

## INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

---

Quito, a 27 de febrero de 2018

Señores  
Socios de la Compañía  
Presente.-

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la empresa CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. Sucursal Ecuador; me permito poner a conocimiento y resolución de la Junta General de Socios el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2017.

### **1. REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:**

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, SA Sucursal Ecuador es una empresa que tiene por objeto social la fiscalización, dirección y supervisión de obras de construcción, así como el desarrollo de cualquier actividad relacionada con la gestión, estudios, proyectos, seguimiento, revisiones y direcciones de obras de construcciones industriales públicas y privadas, obras públicas, infraestructuras del transporte, aeropuertos. Ferrocarriles, carreteras, urbanismo, obras municipales. Hidráulicas y del medio ambiente, así como estudios de viabilidad económico técnicos de proyectos en los campos mencionados.

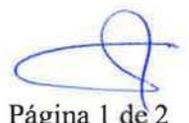
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, SA Sucursal Ecuador fue constituida mediante escritura pública celebrada el 26 de diciembre de 2012, ante la Notaría Segunda del Cantón de Quito.

La empresa trabajó durante todo el periodo, bajo una estrategia de mercadeo y ventas que la administración de la empresa implementó, para atender con prontitud y seriedad a sus clientes.

### **2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA**

En lo que se refiere a la Administración de la Compañía, esta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas por la Junta General de socios, máximo Organismo Rector de la Administración de la Compañía. En relación con los asuntos laborales la empresa ha sido estable a lo largo del año y a Diciembre del 2017 había un empleado.

En cuanto a obligaciones sociales estas se encuentran al día en los aportes patronales y personales en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).



Página 1 de 2

### **3. SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:**

Los resultados del ejercicio económico de la empresa CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. Sucursal Ecuador, correspondiente al año 2017 se constituyen de la siguiente manera:

- ❖ El Activo Total de la empresa es de \$230.346,85 monto en el que se incluye \$205.868,95 de Activo Corriente y \$24.477,90 de Activo no Corriente.
- ❖ El Pasivo Corriente es de \$236.671,79; el total pasivo y patrimonio \$230.346,85.
- ❖ El total ingresos es de \$503.162,45 que corresponden a las ventas ordinarias de la empresa, excepto \$0,05, correspondientes a Ingresos No Operacionales.
- ❖ El costo de ventas de la empresa fue de \$355.938,21.
- ❖ Los Gastos son de \$133.974,55; Gastos de Administración \$129.128,24, Gastos Financieros \$790,95 y Gastos de Provisiones \$4.055,36.
- ❖ La utilidad del ejercicio económico fue de \$5.149,23 (Dólares).

El ejercicio económico 2017 de la empresa CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. Sucursal Ecuador se considera ineficiente, no habiéndose cumplido las metas y objetivos propuestos por la Junta General de Socios.

### **4. PROPUESTA PARA EL TRATAMIENTO DE RESULTADOS:**

La empresa durante el ejercicio económico 2017 obtuvo utilidad de la que destinará un 15% para los trabajadores, dotando la Reserva Legal correspondiente.

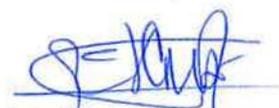
### **5. CONCLUSIONES**

- ❖ Los objetos y metas para este ejercicio no fueron cumplidas, si bien falta impulsar la captación de clientes, para lograr un posicionamiento estable a medio plazo en el mercado.

El Estado de Situación Financiero, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2017, se encuentran a disposición de los socios en las oficinas de la empresa.

Sin otro particular, me suscribo ante los señores socios.

Atentamente;



María Luisa Cruz Artero