CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO **pág.**

Informe del Auditor Independiente	1-2
Estado de Situación Financiera	3-4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-12

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Señores Miembros del Directorio de

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

---

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas y las notas aclaratorias correspondientes.

2. Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esa responsabilidad también incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación y presentación razonable de los estados financieros, libres de errores materiales debido a fraude o error.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros como resultado de fraude o error. Al efectuar esa evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión del Auditor

En nuestra opinión, los estados financieros anotados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera del CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A., al 31 de diciembre de 2014, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas de contabilidad aceptadas en el Ecuador.

5. Información Complementaria

Tanto la cuenta bancaria No. 07441843 del Banco Pacífico como la cuenta bancaria No. 070-061703-9 del Banco Internacional, por errores de presentación del Contador, los meses de enero a mayo 2014 no cuentan con las conciliaciones bancarias correspondientes.

6. Otros asuntos

Los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 que se presentan con fines comparativos para nuestro informe, no han sido examinados por otros auditores independientes.

Atentamente,

CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA

AUDITOR EXTERNO
SC. RNAE No. 382
Registro Nacional de Auditores Externos

Quito DM, 9 de marzo 2015

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
ACTIVO	**NOTAS**	**2014**	**2013**
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	3	79.002	229.444
Documentos y cuentas por cobrar	4	101.486	22.314
Activos por impuestos corrientes	5	228.908	58.198
Inversiones corrientes	6	24.498	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**433.894**	**309.956**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Equipo de oficina		298	298
Vehículos		53.554	53.554
Equipo de computación		1.514	814
Muebles y enseres		2.502	2.502
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		**57.868**	**57.168**
Depreciación Acumulada		**(20.759)**	**(9.361)**
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQ. (neto)	7	**37.109**	**47.807**
Otros activos no corrientes	8	**25.041**	**2.080**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**62.150**	**49.887**
TOTAL ACTIVO		**496.044**	**359.843**

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
PASIVO Y PATRIMONIO	**NOTAS**	**2014**	**2013**
PASIVO CORRIENTE			
Anticipo Proyecto		-	402.351
Obligaciones con el IESS		-	525
Prestaciones sociales	9	20.488	2.948
Impuestos por pagar	10	78.054	6.140
Proveedores locales	11	409.900	3.614
Otros pasivos a corto plazo		-	60.325
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**508.442**	**475.903**
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos no corrientes	12	25.098	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**25.098**	**-**
TOTAL PASIVO		**533.540**	**475.903**
PATRIMONIO			
Capital social	13	12.500	12.500
Reserva legal	14	7.855	-
Resultados acumulados de ejercicios ant.		(128.560)	-
Resultados del ejercicio (Neto)		70.709	(128.560)
TOTAL PATRIMONIO		**(37.496)**	**(116.060)**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**496.044**	**359.843**

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
(Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2014	**2013**
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Venta servicios	1.995.989	371.081
Ingresos no operacionales	653	100.140
TOTAL INGRESOS	**1.996.642**	**471.221**
menos: COSTOS	(1.576.362)	-
MARGEN BRUTO	**420.280**	**471.221**
Menos: GASTOS		
Gastos administrativos	295.777	598.329
Gastos de ventas	1.778	-
Gastos Financieros	1.330	-
Egresos extraordinarios	20	1.452
TOTAL GASTOS	**298.905**	**599.781**
RESULTADOS ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**121.375**	**128.560**
Participación a trabajadores (15%)	(18.204)	-
Impuesto a la renta	(24.607)	-
Reserva Legal	(7.855)	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO (NETO)	**70.709**	**(128.560)**

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre 2014	2013
CAPITAL SOCIAL			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	13	**12.500**	**12.500**
RESERVA LEGAL			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE	14	**7.855**	**-**
APORTES FUTURA CAPITALIZACION			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		**-**	**-**
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Saldo al 1 de enero		-	
Transferencia		(128.560)	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		**(128.560)**	**-**
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		128.560	-
Transferencia		(128.560)	-
Resultados del Ejercicio (Neto)		70.709	(128.560)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE		**70.709**	**(128.560)**
TOTAL PATRIMONIO		**37.496**	**116.060**

