

## INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO Y FISCAL AÑO 2014

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Gerencia General de la Compañía Cisneros Terreros Gestora Promotora Inmobiliaria Cía. Ltda. pone en consideración de la Junta Universal de Accionistas, el informe anual de resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente al año 2014.

### **1. Entorno Macroeconómico**

El crecimiento del PIB Ecuatoriano para el 2014 fue del 4,2%. Las expectativas para el año 2015 son de menor crecimiento con un 3,5%.

El precio internacional del petróleo se ha reducido a un promedio por barril de \$50,09, lo que ha disminuido los ingresos en exportaciones de la balanza comercial. Así también el gobierno ha tratado de compensar esta reducción con un incremento en los aranceles de importación de bienes suntuarios, lo cual afecta directamente a la inflación, la cual cerró el año 2014 con 4%

Como perspectivas económicas, el crecimiento de la economía ecuatoriana se desacelerará por los fuertes aranceles a la importación y medidas de eliminación de subsidio al gas con la influencia a la compra de cocinas eléctricas.

Sin embargo el sector de la construcción se ve motivado por una reducción en las tasas de interés a un promedio de 5% en la banca privada y del 6% por parte del BIESS.

La deuda externa cerro con un 17,4% del PIB. Se incrementó de aproximadamente 13 mil millones a 16.9 mil millones

La tasa de desempleo cerro con 4,54%

### **2. Desempeño de la Empresa**

#### **2.1 Estado de Pérdidas y Ganancias:**

En el año 2014, la empresa realizó gestiones de promoción en los medios de prensa principalmente. Los ingresos que presenta mayormente se deben a las linea de capacitacion en seminarios, realizandose tres durante este año; dos en Cuenca y uno en Loja. El ingreso de venta de proyectos corresponde al cierre de un proyecto realizado el año anterior.

La empresa genera buenas utilidades en su gestión, con costos de ventas inferiores al 30%.

Los gastos Operacionales corresponden mayormente a publicidad con aproximadamente el 10% de

corresponden a honorarios profesionales, servicios de arriendo de local, mantenimiento de vehiuclo, servicios básicos y depreciaciones.

Con estos registros se generó una utilidad para el año 2014 de **\$1.424,92**

## **2.2 Balance General:**

El Activo de la empresa es de \$49.025,23 que corresponde en 37% a activos corrientes y 73% a activos no corrientes. Existe en el pasivo un valor de \$37.745,65 que corresponde la cuenta "prestamo de socios a largo plazo".

La empresa no mantiene deudas bancarias al momento.

El Capital Social de la compañía es de \$ 400,00 , en el patrimonio de \$7.645,99

## **Conclusiones:**

La empresa ha tenido un buen desempeño en sus actividades para el año 2014. Ha realizado actividades de gestión en promoción para futuros proyectos.

El comportamiento de reducción en las tasas de interés bancario constituye una oportunidad para la empresa en cuanto a la línea de proyectos inmobiliarios se refiere.

La empresa proyecta para el próximo año cerrar proyectos a través de sus gestiones de promoción realizadas este año, enfocándose mayormente en los proyectos inmobiliarios y manteniendo el rubro de capacitaciones con similares ingresos.

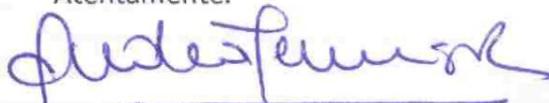
De esta forma se esperan ventas mayores para el año 2015

Finalmente, señores accionistas es nuestro deber expresarles nuestra gratitud por el apoyo permanente que siempre hemos recibido de su parte y agradecerles muy especialmente por acompañarnos en esta Junta general

## **3. Propiedad Intelectual**

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2014 la compañía ha dado cumplimiento a todas las normas de propiedad intelectual vigentes.

Atentamente.



Ecp. Andrea Terreros

**GERENTE GENERAL**