

1. INFORMACIÓN GENERAL

FABIANACORP S.A., se constituyó el diecinueve de diciembre del dos mil doce, en la Notaria Primera del Cantón Guayaquil, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, cuyo objeto social principal es que podrá dedicarse a la reproducción, comercialización, consignación y venta de cría de ganado, bovino, porcino, caprino y cualquier tipo de animales en general, así mismo la adquisición de reproductores de razas óptimas para su reproducción. Industrialización y comercialización de productos agrícolas y pecuarios, tanto en el terreno nacional como en el extranjero. El 21 de diciembre del 2012 queda inscrito en el Registro Mercantil de fojas 153.219 a 153.238, Número 23.825 del Registro y anotado bajo el número 68.689 del repertorio.

Su actividad se rige por las normas societarias y tributarias vigentes en la República del Ecuador y por las disposiciones del estatuto de su constitución. Su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

- 2.1. **Aprobación de los estados financieros** - Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.
- 2.2. **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009
- 2.3. **Moneda local** – A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.
- 2.4. **Bases de medición** - Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, excepto por los activos biológicos que se registran a su valor razonable. La preparación de los Estados Financieros requiere el uso de estimaciones contables, también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

2.5. Políticas contables significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos Estados Financieros, salvo que indique lo contrario.

Efectivo y bancos - Comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos locales.

Inventarios – La compañía tiene como política que todos los insumos y materiales utilizados en proceso de producción de cerdos se contabilizan en la cuenta “Inventarios en proceso” subcuenta “Materia prima” mientras que los costos de mano de obra directa e indirecta y Gastos generales de fabricación de cada mes se transfieren al costo de producción.

Activos Biológicos – Los activos biológicos comprenden el ganado porcino para engorde, reproductoras y verracos, localizados en la granja de la compañía. Se reconocen inicialmente todos los costos y gastos incurridos en el proceso de gestación, cría, alimentación y desarrollo del ganado porcino para engorde, hasta que alcance el peso requerido para su venta. Posteriormente al reconocimiento inicial, los activos biológicos se valorizan al valor razonable menos los costos de ventas necesarios para su venta, los cuales comprenden costos de transporte y otros costos indirectos atribuible al activo. Cualquier cambio en el valor razonable es reconocido en el resultado del periodo.

Propiedad, Planta y Equipos - Las propiedades, planta y equipos al inicio son registrados al costo de adquisición. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición, así como los intereses por el financiamiento de la adquisición en el primer año. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que, las mejoras que incrementan la vida útil del activo, se capitalizan.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, equipos de computación, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se cargan a resultados en el periodo en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles – El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final

de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil estimada de las propiedades y equipos es como sigue:

Propiedades	Vida útil años	Tasa depreciación
Muebles y Equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%
Vehículos	5	20%

El gasto por depreciación de las propiedades, plantas y equipos se registra en los resultados del periodo.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de resultados integrales.

Obligaciones laborales – Se originan en disposiciones laborales vigentes y se registran contra resultados las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

Impuesto corriente – El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas de la compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Beneficios a empleados - Beneficios definidos - Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de la ganancia y pérdida actuarial en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Participación a trabajadores – La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Dividendos - La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconoce como pasivo corriente en los Estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados por los accionistas de la compañía.

Ingresos – La compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de ganado porcino.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

Ingresos Financieros – Están compuestos principalmente de ingresos por intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Costos y Gastos - Los gastos de producción del mes: a) Materiales e insumos, b) Mano de obra directa, y c) Costos indirectos se transfieren cada mes a la cuenta "Inventarios en proceso", y luego se lleva al "Costo de venta" del cerdo en el mes a fin de determinar el margen comercial; Los

gastos se registran en resultados a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación del devengo (NIC 1 "Presentación de estados financieros").

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Instrumentos financieros

Activos financieros - cuentas y documentos por cobrar clientes - Las cuentas por cobrar comerciales corresponden a los montos adeudados por los clientes de la granja. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en bolsa en un mercado activo. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 30 días, por lo que se incluyen en el activo corriente.

La compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de negociación.

Pasivos financieros reconocidos a valor razonable - Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar corrientes (vencimiento menor a doce meses) se reconocen a su valor razonable, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su costo amortizado, además, que un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores. Las cuentas por pagar a proveedores incluyen aquellas obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Estimación de vidas útiles de las propiedades y equipos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota de propiedad planta y equipo.

Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes:

A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de FABIANACORP S.A.:

<u>Normas</u>	<u>Fecha de entrada en vigencia</u>
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	01 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"	01 de enero de 2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	01 de enero de 2019

La compañía estima que la adopción de las nuevas normas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y de liquidez. El programa general de administración de riesgos de FABIANACORP S.A. se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la compañía:

se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la compañía está expuesta a la fecha de los estados financieros:

a) Riesgos de mercado. -

Riesgo de cambio – La compañía no está expuesta al riesgo de tipo de cambio (Moneda funcional – dólar estadounidense) pues no realiza operaciones distintas a esta moneda.

Riesgo de precio – La compañía se encuentra expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de la carne de cerdo, que es fijada por el mercado. La compañía administra este riesgo diversificando su cartera de clientes evitando centralizar el volumen de producción en pocos clientes.

Riesgo de tasa de interés – La compañía se encuentra expuesta a riesgos de interés debido a que sus obligaciones contraídas con instituciones financieras locales incluyen tasas de interés variables.

b) Riesgo de crédito. –

La exposición de la compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

La administración ha establecido una política para controlar el riesgo crediticio bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo, actual y potencial individualmente para evaluar su solvencia, antes de autorizar las ventas a crédito. La revisión incluye calificaciones externas y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de crédito para cada cliente, los cuales son revisados de forma periódica por la compañía.

c) Riesgo de liquidez. –

La administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

d) Riesgo de capital. –

Los objetivos de la compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retorno a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	1.320	11.320
Bancos	2.046.133	672.781
Total	<u>2.047.453</u>	<u>684.101</u>

- Saldo representa los depósitos monetarios en las cuentas corrientes que mantiene la compañía con las instituciones financieras locales, los cuales son de libre disponibilidad. Incluye también fondos de caja chica, para gastos menores en la granja.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Comprende:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes	(a)	142.384	397.723
Compañías Relacionadas, <i>nota 13</i>		2.897.087	2.448.549
Otras cuentas por cobrar	(b)	25.422	32.157
Total		<u>3.064.892</u>	<u>2.878.429</u>

- a) Al 31 de diciembre del 2017, clientes representa créditos por ventas de cerdos a compañías no relacionadas. Estos saldos no generan intereses.
- b) Saldo incluye principalmente préstamos otorgados a empleados pendientes de descuentos en rol mensual.
- **Provisión de Cuentas Incobrables:** La compañía no ha considerado establecer la provisión para cuentas incobrables por los créditos concedidos en el 2017, tampoco ha considerado el registro al deterioro sobre los saldos vencidos de la cartera total, debidos a que sus saldos se encuentran dentro de su política de crédito.

5. **INVENTARIOS**

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inventario	516.452	479.378
<u>Total</u>	<u>516.452</u>	<u>479.378</u>

- Saldo incluye principalmente inventarios de Alimentos balanceados por \$ 317.420 para consumo en el mes de enero del 2018, Medicamentos, vacunas e insumos veterinarios por \$ 34.559.

6. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Comprende:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo	308.872	328.893
Depreciación acumulada	(192.371)	(151.681)
<u>Total</u>	<u>116.501</u>	<u>177.212</u>

- Los movimientos de las propiedades, planta y equipo durante el periodo 2016 fueron los siguientes:

Activos al costo - periodo 2017

	<u>Vehiculos</u>	<u>Equipo de computacion</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Total</u>
<u>Costo o valuación</u>				
Enero 1, 2017	283.296	29.369	16.228	328.893
Adquisiciones	-	-	-	-
Bajas/Reclasificación	-	(20.021)	-	(20.021)
Saldo 31/12/2017	<u>283.296</u>	<u>9.348</u>	<u>16.228</u>	<u>308.872</u>

Depreciación acumulada – periodo 2017

	<u>Vehiculos</u>	<u>Equipo de computacion</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Total</u>
<u>Depreciación acumulada</u>				
Enero 1, 2017	(122.608)	(25.351)	(3.723)	(151.681)
Depreciación	(56.659)	(2.429)	(1.623)	(60.711)
Bajas/Reclasificación	-	20.021	-	20.021
Saldo 31/12/2017	<u>(179.267)</u>	<u>(47.801)</u>	<u>(5.345)</u>	<u>(192.371)</u>

