

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nynconstruc S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública de 09 de noviembre del 2012, inscrita en el registro mercantil el 11 de enero de 2013.

Guayquidad de Constr. Venta Alquiler y Explotación de Bienes Muebles

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la Urb. Lidesa Norte Av. Rodrigo Chávez González Manzana Solar 4 (Parque empresarial Colón – Edificio Empresarial – 5 Piso 2 Of. 202.1, Guayaquil – Ecuador, la compañía no mantiene empleados

ANTECEDENTES

Tal como lo indica la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N° No SC/ICI/CPAIFRS/G.11.10 del 11 de octubre de 2011, Artículo primero - Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplen las siguientes condiciones:

1. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
2. Registro en volumen de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

BASES DE PREPARACIÓN

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitidas en el Registro Oficial 498 del 01 de diciembre 2004, Resolución N. 06.G.DSC/C10 de la Superintendencia de Compañías y Registro Oficial N. 455 – Volumen 24 de Octubre de 2011, resolución SC/ICI/CPAIFRS/G.11.107 estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades

sejados a control y supervisión de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados han sido preparados con base en costo histórico, aunque con ajuste por el valor de mercado de ciertos activos, que se encuentran especificados en sus políticas de contabilidad.

Las POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables económicas en la preparación de los estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a 31 de diciembre 2014.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYME) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

a. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República de Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar en los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal de acuerdo a la sección 20 Moneda funcional de la entidad (Moneda Funcional párrafo 50.2).

b. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos reconocidos. Los resultados se pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de manera regular. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el período en que esta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de Contratación Nymusadino S.A., sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los estados financieros de las pequeñas y medianas entidades párrafo 2.3) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tener efecto significativo en los montos reconocidos y a reconocer en el futuro en los estados financieros, son las siguientes:

- u Estimación de la vida útil y valor de mercado de los siguientes activos:
 - Activos financieros

- Propiedad planta y equipo
- Inversiones inmobiliarias
- Activos biológicos
- Activos intangibles
- Otros

Entre:

- a) Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- b) Las hipótesis implícitas en el cálculo actual de los beneficios y los costes
- c) Las provisiones por contingencias futuras tanto pasivas y las pasivas contingentes.
- d) Las provisiones en bases e estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a las producciones en existencia (cantidad, humedad, etc. de ellas)
- e) Los costos futuros para el cierre de las instalaciones (Desmantelamiento).
- f) Activos por impuestos diferidos

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se hará de forma prospectiva, incorporando los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros.

CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando:

- a) Se espera realizar el activo, o vender la entidad o las venderlo a consumirlo en su ciclo normal de operación
- b) Mantenga el activo principalmente con fines de negociación
- c) Espere realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes descomen del periodo sobre el cual se informa o,
- d) El activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:

- a) Espere liquidar un pasivo en su ciclo normal de operación
- b) Mantenga un pasivo principalmente con el propósito de negociar
- c) El pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa o,

- La compañía no tiene un derecho incondicional para apagar la tenencia acción de pasivo durante el mes o las 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

16

La compañía considera como efectivo a la caja así como a los depósitos bancarios a la vista y se considera como equivalentes de efectivo las inversiones a corto plazo de alta liquidez y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por tanto una inversión será equivalente a efectivo cuando tenga vencimiento próximo o sea de a lo máximo de noventa días incluyendo depósitos a plazo, sección 7 párrafo 7.2.

ACTIVOS FINANCIEROS

La entidad ha optado aplicar como política de contabilidad lo previsto en la sección 11 y sección 12 en su totalidad.

a. Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden principalmente alquileres de inmuebles, honorarios de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el comprador constituye, en efecto, una transacción de una transacción, sección 11 párrafo 15

b. Propiedad, planta y equipo

Costo

Los items de propiedad, planta y equipo son medidos a costo (Medición al momento de su reconocimiento y componentes del costo sección 17 párrafos 8 al 12) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial) sección 17 párrafos 15 al 26)

El costo de activos auto-contruidos, incluye el costo de los materiales y a mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para el uso, el punto en uso intencional, y los costos de desmantelar y remover los items y de restaurar el lugar donde están ubicados (S 17 párrafo 10 litera c).