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en U.S. dólares)

	31 de dic.
	2014
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes y otros	1.514.466
Pagado a proveedores y otros	(1.689.143)
Impuestos por pagar	47.307
Participación a trabajadores	(18.204)
Otros ingresos	653
Otros	17.540
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	**(127.381)**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Propiedades, Planta y Equipo	(700)
Otros activos	(22.961)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(23.661)**
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Inversiones	(24.498)
Pasivos no corrientes	25.098
Anticipo de clientes	-
EECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ATIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**600**
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
Disminución / aumentos durante el año	(150.422)
Al inicio del año	229.444
A FIN DE AÑO	**79.002**

Continúa...

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en U.S. dólares)

	31 de dic. 2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Resultados del Ejercicio (utilidad)	**70.709**
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:	
Depreciaciones	11.398
Reserva legal	7.855
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(79.172)
Inventarios	-
Pagos anticipados	(170.710)
Proveedores	406.286
Otras cuentas por pagar	(60.325)
Anticipos Proyecto	(402.351)
Provisiones sociales	17.540
Obligaciones con el SRI	71.914
Obligaciones IESS	(525)
Total de los cambios en activos y pasivos	**(217.343)**
Total de los ajustes	**(198.090)**
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	**(127.381)**

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. LA COMPAÑÍA

La Compañía CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A., es una Compañía domiciliada en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, mediante escritura pública celebrada el 26 de diciembre 2012 ante la Notaría Segunda del Cantón Quito, es una filial extranjera cuya matriz se encuentra en España.

La actividad económica de la Compañía se orienta a la fiscalización, dirección y supervisión de obras de construcción, además incluye el desarrollo de cualquier actividad relacionada con la gestión, estudios, proyectos, seguimientos revisiones y direcciones de obras de construcciones industriales públicas y privadas; obras públicas, infraestructuras del transporte, aeropuertos, ferrocarriles, carreteras, urbanismo, obras municipales, hidráulicas y de medio ambiente; así como estudios de vialidad económico técnicos de proyectos en los campos mencionados.

2. POLÍTICAS CONTABLES

El registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros se ha realizado de acuerdo con las de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aceptadas en el Ecuador.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros. Estas se basan en el costo histórico.

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Registra el efectivo disponible en las cuentas de Caja y Bancos para uso de las operaciones financieras de la Compañía, como activos de liquidez inmediata.

2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La Compañía registra un contrato de Consultoría Internacional para la Fiscalización del Proyecto de Construcción de la Vía de integración de los Valles (Ruta Viva) Fase II y dos contratos complementarios al principal con la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMMOP). Esos valores son recuperados mediante planillas mensuales de acuerdo al avance de obra que se fiscaliza, en razón de lo cual no se considera necesario estimar la provisión para cuentas incobrables.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades, Planta y Equipo se registran al costo de adquisición menos la depreciación acumula. El costo inicial comprende su precio de compra y cualquier costo atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a resultados cuando se incurren. La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta sobre la base de la vida útil estimada.

Maquinaria y equipo, equipo de oficina, muebles y enseres	10 %
Vehículos	20 %
Equipo de computación	33 %

2.4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Registra las cuentas de pasivo a corto plazo a proveedores locales y otras registradas en el periodo. Estos pasivos son reconocidos en el momento de negociación de la compra con la recepción de la factura.

2.5 PATRIMONIO

Está constituido por el capital social autorizado para la oficina en el Ecuador, incluye además las cuentas de resultados acumulados en ejercicios anteriores y del ejercicio actual. En el periodo 2013 la Compañía ha incurrido en la causal de disolución por haber perdido más del 50 % del capital y el total de las reservas, ante lo cual la Administración de la Compañía se ha visto obligada a estructurar un plan de contingencia con el propósito de mejorar la situación patrimonial de la Compañía.

2.6 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos por la prestación de servicios profesionales se revelan sobra la base de la factura por cobrar y los gastos operacionales se reconocen en el Estado de Resultados Integral del ejercicio, cuando se devengan, independientemente del momento en que se perciben o se desembolsan.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	(en U.S. dólares) 2014	2013
Al 31 de diciembre registra:		
Caja chica	1.162	2.784
Banco del Pacífico	236	646
Banco Internacional	77.604	226.014
TOTAL	**79.002**	**229.444**

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Empresa Pública Metropolitana (EPMMOP)	80.130	-
Anticipo proveedores	16.221	22.314
Anticipo - Abogado Oñate Elison	5.000	-
Anticipos empleados	135	-
TOTAL	**101.486**	**22.314**

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Retenciones clientes 2013	9.424	-
Retenciones clientes 2014	39.932	9.424
Iva pagado en compras	88.144	17.603
Retenciones IVA clientes	91.408	31.171
TOTAL	**228.908**	**58.198**

6. INVERSIONES

	(en U.S. dólares) 2014	2013
Al 31 de diciembre registra:		
Banco Internacional	24.498	-
TOTAL	**24.498**	**-**

Certificado de depósito a plazo fijo No. 314775 con una tasa nominal del 4,45 % y una tasa efectiva del 4,49 % emitido el 3 de diciembre del 2014 y vence 1 de julio del 2015.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo, se presenta a continuación:

Saldo al comienzo del año	57.168	57.168
Retiros y adiciones (neto)	700	-
Costo histórico de los activos	**57.868**	**57.168**
Depreciación acumulada	(20.759)	(9.361)
Saldo a fin de año (NETO)	**37.109**	**47.807**

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Garantías del Proyecto (1)	23.661	-
Garantía por arriendo	1.380	1.380
Licencias, equipo de computación y software	-	700
TOTAL	**25.041**	**2.080**

(1)Garantía Bancaria del Banco Internacional S.A. GBMI-0063202568-00 que vence el 23 de abril del 2015, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato complementario No. 2 de Fiscalización del Proyecto de Construcción de la Vía de Integración de los Valles (Ruta Viva) Fase II parte vial (tramo comprendido entre el Rio San Pedro y el Río Chiche y Escalón la Cerámica.

9. SUELDOS Y BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

15% participación a trabajadores	18.204	-
Aporte patronal	1.300	-
Décimo tercero	417	176
Décimo cuarto	567	39
Otros	-	2.733
TOTAL	**20.488**	**2.948**

10. IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos a la renta	24.607	-
Retenciones Impuesto a la renta	2.638	6.140
Retenciones IVA	50.809	-
TOTAL	**78.054**	**6.140**

11. PROVEEDORES LOCALES

	(en U.S. dólares) 2014	2013
Al 31 de diciembre registra:		
Cemosa – España	400.000	-
Ecua control, Control de Calidad Ecuador S.A.	9.900	-
Otros	-	3.614
TOTAL	**409.900**	**3.614**

12. PASIVO NO CORRIENTE

Provisión para jubilación patronal	2.754	-
Provisión para desahucio	688	-
Anticipo Proyecto Ruta Viva	21.656	-
TOTAL	**25.098**	**-**

13. CAPITAL SOCIAL

CEMOSA - España	12.500	12.500
TOTAL	**12.500**	**12.500**

La Compañía registra un capital autorizado de 12.500,00 dólares de los Estados Unidos de América (12.500,00 USD), dividido en doce mil quinientos acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una.

14. RESERVA LEGAL

Reserva legal (1)	7.855	-
TOTAL	**7.855**	**-**

(1)La Ley de Compañías establece que de las utilidades anuales, se destine por lo menos un 10%, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pudiendo ser capitalizada en su totalidad.

15. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión del presente informe no hemos sido informados de algún evento importante que a criterio de la Administración de la Compañía pueda tener algún efecto en los estados financieros examinados.