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Composición:

	<u>Unidades (cerdos)</u>	<u>Kilogramos</u>	<u>US\$</u>
<u>Corriente:</u>			
Engorde	9.082	325.677	907.928
<u>Subtotal</u>			<u>907.928</u>
<u>No Corriente:</u>			
Reproductoras	976	179.692	384.811
Verracos	4	1.143	2.235
<u>Subtotal</u>			<u>387.046</u>
<u>Total</u>			<u>1.294.973</u>

- Durante el periodo 2017, la compañía ha vendido \$5.846.918 de cerdo en pie.
- Un detalle de los cerdos de engorde clasificados por su promedio de días:

<u>Promedio Días</u>	<u>Cantidad de cerdos</u>	<u>KG</u>	<u>Costo total</u>
15	1252	4,77	15.109
49	3180	17,53	155.530
120	4650	63,10	737.289
	9082	85,40	907.928

Riesgos regulatorios y medioambientales

FABIANACORP S.A. se encuentra sujeta a leyes y regulaciones que debe observar en Ecuador y ha establecido políticas y procedimientos para su cumplimiento. La Administración considerando que su actividad principal es la crianza y comercialización de ganado porcino, los riesgos que podrían afectar al medio ambiente constituyen el tratamiento de las aguas servidas y residuos sólidos de la granja, y para lo cual la compañía mantiene las siguientes medidas: Construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales y tratamiento en seco de los residuos sólidos.

Riesgos de oferta y demanda

La compañía se encuentra expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en el precio de la carne de cerdo, que es fijada por el mercado. La compañía administra este riesgo diversificando su cartera de clientes evitando centralizar el total del volumen de su producción en un solo cliente.

Riesgos climáticos y otros

Las granjas de ganado porcino están expuestas al riesgo de daños por cambios climáticos, enfermedades y otras fuerzas naturales. La compañía cuenta con procesos que le permiten monitorear y mitigar aquellos riesgos, incluyendo las inspecciones de la granja e informes externos de la industria sobre plagas y enfermedades.

8. PASIVOS FINANCIEROS

Comprende:

		... Diciembre 31 ...	
		2017	2016
<u>Corriente:</u>			
Proveedores	(a)	615.476	696.732
Otras cuentas por pagar	(b)	118.964	186.564
	Subtotal	734.440	883.295
<u>No corriente:</u>			
Compañías Relacionadas, <i>nota 13</i>		2.527.005	1.879.614
	Subtotal	2.527.005	1.879.614

- a) Saldo incluye principalmente facturas pendientes de pago por la compra de alimento balanceado a GISIS S.A. y PRONACA C.A. por \$ 398.770 y \$ 66.600 respectivamente.
- b) Saldo comprende principalmente anticipo recibidos de clientes, los cuales serán cruzados en la facturación de cerdos, también incluye obligaciones con el IESS con vencimiento en Enero del 2018.

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Comprende:

		... Diciembre 31 ...	
		2017	2016
Préstamos Bancarios		2.248.422	2.261.866
	Total	2.248.422	2.261.866

- Al 31 de diciembre del 2017, la compañía no mantiene conciliado sus saldos de obligaciones financieras con el saldo del capital según tabla de amortización (ver numeral 2).
- A continuación, un detalle de las obligaciones financieras que ha realizado la compañía:

FABIANACORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2017

<u>Banco</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Fecha Venc.</u>	<u>No. Operación</u>	<u>Monto Original</u>	<u>Saldo Operación</u>	<u>% Interés</u>
PRODUBANCO S.A.	22/2/2016	12/2/2018	CAR20200166754000	179.000	27.291	9,02%
PRODUBANCO S.A.	27/7/2016	12/7/2019	CAR20200175547000	2.000.000	518.275	9,02%
PRODUBANCO S.A.	28/12/2016	7/12/2020	CAR202001851890000	500.000	391.282	9,02%
Total				2.500.000	909.558	

- La garantía que respalda estas operaciones es un contrato de encargo fiduciario de flujos de la compañía relacionada PORKGEN S.A. con la Administradora de fondos y fideicomisos ANEFI S.A., por el cual de carácter temporal procure el cumplimiento de estas obligaciones percibiendo los valores provenientes de la facturación que emite PORKGEN S.A. a CORPORACIÓN FAVORITA C.A.

