

**CTI. CISNEROS TERREROS GESTORA PROMOTORA INMOBILIARIA CTI CIA LTDA.**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2014.**

**1. Información general**

La empresa se encuentra ubicada en la provincia del Azuay, canton Cuenca, Avda. paucarbamba 1-94 y Jose Peralta , fue creada en 14 de enero de 2013, con el objeto social de ACTIVIDADES DE CONSULTARIA , ADMINISTRACION Y GESTION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

**2. Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo, se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad /IASB).

La información financiera se presenta en dólares Americanos.

*Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de actividades ordinarias son procedentes de la venta de licores y cosméticos los mismos que se reconocen con la transferencia de los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al precio de venta en el mercado de los mismos

*Costos por préstamos*

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

*Impuesto a las ganancias*

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

**3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Los bancos y los efectivos se encuentran debidamente registrados y conciliados con los estados de cuenta de las entidades financieras.

**4. Activos financieros**

Las ventas se realizan en un 90% al contado, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

**5. Beneficios a los empleados – pagos por largos períodos de servicio**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados están relacionado con lo establecido en el Código del Trabajo, y se han cumplido con todos los beneficios establecidos por la ley

**6. Capital en acciones**

Los saldos a 31 de diciembre de 2014 comprenden \$ 400.00 participaciones ordinarias con un valor nominal de 1,00 dólares cada una, el capital se encuentra pagado en su totalidad.

**7. Ganancia antes de impuestos**

Viene determinada por la diferencia entre partidas que se han reconocido como gastos y las que se ha reconocido como ingresos:, para determinar la ganancia antes de impuestos:

**8. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

A la fecha de presentación de los estados financieros no existen hechos posteriores que ameriten revelación

**9. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta General y autorizados para su publicación 07 abril del 2015.



Eco. Elsa Torres C.  
CONTADORA