros	-	-
<b>20110</b>	Anticipo de Clientes	-	-
<b>20112</b>	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	-	-
<b>20113</b>	Otras Pasivos Corrientes	-	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>13.773,48</b>	<b>14.462,16</b>
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>20202</b>	Cuentas y Documentos por pagar	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>13.773,48</b>	<b>14.462,16</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31</b>	Capital Suscrito o Asignado	800,00	800,00
<b>32</b>	Aportes para futuras capitalizaciones	-	-
<b>33</b>	Reserva Legal	400,00	400,00
<b>305</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	-	-
<b>30502</b>	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	-	-
<b>306</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
<b>30601</b>	Ganancias acumuladas	16.723,63	13.182,84
<b>30602</b>	Pérdidas acumuladas	-	-
<b>30603</b>	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	-	-
<b>307</b>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
<b>30701</b>	Ganancia neta del Período	- 3.540,78	- 10.840,59
<b>30702</b>	Perdida neta del Período	-	-
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>14.382,84</b>	<b>3.542,25</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>28.156,33</b>	<b>18.004,41</b>

**INSODEV S.A.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>Diciembre</u>		
		<u>2016</u>	<u>%</u>	<u>2017</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>				
<b>41</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>4101</b>	Ventas de servicios	42.500,00		780,00
<b>4109</b>	(-) Descuento en ventas	-		-
<b>4110</b>	(-) Devolución en Ventas	-		-
<b>41</b>	<b>VENTAS NETAS</b>	<u>42.500,00</u>		<u>780,00</u>
<b>51</b>	<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>			
	Costo de venta y producción	✓ 23.676,64	0,56	✓ 10.610,43
<b>42</b>	<b>GANANCIA BRUTA--&gt; Subtotal "A" (41-51)</b>	<u>18.823,36</u>		<u>- 9.830,43</u>
<b>43</b>	<b>Otros Ingresos</b>	-		-
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u></b>				
<b>5201</b>	Gastos de ventas	✓ 19.786,08	47%	✓ 1.010,16
<b>5202</b>	Gastos de Administración	✓ 2.578,06	6%	-
<b>520227</b>	Otros gastos	-		-
	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<u>22.364,14</u>		<u>1.010,16</u>
<b>5203</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	-		-
	<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	-		-
<b>5204</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	-		-
	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A</b>			
<b>60</b>	<b>TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --&gt;"B"(A+43-52)</b>	<u>- 3.540,78</u>		<u>-10.840,59</u>
<b>61</b>	15% Participación a Trabajadores	-		-
<b>62</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos--&gt;"C"(B-61)</b>	<u>- 3.540,78</u>		<u>-10.840,59</u>
<b>63</b>	Impuesto a la Renta	0,00		0,00
<b>64</b>	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS--&gt;"D"(C-63)-</b>	<u>- 3.540,78</u>	-8%	<u>- 10.840,59</u>
<b>81</b>	<b>COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	-		-
<b>8103</b>	Ganancia por revaluación de propiedad, planta y equipo			
<b>8108</b>	Otros (cambios de políticas contables y errores)	-		-
	Cuentas incobrables (Cartera años anteriores)			
	Garantía arriendo local			
	Saldo a favor form.			
	Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal --> Política			
	<b>TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEG.</b>	-		-
<b>82</b>	<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO--&gt;</b>	<u>- 3.540,78</u>		<u>-10.840,59</u>

\*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros