

NYNCONSTRUC S.A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nynconstruc S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura pública de 04 de noviembre del 2012 inscrita en el registro mercantil el 19 de enero del 2013.

Su actividad de Compra, Venta Alquiler y Exposición de Bienes Muebles.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la Urb. Unidos Norte Av. Rodrigo Chabert González Mz.274 Solar 4 (Parque empresarial Cacao – Edificio Empresarial – 5 Piso 2 Of. 202), Guayaquil – Ecuador, la compañía no mantenía empleados.

ANTECEDENTES

tal como lo indica la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N°. No. RG-101-CPAIFRS-01-10 del 31 de octubre de 2011. Artículo primero: Para efectos del registro y presunción de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

1. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares,
2. Registren un valor bruto de ventas anual inferior a cinco millones de dólares, y
3. Tengan menos de 20 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

BASES DE PREPARACIÓN

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitidas en el Registro Oficial 499 del 31 de diciembre 2006. Resolución N. 08-G-DSC-010 de la Superintendencia de

Grandes y Registro Oficial M. 330 - Viernes 28 de Octubre de 2011, mediante la SICUOPAFRS 0.11.007 establece que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMEs, sean de aplicación obligatoria para parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de sus estados financieros.

Los estados han sido preparados con base a costo histórico, ningún modificado por el valor de mercado de ciertos activos, que se encuentran especificadas en sus políticas de contabilidad.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMEs) al 31 de diciembre 2016.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMEs) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ASNC). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

1. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan mostrando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República de Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal. De acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la entidad (Moneda Funcional Principal 30.2).

2. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la representación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, obligaciones, ingresos y gastos presentados. Los errores y/o omisiones reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de manera periódica. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de compañía Nymcostruc S.A, sección 2 Conceptos y Principios Generales. (Opciones de los estados financieros de las pequeñas y medianas entidades párrafo 2.3) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMEs.

En particular, las estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos y a reconocer en el futuro en los estados financieros son las siguientes:

La empresa debe estimar de la mejor forma útil y valor de mercado de los siguientes activos:

- Instrumentos Financieros
- Propiedad planta y equipo
- Inversiones inmobiliarias
- Activos Biológicos
- Activos intangibles
- Otros

Las pérdidas por deterioro de determinados activos

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados

Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y las posibles contingencias

Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (deterioro, humedad, etc.)

Los riesgos futuros para el cierre de las instalaciones (Cierre voluntario).

Activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre las transacciones y eventos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros.

CLASIFICACIÓN DE BALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando:

- u Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- u Mantener el activo principalmente con fines de negociación
- u Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después de período sobre el cual se informa.
- u El activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:

- u Espere liquidar un pasivo en su ciclo normal de operación
- u Mantener un pasivo principalmente con el propósito de negociar
- u El pasivo es debido liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa.

- La compañía no tiene un derecho incondicional para apurar la cancelación del mismo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del pago o subsecuente salidísima

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

La compañía considera como efectivo a la caja así como a los depósitos bancarios a la vista y se considera como equivalentes de efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por tanto los inversiones se considera como el efectivo cuando tenga vencimiento próximo pactadas a un máximo de treinta (30) días, periodo depósitos a plazo, sección 7 párrafo 7.

ACTIVOS FINANCIEROS

La entidad ha optado aplicar como política de contabilización lo previsto en la sección 11 y sección 12 en su totalidad

a. Cuentas y documentos por cobrar

Se reconocen como salientes aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados), excepto si el acuerdo constituye en efecto, una transacción de financiación, sección 11 párrafo 13

b. Propiedad planta y equipo

Costo

Los costos de propiedad, planta y equipo se miden al costo (Medición al incremento de la reconocimientos y componentes del costo sección 17 párrafos 9 al 12) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición puestas al reconocimiento inicial sección 17 párrafos 14 al 26)

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, así como el costo directamente atribuible a proveer de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencional, y los costos de desmantelar y remover los bienes y, si aplicable, el lugar donde están ubicados (§ 17 párrafo 10 literal c).

Los gastos financieros se registran disminuyendo a la sección 24 costos por préstamos

Cuando partes o componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando los procedimientos de la venta con los valores en libros

de propiedad, planta y equipos y son reconocidas como dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

Costos Posteriores

14. El costo de reemplazar parte de un bien de propiedad, planta y equipos se reconoce a su valor en libros, si es probable que los beneficios económicos futuros incorporemos dentro de la misma flujos a la entidad, y su costo queda ser medido de forma contable. Los costos de mantenimiento habitual en equipos, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren (S.17 a. 16).

En forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos necesarios que aumenten la utilidad del bien o su capacidad económica.

c. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada (Ley de Compañías art. 263).

d. Período Contable

- e
El período contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre 2018.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Nota				
	Descripción				
	Nota				
	Cuentas por pagar	Al 31 de diciembre de cada año en miles de dólares			
b					
		Miembros C1			2018
	Cuentas por pagar		(1)		208.000,00
			(2)		0,00
					208.000,00

(1) y (2) al 31 de diciembre de 2018, a contar y cuando se firma, Compañía S.A.

Nota			
1	Cuentas por pagar	Al 31 de diciembre de cada año en miles de dólares	
		Septiembre 30,	2017
	Cuentas por pagar	(1)	3.311,74
			3.311,74

(1) y (2) al 31 de diciembre de 2018, a contar y cuando se firma, Compañía S.A.

F	Particulars	US Dollar	US Dollar
	Balance forward		214
	Capital account		600
	Gift account		100
	Balance forward		214

[illegible][illegible][illegible]

01-18-97

51 1971.5