Los gastos financieros se registran de acuerdo a la sección 25 sobre préstamos.

Cuando partes significativas de un item de propiedad, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro de libro auxiliar de propiedad, planta y equipo

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinadas comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y reconocidas como ganancias o pérdidas dentro de "Otros ganancias (pérdidas)" en el resultado.

c. Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la entidad y su costo puede ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren (S.17 p. 15).

En forma preliminar a la adquisición, los costos incluyen también aquellos descritos en incisos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

e. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada (Ley de Compañías art. 238).

d. Periodo Contable

El período contable en el Ecuador es de 1 de enero al 31 de diciembre 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota	Monto	
	2014	2013
1	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
2	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
3	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
4	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
5	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
6	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
7	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
8	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
9	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
10	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
11	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
12	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
13	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
14	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
15	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
16	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
17	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
18	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
19	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
20	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
21	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
22	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
23	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
24	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
25	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
26	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
27	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
28	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
29	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
30	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
31	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
32	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
33	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
34	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
35	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
36	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
37	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
38	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
39	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
40	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
41	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
42	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
43	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
44	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
45	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
46	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
47	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
48	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
49	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
50	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
51	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
52	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
53	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
54	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
55	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
56	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
57	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
58	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
59	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
60	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
61	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
62	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
63	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
64	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
65	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
66	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
67	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
68	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
69	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
70	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
71	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
72	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
73	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
74	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
75	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
76	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
77	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
78	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
79	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
80	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
81	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
82	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
83	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
84	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
85	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
86	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
87	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
88	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
89	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
90	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
91	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
92	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
93	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
94	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
95	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
96	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
97	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
98	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
99	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos
100	Declaración de Dividendos	Declaración de Dividendos

(1) El 31 de diciembre de 2014, la compañía tiene un saldo de dividendos por pagar de \$1.000.000.

Cuenta de Débito		Cuenta de Crédito	
1	Partidas	Elaboración de esta cuenta, los datos seguir	
		Debitos en q.	2014
		Participación en los intereses	
		por Pagar	(1)
			(2)
			5,00

(1) 4.31 por 16 meses del 2014, corresponden a los intereses de la cuenta

Cuenta de Débito		Cuenta de Crédito	
1	Partidas	Elaboración de esta cuenta, los datos seguir	
		Debitos en q.	2014
		Participación en los intereses	
		por Pagar	(1)
			(2)
			17,000.00

(1) 4.31 de los intereses del 2014, corresponden a los intereses de la cuenta

Cuenta de Débito		Cuenta de Crédito	
1	Partidas	Elaboración de esta cuenta, los datos seguir	
		Debitos en q.	2014
		Participación en los intereses	
		por Pagar	(1)
			(2)
			17,000.00

(1) 4.31 de los intereses del 2014, corresponden a los intereses de la cuenta

Cuenta de Débito		Cuenta de Crédito	
1	Partidas	Elaboración de esta cuenta, los datos seguir	
		Debitos en q.	2014
		Participación en los intereses	
		por Pagar	(1)
			(2)
			17,000.00

(1) 4.31 de los intereses del 2014, corresponden a los intereses de la cuenta

Sumados y en y en el número de los nominales de los datos

El total es:

La suma de los datos es la suma de los datos

22/11
1974

• 71 de dicembre del 2018, col 3079900 ma per 5100 con gli anni 1999-2000

1. The value of the variable associated with each object

[illegible]

ADDITIONAL BUSTLING TYPE INFORMATION

2000

2.1. 背景

ELSA MCWATERS, MURDERER

Protuber

71 44:27-28