

Informe Económico Cisneros Terreros Gestora Promotora Inmobiliaria, CTI Negocios C. Ltda. año 2013

Entorno Macroeconómico

Según el BCE la economía ecuatoriana creció un 4,5% en el año 2013, menor crecimiento que el año anterior del 5,1%, sin embargo, a pesar que el sector no petrolero tuvo una desaceleración uno de los sectores que más creció en este año fue el de la construcción, relacionado directamente con la empresa

A nivel mundial la economía ha crecido lentamente por tres principales causas:

Un menor crecimiento de las economías emergentes que por falta de infraestructura desaprovechan su capacidad instalada, así también por una menor demanda externa de sus principales clientes

La lenta recuperación de la eurozona, cuyas economías se ven aun mayormente afectadas, aplicando políticas de restricción y austeridad mas que de crecimiento

La economía estadounidense se encuentra desacelerada por el menor gasto público el cual a contraído al sector privado

Así también de ha dado un menor crecimiento del crédito externo para las economías emergentes lo cual ha afectado directamente a su gasto público

Informe Económico interno

Durante el año 2013, la empresa inició formalmente sus actividades, con seminarios de capacitación en proyectos inmobiliarios para el sector de la construcción, asociándose con la Cámara de Comercio de Cuenca, así como con la Universidad Tecnológica Particular de Loja.

Se desarrollaron algunos proyectos con el sector público como es la Elaboración e Implementación del Plan de Negocios del Parque de la Madre para la Empresa Municipal de Aseo, EMAC EP. , y la Elaboración del Plan de Negocios del Planetario para esta misma empresa.

Se realizó un estudio de mercado para la Compañía Inmobiliaria, Inmosolución.

Al cierre del año 2013 la compañía generó utilidades antes de impuestos por USD\$7.462,91 correspondiente al 31,85% de los ingresos totales.

Los costos de los proyectos representan un 38,75% de los mismos. Los gastos administrativos y de ventas representan un 29,40% de las ventas.

El balance general de la empresa, muestra proyectos en ejecución que se cerrarán a inicios del próximo año, los cuales generarán utilidades que se verán reflejadas en el siguiente período, así también, como dichos proyectos no han sido facturados aún, los anticipos recibidos para su ejecución consta como pasivos corrientes de la empresa.

Se presenta un valor de USD\$6.744,73 dentro de la cuenta por pagar socios, que corresponde a la inversión inicial de los socios para la constitución de la compañía, capital de trabajo así como la adquisición de activos fijos de la empresa como muebles y enseres, la cual se proyecta encerrar en el mediano plazo.

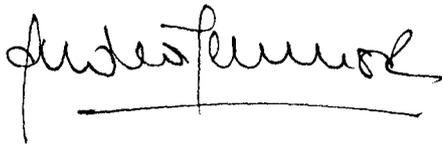
Proyecciones 2014

Para el año 2014, se proyecta continuar con seminarios de capacitación dentro del sector de la construcción, así como desarrollar la Administración de Proyectos cotizados en el año anterior.

La coyuntura actual es favorable para la empresa, por el Nuevo Reglamento para funcionamiento de compañías que realizan actividad inmobiliaria expedido mediante registro oficial No.146 por la Superintendencia de Compañías, en el cual todos los proyectos inmobiliarios deberán constituir una fiduciaria para su administración.

Las estrategias de la empresa serán apuntar a la administración de dichos proyectos a través de alianzas con empresas fiduciarias.

Este año se proyecta invertir fuertemente en publicidad para promocionar los servicios de la empresa.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrés...', with a horizontal line underneath it.