10. IMPUESTOS

10.1 Activos y pasivos del año corriente:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos por impuesto corrientes:</u>	(a)		
Retenciones en la fuente		19.338	31.487
Total		19.338	31.487
<u>Pasivos por impuesto corrientes:</u>	(b)		
IVA ventas		-	-
Retenciones de IVA		466	48
Retenciones en la Fuente del IR		4.942	12.358
IR empleados		1.496	54
Impuesto a la Renta por Pagar	10.2	221.751	43.938
Total		228.655	56.398

- a) Los impuestos por recuperar de la compañía al 31 de diciembre del 2017 incluyen las Retenciones en la fuente que efectuaron los clientes.
- b) Los impuestos a favor del Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del 2017 comprenden las Retenciones de impuesto a la Renta e IVA efectuadas a los proveedores que serán liquidadas en enero del 2018.

10.2 Conciliación tributaria - Las partidas que principalmente afectaron la utilidad de la compañía, para la determinación del Impuesto a la Renta al 31 de diciembre 2017, fueron las siguientes:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad del Ejercicio	1.126.720	187.926
<u>Diferencias permanentes:</u>		
(-) Participación trabajadores	169.008	28.189
(+) Gastos no deducibles locales	50.247	39.982
<u>Utilidad gravable</u>	<u>1.007.959</u>	<u>199.719</u>
<u>Determinación del pago:</u>		
Impuesto causado	221.751	43.938
(-) Retenciones en la fuente del año	19.338	31.487
Impuesto a la Renta a Pagar	<u>202.413</u>	<u>12.451</u>

Anticipo de impuesto a la renta

LORTI. Art. 41.- Las sociedades recién constituidas, reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde año 2014 al 2017, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

11. PASIVOS ACUMULADOS

Comprende:

	<u>Décimo tercer Sueldo</u>	<u>Décimo cuarto Sueldo</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Participacion Trabajadores</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2017	561	16.781	40.765	30.195	88.302
Provisión	43.344	18.397	18.552	169.008	249.301
Pagos	(36.349)	(16.763)	(1.066)	(30.195)	(84.373)
Saldo al final del año	<u>7.556</u>	<u>18.416</u>	<u>58.251</u>	<u>169.008</u>	<u>253.231</u>

- La compañía en el período 2017, por concepto de sueldos y beneficios sociales registró con cargo a costo el valor de \$ 404.796 y en Gastos administrativos \$ 177.042.

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Comprende:

	<u>... Diciembre 31 ...</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilacion Patronal	44.022	27.732
Indemnizacion por Desahucio	21.241	12.891
Total	<u>65.263</u>	<u>40.623</u>

11.1 Jubilación patronal – De acuerdo con disposiciones del código del trabajo art. 123, los trabajadores que por veinticinco o más años hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponda en su condición de afiliados al IESS.

Los movimientos de la obligación de jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2017</u>
Saldo comienzo del año	27.732
Costo laboral por servicios actuariales	16.290
<u>Total</u>	<u>44.022</u>

11.2 Bonificación por desahucio – De acuerdo con disposiciones del código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos de la obligación por desahucio fueron los siguientes:

	<u>2017</u>
Saldo comienzo del año	12.891
Costo laboral por servicios actuariales	8.350
<u>Total</u>	<u>21.241</u>

Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio. Tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales, las cuales para el ejercicio 2017 son las siguientes:

	<u>2017</u>
Tasa (s) de descuento	6,75%
Tasa (s) del incremento salarial	3,50%

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La **NIC 24** establece que las transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cargue o no un precio.

Según lo establece la norma la entidad revelará la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y saldos pendiente, incluyendo compromisos para la comprensión de los efectos potenciales que la relación tiene en los estados financieros.

