

24436



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

PRIMERA

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
TRAMAURBANATGA CIA. LTDA.

VÍCTOR HUGO TERÁN ZABALA

MARÍA AUGUSTA ÁLVAREZ MORENO

20 DE ENERO DE 2015

USD. \$ 133,00

20 DE ENERO DE 2015



Av. Gaspar de Villaroel E4-50 y Av. Amazonas, esquina, Edificio "Miño" Oficina No. 301  
Telfs. 2250-638 / 2457-296 / 0967-698-183 - [info@notario35quito.com](mailto:info@notario35quito.com)

QUITO - ECUADOR



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2015-17-01-35-P000211**

2

3 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

4 **TRAMAURBANATGA CIA.LTDA.**

5

6 **OTORGADO POR:**

7 **VÍCTOR HUGO TERÁN ZABALA**

8

9 **A FAVOR DE:**

10 **MARÍA AUGUSTA ÁLVAREZ MORENO**

11

12 **CUANTÍA: USD \$ 133,00**

13 **DI: 4 COPIAS**

14 **C.C.**

15

16 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República  
17 del Ecuador, hoy día, veinte de enero de dos mil quince, ante  
18 mí, Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario  
19 Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito,  
20 designado mediante acción de personal número UNO TRES  
21 CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de  
22 once de diciembre del dos mil trece, expedida por la señora  
23 Directora General del Consejo de la Judicatura; comparecen  
24 al otorgamiento de la presente escritura pública en calidad  
25 de **Cedente** el señor Víctor Hugo Terán Zabala, de estado civil  
26 soltero, por sus propios derechos; y por otra parte, y en  
27 calidad de **Cesionario** la señorita María Augusta Álvarez  
28 Moreno, de estado civil soltera, por sus propios derechos.





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 comparecientes son hábiles para otorgar el presente acto,  
2 contratar y obligarse, son de nacionalidad ecuatoriana,  
3 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito; quienes  
4 me solicitan eleve a escritura pública la siguiente minuta  
5 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
6 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo,  
7 sírvase incorporar una en la que conste la cesión de  
8 participaciones sociales de la compañía TRAMAURBANATGA  
9 CIA.LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del  
11 presente instrumento el señor Víctor Hugo Terán Zabala,  
12 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero,  
13 domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente  
14 capaz en derecho para contratar y obligarse por sus propios  
15 derechos, a quien en adelante y para efecto de esta cesión de  
16 participaciones denominaremos EL CEDENTE, y por otra  
17 parte María Augusta Álvarez Moreno, ecuatoriana, de estado  
18 civil soltera, domiciliada en el Distrito Metropolitano de  
19 Quito, legalmente capaz en derecho para contratar y  
20 obligarse por sus propios derechos, a quien en adelante y  
21 para efecto de este instrumento denominaremos LA  
22 CESIONARIA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La  
23 compañía TRAMAURBANATGA CIA. LTDA., fue constituida  
24 mediante Escritura Pública celebrada ante el Doctor Roberto  
25 Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, el treinta  
26 y uno de agosto de dos mil doce e inscrita en el Registro  
27 Mercantil del mismo cantón el siete de noviembre de dos mil  
28 doce. Los comparecientes citados en la cláusula que





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 antecede, son socios de TRAMAURBANATGACIA. LTDA. b)  
2 En Junta General Extraordinaria de Socios, efectuada el  
3 ocho de enero de dos mil quince, se resolvió aceptar la cesión  
4 y transferencia de participaciones que posee el socio Víctor  
5 Hugo Terán Zavala, a favor de la socia María Augusta Álvarez  
6 Moreno. Se agrega a la presente escritura, una copia  
7 certificada del acta de la citada Junta. **TERCERA: CESIÓN**  
8 **DE PARTICIPACIONES Y PRECIO DE LA**  
9 **TRANSFERENCIA.**- Con los antecedentes expuestos, se  
10 realiza la cesión y transferencia de la totalidad de las  
11 participaciones que posee el socio Víctor Hugo Terán Zavala,  
12 esto es ciento treinta y tres (133) participaciones, con un  
13 valor nominal de un dólar cada una, por lo que cede ciento  
14 treinta y tres dólares de los Estados Unidos de América (USD  
15 133,00). EL CEDENTE cede y transfiere a favor de la señorita  
16 María Augusta Álvarez Moreno, ciento treinta y tres (133)  
17 participaciones, con un valor nominal de un dólar cada una,  
18 por un total de ciento treinta y tres dólares de los Estados  
19 Unidos de América (USD 133,00). La referida cesión fue  
20 efectuada de conformidad a lo resuelto en el Acta de Junta  
21 General Extraordinaria de Socios mencionada  
22 anteriormente. EL CEDENTE declara que la transferencia de  
23 participaciones sociales, comprende respecto de la cesionaria  
24 en referencia, todos los derechos y obligaciones del cedente  
25 en su calidad de socio, inclusive todos aquellos que  
26 estuvieren pendientes o los que le correspondan por motivos  
27 de aumento de capital o por cualquier otro concepto, a favor  
28 de la cesionaria en mención, respecto a la participación social





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 que a la cesionaria les son transferidas, conforme a lo  
2 determinado en este instrumento. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-**  
3 La cesionaria acepta la transferencia de participaciones  
4 sociales efectuadas a su favor, en los términos que constan  
5 detallados en el presente instrumento público. **QUINTA:**  
6 **INTEGRACIÓN DE CAPITAL SOCIAL.-** En razón de la  
7 referida transferencia de participaciones, el capital social de  
8 la compañía TRAMAURBANATGA CIA. LTDA, se encuentra  
9 dividido en participaciones sociales, acumulativas e  
10 indivisibles y con un valor nominal de un dólar de los  
11 Estados Unidos de América cada una, quedando conformado  
12 de la siguiente manera: -----

SOCIOS	PARTICIPACIONES	CAPITAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle	133	USD 133,00	33,25%
María Augusta Álvarez Moreno	267	USD 267,00	66,75%
TOTAL	400	USD 400,00	100%

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19 **SEXTA: ANOTACIONES.-** Del contenido de la presente  
20 escritura, se tomará nota al margen de la matriz de la  
21 escritura pública de constitución de la compañía, al margen  
22 de su inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito;  
23 y, en los libros sociales de la compañía. Usted, señor Notario,  
24 se servirá agregar las cláusulas de estilo necesarias para la  
25 completa validez y eficacia del presente instrumento.”

26 **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que queda elevada a escritura  
27 pública con todo su valor legal, la misma que se encuentra  
28 firmada por la Abogada Johanna Mancheno, profesional del





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 derecho con matrícula número diecisiete guion dos mil  
2 catorce guion doscientos setenta y seis del Foro de Abogados  
3 (MAT. 17-2014-276). Para la celebración de la presente  
4 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso  
5 y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí  
6 el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de  
7 acto de todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11 **VÍCTOR HUGO TERÁN ZAVALA**

12 **C.C. No. 060358544-8**

13

14

15

16 **MARÍA AUGUSTA ÁLVAREZ MORENO**

17 **C.C. No. 060355128-4**

18

19

20

21

22 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**

23 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
24 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

25

26

27



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA TRAMAURBANATGA  
CIA.LTDA.**

En la ciudad de Quito, a los ocho días del mes de enero de dos mil quince, a las 10h00, en el domicilio principal de la compañía ubicado en la avenida 10 de Agosto No. 24-118 y Luis Cordero, se reúnen en Junta General Extraordinaria de socios de la compañía TRAMAURBANATGA CIA.LTDA, los señores: Víctor Hugo Terán Zavala titular de ciento treinta y tres participaciones; Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle titular de ciento treinta y tres participaciones; y, María Augusta Álvarez Moreno titular de ciento treinta y cuatro participaciones. Encontrándose reunidos y representado el 100% del capital social de la compañía, los socios por unanimidad deciden constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios, para tratar y resolver los siguientes puntos del orden del día. La Junta estará presidida por el señor Víctor Hugo Terán Zavala en su calidad de Presidente de la compañía y actuará como secretario el señor Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle, en su calidad de Gerente General.

A continuación, el Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración de los socios el único punto del orden del día:

**1.-** Autorizar la cesión y transferencia de participaciones del socio Víctor Hugo Terán Zavala a favor de la socia María Augusta Álvarez Moreno.

**UNO.-** El socio Víctor Hugo Terán Zavala, en su calidad de Presidente, pone en consideración de los socios su intención de que se autorice la transferencia de la totalidad de las participaciones que posee, esto es ciento treinta y tres (133) participaciones registradas a su nombre, con un valor nominal de un dólar cada una, por un total de ciento treinta y tres dólares de los Estados Unidos de América (USD 133,00), a favor de la socia María Augusta Álvarez Moreno.

Tras la respectiva deliberación, la Junta por decisión unánime resuelve autorizar la cesión de las participaciones del socio Víctor Hugo Terán Zavala, a favor de la socia María Augusta Álvarez Moreno, en el monto y proporción que a continuación se detalla:

CEDENTE	CESIONARIO	N. Participaciones	Valor de cada participación
Víctor Hugo Terán Zavala	María Augusta Álvarez Moreno	133	USD 1
<b>TOTAL</b>		133	USD 133,00

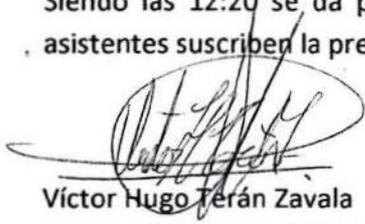


Finalmente, la totalidad del capital social de la compañía queda integrado de la siguiente manera:

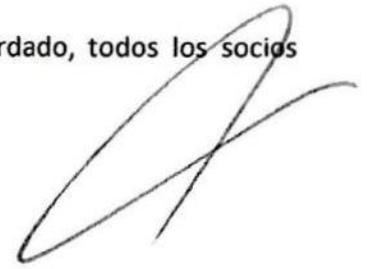
SOCIOS	PARTICIPACIONES	CAPITAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle	133	USD133,00	33,25%
María Augusta Álvarez Moreno	267	USD 267,00	66,75%
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>USD 400,00</b>	<b>100%</b>

Una vez resuelto el único punto acordado, el Presidente establece un receso para redactar el acta. A las 12h00, se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social de la compañía.

Siendo las 12:20 se da por terminada la sesión. Para constancia de lo acordado, todos los socios asistentes suscriben la presente acta.



Víctor Hugo Terán Zavala  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**  
**SOCIO**



Jhonatan Santiago Gómez Pumagualle  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**  
**SOCIO**



María Augusta Álvarez Moreno  
**SOCIA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 060355128-4  
 ALVAREZ MORENO MARIA AUGUSTA  
 CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU  
 10 AGOSTO 1986  
 006- 0006 01998 F  
 CHIMBORAZO/ RIOBAMBA  
 LIZARZABURU 1986



*Augusta Moreno*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V43A3V3242  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 SILVIO AUGUSTO ALVAREZ  
 JENNY MARINA MORENO  
 RIOBAMBA 10/09/2004  
 10/09/2016  
 REN 0187575  
 CRIT



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 28-FEB-2015

**001**  
**001 - 0300** **0603551284**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ALVAREZ MORENO MARIA AUGUSTA**

CHIMBORAZO	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	VELOZ	6
RIOBAMBA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>VELOZ</i> VELOZ DE LA PUNTA	

*Augusta Moreno*  
 060355128-4

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

20 ENE 2015



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CELULA DE N. 060358549-8

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TERAN ZAVALA  
VICTOR HUGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
VILASCO  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TERAN VICTOR HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAVALA LLINA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-12-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-12-20

V4444V4444




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022 0603585498  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
TERAN ZAVALA VICTOR HUGO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA IÑAQUITO 4  
QUITO PARROQUIA ZONA  
CANTÓN

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



060358549-8

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 15 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

20 ENE 2015





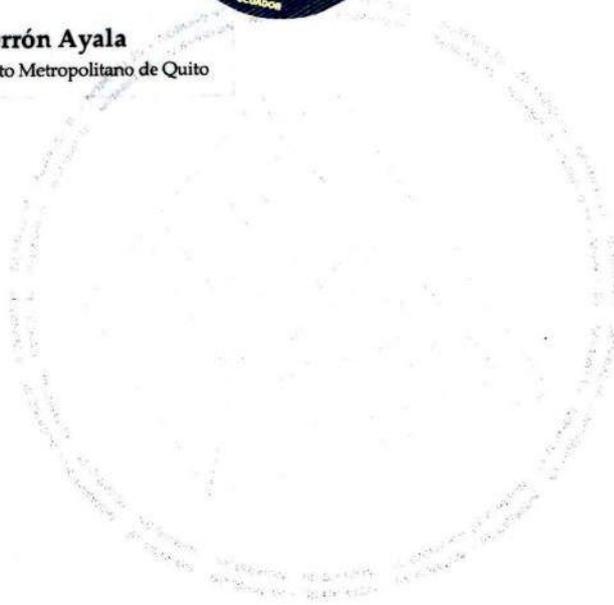
**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2015-17-01-35-P000211**  
2 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA  
3 COPIA CERTIFICADA DE LA CESIÓN DE  
4 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA TRAMAURBANATGA  
5 CIA. LTDA. OTORGADA POR: VÍCTOR HUGO TERÁN  
6 ZABALA; A FAVOR DE: MARÍA AUGUSTA ÁLVAREZ  
7 MORENO; debidamente sellada y firmada, en Quito, a  
8 veinte de enero de dos mil quince.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



# Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARIA  
TERCERA

RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de **Cesión de Participaciones**, celebrada ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Quito, Doctor Santiago Federico Guerrón Ayala, el 20 de enero del 2015, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la Compañía **TRAMAURBANATGA CIA. LTDA.**, celebrada el **treinta y uno de agosto del dos mil doce**, ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo.- Quito, a veinte y tres de enero del dos mil quince.



  
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO





TRÁMITE NÚMERO: 7629

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	5357
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	05/02/2015
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	139
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0603551284	ALVAREZ MORENO MARIA AUGUSTA	Quito	CESIONARIO	Soltero
0603585498	TERAN ZAVALA VICTOR HUGO	Quito	CEDENTE	Soltero

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	20/01/2015
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	TRAMAURBANATGA CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	400,00

**5. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 133 PARTICIPACIONES DE USD. \$ 1 CADA UNA AL CESIONARIO.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 3714 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07 DE NOVIEMBRE DE 2012, TOMO 143.-



TRÁMITE NÚMERO: 7629

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	5357
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	139
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0603551284	ALVAREZ MORENO MARIA AUGUSTA	Quito	CESIONARIO	Soltero
0603585498	TERAN ZAVALA VICTOR HUGO	Quito	CEDENTE	Soltero

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	20/01/2015
NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TRAMAURBANATGA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	400,00

### 5. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 133 PARTICIPACIONES DE USD. \$ 1 CADA UNA AL CESIONARIO.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 3714 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07 DE NOVIEMBRE DE 2012, TOMO 143.-