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante el periodo 2017 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la compañía.

a) Saldos

<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>
Muspri S.A.	Préstamos	49.717
Porkgen S.A.	Préstamos - Ventas de cerdos	390.788
Food Packing Foodking S.A.	Préstamos - Ventas de cerdos	2.043.961
Maccjones S.A.	Préstamos	1.202
Porkrib S.A.	Préstamos	340.173
Inmobiliaria W&walcen	Préstamos	140
Ferporc S.A.	Préstamos	6.090
Bananin S.A.	Préstamos	47.519
Milatex S.A.	Préstamos	4.497
Accionista	Préstamos	13.000
<u>Total</u>		<u>2.897.087</u>
 <u>Cuentas por pagar</u>		
Netherlands S.A.	Préstamos	161.954
Accionistas	Préstamos	1.087.988
Liqui S.A.	Costos	176.180
Frutagua S.A.	Costos	996.813
Ruptor S.A.	Préstamos	17.870
Porkrib S.A.	Gasto de alimentacion	86.200
<u>Total</u>		<u>2.527.005</u>

b) **Transacciones**

<u>Relacionada</u>	<u>Transacción</u>	<u>No.</u>	<u>2017</u>
Porkgen S.A.	Venta de Cerdos	3	67.331
Porkgen S.A.	Préstamo	1	250.000
Porkrib S.A.	Préstamo	1	250.000
Food Packing S.A.	Préstamo	14	149.763
Frutagua	Compra de banano	3	156.420

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

14. **PATRIMONIO**

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del 2017 está conformado de las siguientes cuentas societarias:

		<u>... Diciembre 31 ...</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Capital Social	a)	800	800
Resultados Acumulados	b)	265.831	150.032
Utilidad del ejercicio		735.961	115.799
Total		1.002.592	266.631

a) **Capital Social**

AL 31 de diciembre de 2017, el capital está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>No. de acciones</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
MACCJONES S.A	799	\$ 799	99,9%
Cedeño Crespín Walter Humberto	1	\$ 1	0,1%
Total	800	\$ 800	100%

b) Resultados acumulados.

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ganancias Acumuladas	290.524	174.725
Pérdidas actuariales	(24.693)	(24.693)
Total	<u>265.831</u>	<u>150.032</u>

15. VENTAS – COSTO DE PRODUCCIÓN

Los ingresos netos por ventas de cerdos, así como el respectivo costo de producción, originaron la siguiente rentabilidad comercial:

<u>Ventas netas</u>	<u>Costo de cerdos</u>	<u>Margen comercial</u>	<u>% Margen</u>	<u>% Costo</u>
5.846.918	4.130.162	1.716.757	29,36%	70,64%

- El costo de producción está conformado por los siguientes elementos:

	<u>2017</u>	<u>%</u>
<u>Costo de ventas:</u>		
Materia Prima	3.474.308	84,12%
Mano de Obra Directa	281.623	6,82%
Mano de Obra Indirecta	143.995	3,49%
Gasto Generales	177.035	4,29%
Compra de Cerdos	53.200	1,29%
Total	<u>4.130.162</u>	<u>100,00%</u>

16. GASTOS POR SU NATURALEZA

A continuación, un detalle de los gastos por funciones clasificados de acuerdo con su naturaleza:

Rubros	Ventas	Administrativos	Financieros	Total de Gastos	%
Sueldos y Salarios	-	130.134	-	130.134	22,06%
Aportes al IESS	-	26.699	-	26.699	4,52%
Beneficios Sociales	-	32.600	-	32.600	5,53%
Servicios Contratados	-	36.641	-	36.641	6,21%
Depreciación de Activos	-	60.711	-	60.711	10,29%
Combustible y Lubricantes	2.522	879	-	3.401	0,58%
Promoción y publicidad	14.250	-	-	14.250	2,42%
Gastos de Viaje	11.814	2.044	-	13.859	2,35%
Licencias	872	-	-	872	0,15%
Alicuotas	4.370	-	-	4.370	0,74%
Uniformes de Personal	684	-	-	684	0,12%
Otros Gastos	189.703	17.178	-	206.881	35,06%
Mantenimientos y Reparaciones	-	7.407	-	7.407	1,26%
Seguros y Reaseguros	-	10.993	-	10.993	1,86%
Servicios Básicos	-	-	-	-	0,00%
Suministros, materiales y respuestos	-	5.854	-	5.854	0,99%
Impuestos y Contribuciones	-	24.976	-	24.976	4,23%
Gastos Médicos	-	8.322	-	8.322	1,41%
Comisiones Bancarias	-	-	1.381	1.381	0,23%
Total	224.216	364.440	1.381	590.037	100,00%

17. EVENTOS POSTERIORES DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que afecten de forma significativa la lectura de los Estados financieros.